



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.02.2021*

г. Тамбов

№ *122*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 1769100 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никифоров



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 24.02.2021 № 122*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 10 единиц, общей площадью 1769100 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №23Д	68:10:1801006:6	40000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №74Д	68:10:1803003:8	158000
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №5Б	68:10:1902004:14	149600
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №1Б	68:10:1901001:10	99000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок 9Б	68:10:2601008:19	93600
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №39Б	68:10:0000000:179	292400
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №2	68:10:1703005:18	305000
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №1	68:10:1703005:15	381000
9. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №3	68:10:1703005:16	165000
10. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №4 (часть)	68:10:1703005:17	85500
Итого:		1769100



И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н.Громов

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
*от 24.02.2021 № 122*

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №23Д	68:10:1801006:6	15 072	452,16
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №74Д	68:10:1803003:8	55 665	1 669,95
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №5Б	68:10:1902004:14	52 705	1 581,15
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №1Б	68:10:1901001:10	37 303	1 119,09
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок 9Б	68:10:2601008:19	35 268	1 058,04
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №39Б	68:10:0000000:179	103 015	3 090,45

1	2	3	4
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №2	68:10:1703005:18	95 387	2 861,61
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №1	68:10:1703005:15	119 155	3 574,65
9. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №3	68:10:1703005:16	58 131	1 743,93
10. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №4 (часть)	68:10:1703005:17	32 216	966,48
Итого:		603 917	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

*от 24.02.2021 № 122*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 1769100 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №23Д	68:10:1801006:6	1 507,20
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Краснокустовский сельсовет, земельный участок №74Д	68:10:1803003:8	5 566,50
3. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №5Б	68:10:1902004:14	5 270,50
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №1Б	68:10:1901001:10	3 730,30
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок 9Б	68:10:2601008:19	3 526,80
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, Сергиевский сельсовет, земельный участок №39Б	68:10:0000000:179	10 301,50
7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №2	68:10:1703005:18	9 538,70
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №1	68:10:1703005:15	11 915,50

1	2	3
9. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №3	68:10:1703005:16	5 813,10
10. Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Ленинское знамя», пашня – кормовой севооборот, поле №4 (часть)	68:10:1703005:17	3 221,60

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н. Громов

