



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019

г.Тамбов

№ 846

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 25.12.2018), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 21 единицы, общей площадью 13892615 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков (шаг) согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельных участков от 02.07.2019 №119-2019.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 24.07.2019 N 846

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
расположенных в границах Моршанского района, в количестве 21 единицы,
общей площадью 13892615 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 147400 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок №10	68:09:4901001:5	147400
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1015200 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок №9	68:09:4901001:4	1015200
Лот №3 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок №11	68:09:4901002:4	200000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 379800 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Устьянский сельсовет, территория Коминтерна, земельный участок №14	68:09:4904005:3	379800
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1810000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Моршанский район, Екатериновский сельсовет, территория Красный выборжец, участок №19	68:09:3604004:5	1810000

1	2	3	4
Лот №6 – земельный участок общей площадью 370000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», Чернитовское отделение: поле №1, рабочий участок №2, пашня	68:09:2702001:3	370000
Лот №7 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», Чернитовское отделение: поле №3, рабочий участок №2, пашня	68:09:2702001:6	218800
Лот №8 – земельный участок общей площадью 130000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:4	130000
Лот №9 – земельный участок общей площадью 743000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:5	743000
Лот №10 – земельный участок общей площадью 70000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:6	70000
Лот №11 – земельный участок общей площадью 83800 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокос	68:09:2705001:7	83800

1	2	3	4
Лот №12 – земельный участок общей площадью 1020000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, пастбище	68:09:2704003:5	1020000
Лот №13 – земельный участок общей площадью 2048000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в северо-западной части КК 68:09:2301004 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2301004:39	2048000
Лот №14 – земельный участок общей площадью 104000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в южной части КК 68:09:2303001 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2303001:13	104000
Лот №15 – земельный участок общей площадью 2627000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в центральной части КК 68:09:2308002 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2308002:3	2627000
Лот №16 – земельный участок общей площадью 423000 кв.м	Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в северо-западной части КК 68:09:2302001 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2302001:5	423000
Лот №17 – земельный участок общей площадью 61000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в восточной части КК 68:09:2308001 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2308001:5	61000

1	2	3	4
Лот №18 – земельный участок общей площадью 19000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, участок расположен в южной части КК 68:09:2303001 (в границах СХПК «Вановский»)	68:09:2303001:14	19000
Лот №19 – земельный участок общей площадью 127815 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Моршанский, в границах плана СХПК «Вановский», пастбище – участок, по балке, примыкающий к полю №1	68:09:2301005:6	127815
Лот №20 – земельный участок общей площадью 1287000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконе завод», в центральной части кадастрового квартала 68:09:2407009, сенокосы	68:09:2407009:19	1287000
Лот №21 – земельный участок общей площадью 504000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконе завод», в южной части кадастрового квартала 68:09:2402012, пастбище	68:09:2402012:12	504000
Итого:			13892615

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И. Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 24.07.2019 № 846

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 21 единицы, общей площадью 13892615 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 147400 кв.м	68:09:4901001:5	311 014	9 330,42
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1015200 кв.м	68:09:4901001:4	2 142 072	64 262,16
Лот №3 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	68:09:4901002:4	422 000	12 660
Лот №4 – земельный участок общей площадью 379800 кв.м	68:09:4904005:3	801 378	24 041,34
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1810000 кв.м	68:09:3604004:5	3 728 600	111 858
Лот №6 – земельный участок общей площадью 370000 кв.м	68:09:2702001:3	762 200	22 866
Лот №7 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	68:09:2702001:6	450 728	13 521,84
Лот №8 – земельный участок общей площадью 130000 кв.м	68:09:2705001:4	267 800	8 034
Лот №9 – земельный участок общей площадью 743000 кв.м	68:09:2705001:5	1 530 580	45 917,40
Лот №10 – земельный участок общей площадью 70000 кв.м	68:09:2705001:6	144 200	4 326
Лот №11 – земельный участок общей площадью 83800 кв.м	68:09:2705001:7	172 628	5 178,84
Лот №12 – земельный участок общей площадью 1020000 кв.м	68:09:2704003:5	2 101 200	63 036
Лот №13 – земельный участок общей площадью 2048000 кв.м	68:09:2301004:39	4 464 640	133 939,20
Лот №14 – земельный участок общей площадью 104000 кв.м	68:09:2303001:13	226 720	6 801,60
Лот №15 – земельный участок общей площадью 2627000 кв.м	68:09:2308002:3	5 726 860	171 805,80
Лот №16 – земельный участок общей площадью 423000 кв.м	68:09:2302001:5	922 140	27 664,20
Лот №17 – земельный участок общей площадью 61000 кв.м	68:09:2308001:5	132 980	3 989,40
Лот №18 – земельный участок общей площадью 19000 кв.м	68:09:2303001:14	41 420	1 242,60
Лот №19 – земельный участок общей площадью 127815 кв.м	68:09:2301005:6	278 637	8 359,11
Лот №20 – земельный участок общей площадью 1287000 кв.м	68:09:2407009:19	2 728 440	81 853,20

Дата печати 10.07.2019 17:19:00

1	2	3	4
Лот №21 – земельный участок общей площадью 504000 кв.м	68:09:2402012:12	1 068 480	32 054,40
Итого:		28 424 717	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 24.07.2019 N 846

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района, в количестве 21 единицы, общей площадью 13892615 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 147400 кв.м	68:09:4901001:5	31 101,40
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1015200 кв.м	68:09:4901001:4	214 207,20
Лот №3 – земельный участок общей площадью 200000 кв.м	68:09:4901002:4	42 200
Лот №4 – земельный участок общей площадью 379800 кв.м	68:09:4904005:3	80 137,80
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1810000 кв.м	68:09:3604004:5	372 860
Лот №6 – земельный участок общей площадью 370000 кв.м	68:09:2702001:3	76 220
Лот №7 – земельный участок общей площадью 218800 кв.м	68:09:2702001:6	45 072,80
Лот №8 – земельный участок общей площадью 130000 кв.м	68:09:2705001:4	26 780
Лот №9 – земельный участок общей площадью 743000 кв.м	68:09:2705001:5	153 058
Лот №10 – земельный участок общей площадью 70000 кв.м	68:09:2705001:6	14 420
Лот №11 – земельный участок общей площадью 83800 кв.м	68:09:2705001:7	17 262,80
Лот №12 – земельный участок общей площадью 1020000 кв.м	68:09:2704003:5	210 120
Лот №13 – земельный участок общей площадью 2048000 кв.м	68:09:2301004:39	446 464
Лот №14 – земельный участок общей площадью 104000 кв.м	68:09:2303001:13	22 672
Лот №15 – земельный участок общей площадью 2627000 кв.м	68:09:2308002:3	572 686
Лот №16 – земельный участок общей площадью 423000 кв.м	68:09:2302001:5	92 214
Лот №17 – земельный участок общей площадью 61000 кв.м	68:09:2308001:5	13 298
Лот №18 – земельный участок общей площадью 19000 кв.м	68:09:2303001:14	4 142
Лот №19 – земельный участок общей площадью 127815 кв.м	68:09:2301005:6	27 863,70
Лот №20 – земельный участок общей площадью 1287000 кв.м	68:09:2407009:19	272 844

Дата печати 10.07.2019 17:19:00

1	2	3
Лот №21 – земельный участок общей площадью 504000 кв.м	68:09:2402012:12	106 848

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков