



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2019

г. Тамбов

№ *1151*

О внесении изменений в постановление администрации области от 08.07.2015 № 716 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

В целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на однократное предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 30.07.2019) администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 08.07.2015 № 716 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению при приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее – постановление) следующие изменения:

в пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации области Н.В.Коновалова» заменить словами «заместителя главы администрации области А.Т.Габуева»;

в приложении к постановлению:

в пункте 2 слова «на 2015 год и последующие годы» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на первичном и вторичном рынках определяется по следующим формулам:

$$РПСг = (Цп.р.+Цв.р.+СМ)+Сстр./4xКдефл. \times 1,129$$
 - для городских округов области;

$РПСм = (Цп.р.+Цв.р.+СМ) \times 0,85 + Сстр.) / 4 \times Кдефл. \times 1,129$ - для муниципальных районов области, где:

РПСг – рыночный показатель средней рыночной стоимости в городских округах области;

РПСм – рыночный показатель средней рыночной стоимости в муниципальных районах области;

Цп.р.- средняя цена 1 кв.метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

Цв.р.- средняя цена 1 кв.метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации;

Сстр. - средняя стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации;

4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районах городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах;

1,129 - коэффициент благоустроенности жилого помещения.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5:

слова «управление строительства и инвестиций области» заменить словами «управление градостроительства и архитектуры области»;

слова «, при этом утверждаемая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не должна превышать 35 тысяч рублей» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов