



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 101

18.02.2020

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации области от 28.09.2017 №943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (в редакции от 06.11.2018), Законом области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 20.09.2019), постановлением администрации области от 17.09.2019 №1028 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов» (в редакции от 11.11.2019) администрация области постановляет:

1. Внести в приложение №2 к постановлению администрации области от 28.09.2017 №943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов» (в редакции от 10.07.2019) следующие изменения:

в разделе 2 в подразделе 2.4:

подраздел «Градостроительные регламенты зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Коэффициент застройки в территориальной зоне при застройке блокированными жилыми домами - 0,3, коэффициент плотности застройки - 0,6.»;

таблицу 15 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                             |    |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 5. | Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 4/3/20 | 100-1000<br>на один<br>блок | 60 | Отступы от границ смежных земельных участков — 3м. Между смежными земельными участками соседних блоков одного блокированного жилого дома нормы отступов не регламентируются. Отступ от границ красной линии-5**м | Не подлежат установлению |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

пункты 5-8 считать пунктами 6-9 соответственно.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин