



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020

г.Тамбов

№ *1101*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.10.2020), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 №638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 12 единиц, общей площадью 2650700 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетами об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 08.10.2020 №0810-20/1, от 29.10.2020 №2910-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 24.12.2020 № 1101

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 12 единиц, общей площадью 2650700 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №1	68:22:0000000:599	970200
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №3	68:22:1901004:11	40000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Голынщинский сельсовет, территория им. Мичурина, земельный участок 11	68:06:2701006:20	71000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 104К	68:05:2601001:2	70000
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 105К	68:05:2601002:4	24000
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 106К	68:05:2601003:3	19000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/3	68:05:3701005:5	91000
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005:8	350000
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/11	68:05:3701016:6	82000
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:4201003	68:05:4201003:6	58000
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №6	68:09:3803004:5	500000

1	2	3
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана СПК «Победа»	68:01:0000000:379	375500
Итого:		2650700

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Иромов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации области
от 24.12.2020 № 1101

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №1	68:22:0000000:599	314 301	9 429,03
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №3	68:22:1901004:11	15 475	464,25
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Голынщинский сельсовет, территория им. Мичурина, земельный участок 11	68:06:2701006:20	28 534	856,02
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 104К	68:05:2601001:2	27 081	812,43
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 105К	68:05:2601002:4	9 285	278,55
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 106К	68:05:2601003:3	7 350	220,50
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/3	68:05:3701005:5	35 205	1 056,15

1	2	3	4
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005:8	113 384	3 401,52
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/11	68:05:3701016:6	31 723	951,69
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:4201003	68:05:4201003:6	22 438	673,14
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №6	68:09:3803004:5	161 978	4 859,34
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана СПК «Победа»	68:01:0000000:379	105 426	3 162,78
Итого:		872 180	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 24.12.2020 № 1101

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 12 единиц, общей площадью 2650700 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №1	68:22:0000000:599	31 430,10
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Нижнешибряйский сельсовет, территория Заречье, земельный участок №3	68:22:1901004:11	1 547,50
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Голынщинский сельсовет, территория им. Мичурина, земельный участок 11	68:06:2701006:20	2 853,40
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 104К	68:05:2601001:2	2 708,10
5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 105К	68:05:2601002:4	928,50
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Марьевский сельсовет, 106К	68:05:2601003:3	735
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/3	68:05:3701005:5	3 520,50
8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005:8	11 338,40
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Инжавинский район, Калугинский сельсовет, земельный участок 415/11	68:05:3701016:6	3 172,30
10. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:4201003	68:05:4201003:6	2 243,80
11. Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Ракшинский сельсовет, территория Ракшинское, земельный участок №6	68:09:3803004:5	16 197,80

1	2	3
12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана СПК «Победа»	68:01:0000000:379	10 542,60

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Промов

