



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018

г.Тамбов

№ 795

Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», от 22.12.2017 № 1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» согласно приложению.

2. Определить уполномоченным органом исполнительной власти области на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» управление регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области (Камнева).

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о. главы администрации  
области О.О.Иванов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации области  
от 06.08.2018 № 795

Порядок  
заключения соглашения  
об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития «Котовск»

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития).

2. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям, предъявляемым к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614), от 22.12.2017 № 1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607) (далее соответственно – Заявитель, Нормативные документы), представляет в администрацию города Котовска Тамбовской области (далее – администрация города Котовска) заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

основные показатели инвестиционного проекта, составленные по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку;

бизнес-план инвестиционного проекта, составленный с учетом требований к содержанию бизнес-плана инвестиционного проекта, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку;

копии учредительных документов;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (форма № Р60009);

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на Заявителя, заверенную территориальным налоговым органом и полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

справки об отсутствии у Заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды по состоянию на последнюю отчетную дату;

справку о том, что в отношении Заявителя возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве) и Заявитель находится (не находится) в стадии реорганизации или ликвидации;

документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования (моногорода) Котовска Тамбовской области (далее – моногород Котовск), и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода Котовск в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;

для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода Котовска до получения статуса резидента территории опережающего развития, справку о среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

экспертное заключение на инвестиционный проект (бизнес-план) (на бумажном носителе и в электронном виде), разработанное в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку;

перечень имущества, подлежащего льготному налогообложению, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Заявка и пакет документов к ней представляются на бумажном и электронном носителях (скан-копии в формате \*.pdf). Основные показатели инвестиционного проекта и расчёт значений показателей эффективности инвестиционного проекта, содержащихся в бизнес-плане инвестиционного проекта, представляются на электронном носителе в формате Microsoft Excel с отражением формул, применявшихся для их расчёта.

Заявка и пакет документов к ней должны быть прошиты в одну или несколько папок (томов), пронумерованы и скреплены печатью (при наличии). Первыми должны быть подшиты Заявка и перечень документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов)

указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

Копии документов должны быть заверены лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью (при наличии). Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность представленной информации.

4. Администрация города Котовска регистрирует Заявку и в течение десяти рабочих дней с даты поступления рассматривает Заявку и пакет документов на полноту, правильность оформления, на соответствие Заявителя и реализуемого Заявителем инвестиционного проекта требованиям Нормативных документов и настоящего Порядка и принимает одно из следующих решений: отклонить Заявку либо принять Заявку для дальнейшей работы.

5. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

несоответствие Заявки и пакета документов, Заявителя, реализуемого Заявителем инвестиционного проекта требованиям Нормативных документов и настоящего Порядка;

отсутствие в границах территории опережающего развития свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в Заявке;

возбуждение в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) нахождение Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

наличие у Заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды по состоянию на последнюю отчетную дату;

отсутствие положительного экспертного заключения на инвестиционный проект (бизнес-план).

6. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения администрация города Котовска уведомляет о принятом решении Заявителя в письменном виде. В решении об отклонении Заявки указываются мотивированные основания отклонения Заявки. Решение администрации города Котовска об отклонении Заявки обжалуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае отклонения Заявки Заявитель вправе направить ее повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения Заявки.

8. В случае принятия Заявки для дальнейшего рассмотрения администрация города Котовска в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения готовит пояснительную записку о возможности реализации инвестиционного проекта на территории моногорода Котовск (далее – пояснительная записка) и направляет в орган исполнительной власти области,

уполномоченный на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территории опережающего развития, (далее – Уполномоченный орган) оригиналы и скан-копии в формате \*.pdf пояснительной записки, Заявки и пакета документов, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, а основные показатели инвестиционного проекта и расчёт значений показателей эффективности инвестиционного проекта, содержащихся в бизнес-плане инвестиционного проекта, представляются на электронном носителе в формате Microsoft Excel с отражением формул, применявшихся для их расчёта.

9. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты получения от администрации города Котовска документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

готовит сводную информацию о Заявителе, инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска, изложенной в пояснительной записке (далее – сводная информация);

направляет всем членам Наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее — Наблюдательный совет) скан-копии в формате \*.pdf:

Заявки;

паспорта инвестиционного проекта;

основных показателей инвестиционного проекта;

экспертного заключения на инвестиционный проект (бизнес-план);

перечня имущества, подлежащего льготному налогообложению;

пояснительной записки;

сводной информации;

уточняет в налоговом органе информацию о возбуждении (не возбуждении) в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и нахождении (не нахождении) Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

готовит заседание Наблюдательного совета.

Заседание Наблюдательного совета проводится в тот же срок.

10. На заседание Наблюдательного совета приглашаются полномочные (уполномоченные) представители Заявителя и органа исполнительной власти области в соответствии с отраслевой компетенцией (в случае если представитель такого органа не входит в состав Наблюдательного совета). При невозможности присутствия представителя Заявителя на заседании Наблюдательного совета Заявитель вправе направить ходатайство о переносе даты заседания Наблюдательного совета.

11. В ходе заседания Наблюдательного совета:

Уполномоченный орган сообщает сводную информацию о Заявителе, инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска, изложенной в пояснительной записке, а также информацию о возбуждении (не возбуждении) в отношении Заявителя производства по делу о

несостоятельности (банкротстве) и нахождении (не нахождении) Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации;

представитель Заявителя презентует инвестиционный проект (обязательно указывается объем инвестиций, количество рабочих мест, размер средней заработной платы);

представитель администрации города Котовска сообщает о возможности реализации инвестиционного проекта;

члены Наблюдательного совета обсуждают Заявку и прилагаемый к ней пакет документов, проводят оценку Заявки и инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 настоящего Порядка.

В случае возникновения принципиальных разногласий среди членов Наблюдательного совета рассмотрение вопроса откладывается для его дополнительной проработки и повторного рассмотрения на срок не превышающий пять рабочих дней.

12. Оценка Заявки и инвестиционного проекта осуществляется следующим образом:

12.1. по критерию «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учётом заявленных средств (собственных, заёмных))»:

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт собственных средств в полном объёме, присваивается 3 балла;

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт собственных средств и заёмных средств, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, финансирование которого в соответствии с бизнес-планом предусмотрено за счёт заёмных средств в полном объёме, присваивается 1 балл;

12.2. по критерию «Количество новых постоянных рабочих мест»:

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание от 10 до 50 новых постоянных рабочих мест, присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание от 50 до 100 новых постоянных рабочих мест, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается создание более 100 новых постоянных рабочих мест, присваивается 3 балла;

12.3. по критерию «Объём капитальных вложений»:

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере от 15 млн. руб. до 100 млн. руб., присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере от 100 млн. руб. до 300 млн. руб., присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в результате реализации которого в соответствии с бизнес-планом предполагается объём капитальных вложений в размере более 300 млн. руб., присваивается 3 балла;

12.4. по критерию «Размер среднемесячной заработной платы»:

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы меньший размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемого нарастающим итогом с начала текущего года территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области (далее - Тамбовстат), присваивается 1 балл;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы равный размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемому нарастающим итогом с начала текущего года Тамбовстатом, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого в соответствии с бизнес-планом предусматривается размер среднемесячной заработной платы, превышающий размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий по городу Котовску, определяемый нарастающим итогом с начала текущего года Тамбовстатом, присваивается 3 балла;

12.5. по критерию «Срок окупаемости проекта»:

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет менее 5 лет, присваивается 3 балла;

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет от 5 до 8 лет, присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, срок окупаемости которого в соответствии с бизнес-планом составляет свыше 8 лет, присваивается 1 балл;

12.6. по критерию «Вид деятельности Заявителя, производящего товары (работы, услуги), в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014) (далее - вид деятельности)»:

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого предполагается осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 1-20 Перечня видов экономической деятельности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 №1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», присваивается 2 балла;

инвестиционному проекту, в рамках реализации которого предполагается осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 21-26 Перечня

видов экономической деятельности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 №1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», присваивается 1 балл.

13. По результатам рассмотрения Заявки и инвестиционного проекта Наблюдательный совет выносит одно из следующих решений:

рекомендовать администрации города Котовска заключить Соглашение;  
рекомендовать администрации города Котовска не заключать Соглашение.

14. Решение Наблюдательного совета принимается путем обсуждения и проведения оценки Заявки и инвестиционного проекта в соответствии с установленными критериями простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, и фиксируется в протоколе заседания Наблюдательного совета. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Наблюдательного совета является решающим. В случае несогласия кого-либо из членов Наблюдательного совета с принятым решением он может выразить особое мнение, которое фиксируется в протоколе заседания Наблюдательного совета.

15. Решение рекомендовать администрации города Котовска не заключать Соглашение Наблюдательный совет принимает в случаях:

если инвестиционный проект в соответствии с критериями оценки набрал менее 7 баллов;

возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) нахождения Заявителя в стадии реорганизации или ликвидации.

16. Решение Наблюдательного совета обжалуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Протокол заседания Наблюдательного совета оформляется в течение трех рабочих дней с даты принятия решения Наблюдательного совета и в течение одного рабочего дня направляется в адрес администрации города Котовска для опубликования.

18. Протокол Наблюдательного совета публикуется на официальных сайтах Уполномоченного органа и администрации города Котовска в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

19. Решение о заключении с Заявителем Соглашения, либо от отказе в заключении Соглашения администрация города Котовска принимает в течение 30 календарных дней со дня оформления протокола заседания Наблюдательного совета.

Соглашение заключается по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

Контроль за исполнением условий Соглашения осуществляет администрация города Котовска.

20. Соглашение оформляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Скан-копию Соглашения в формате \*.pdf администрация

города Котовска направляет в Уполномоченный орган, финансовое управление области и орган исполнительной власти по отраслевой компетенции не позднее одного рабочего дня после подписания Соглашения.

21. В течение трех рабочих дней со дня заключения Соглашения Уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр).

22. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития (далее – Резидент) с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.

Принятие решения о внесении изменений в Соглашение осуществляется в том же порядке, что и принятие решения о заключении Соглашения.

23. Соглашение расторгается по соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию администрации города Котовска Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случае:

существенного нарушения Соглашения Резидентом;

несоответствия Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращения деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступления в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;

изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающего возможность его реализации с соблюдением Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614;

наличия просроченной задолженности свыше шести месяцев по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличия просроченной задолженности по заработной плате свыше трех месяцев;

недостижения по итогам работы за первый год (с даты включения Резидента в Реестр) хотя бы одного из показателей, предусмотренных Соглашением.

24. В случае расторжения Соглашения администрация города Котовска в течение одного рабочего дня с даты подписания сторонами соглашения о расторжении Соглашения, либо даты вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения письменно уведомляет об этом Уполномоченный орган.

25. Информацию о прекращении действия Соглашения Уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия Соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

**ЗАЯВКА**

на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

---

(наименование юридического лица)

зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории города Котовска Тамбовской области в лице

---

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 г. № 1607 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Достоверность сведений гарантирую.

К заявке прилагаются:

Руководитель  
(должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.  
(при наличии)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

**ПАСПОРТ**  
инвестиционного проекта

1. Информация о заявителе

| № п/п | Наименование  | Сведения |
|-------|---|----------|
| 1.1.  | Полное и сокращенное наименование (последнее - при наличии)   |          |
| 1.2.  | Организационно-правовая форма   |          |
| 1.3.  | Дата государственной регистрации  |          |
| 1.4.  | Наименование регистрирующего органа   |          |
| 1.5.  | Юридический адрес   |          |
| 1.6.  | Место фактического нахождения   |          |
| 1.7.  | Сведения об учредителях   |          |
| 1.8.  | Основной и дополнительные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД  |          |
| 1.9.  | Информация об осуществлении деятельности за пределами территории города Котовска  |          |
| 1.10. | Среднесписочная численность работников за последние 3 года (либо за период существования юридического лица, если оно существует менее трёх лет), единиц |          |
| 1.11. | Наличие и формы государственной поддержки   |          |
| 1.12. | Применение специального налогового режима   |          |
| 1.13. | ИНН   |          |
| 1.14. | ОГРН  |          |
| 1.15. | КПП   |          |
| 1.16. | Руководитель организации (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  |          |
| 1.17. | Руководитель инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  |          |
| 1.18. | Контактные данные для связи:  |          |
|       | телефон   |          |
|       | адрес электронной почты   |          |

2. Информация об инвестиционном проекте

| № п/п | Наименование                                      | Сведения |
|-------|---|----------|
| 1     | 2   | 3        |
| 2.1.  | Наименование инвестиционного проекта (далее – ИП) |          |

| 1    | 2   | 3 |
|------|---|---|
| 2.2. | Объём капитальных вложений, осуществляемых в рамках реализации ИП (определённый в соответствии с требованиями пункта 2 Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 №614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», всего, тыс. рублей.<br>в том числе в течение первого года, тыс. рублей |   |
| 2.3. | Количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации ИП, единиц<br>в том числе в течение первого года, единиц  |   |
| 2.4. | Доля привлекаемых иностранных работников в общей численности работников в рамках реализации ИП (по годам), %  |   |
| 2.5. | Виды экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД  |   |
| 2.6. | Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода (Федеральное казенное предприятие «Тамбовский пороховой завод» - далее ФКП «Тамбовский пороховой завод») ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации ИП, %  |   |
| 2.7. | Сведения об исполнении договоров, заключенных с градообразующей организацией моногорода (ФКП «Тамбовский пороховой завод») в результате реализации ИП   |   |
| 2.8. | Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:<br>прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана<br>получение согласующей и разрешительной документации<br>строительство<br>закупка и поставка оборудования<br>запуск проекта (ввод в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных бизнес-планом ИП)   |   |

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения соглашения об осуществлении  
деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития «Котовск»

| 1      | 2   | 3                         |   |
|--------|---|---------------------------|---|
|        | выход на проектную мощность   |                           |   |
| 2.9.   | Тип ИП (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное)  |                           |   |
| 2.10.  | Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении   |                           |   |
| 2.11.  | Информация о степени проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП) |                           |   |
| 2.12.  | Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости ИП   |                           |   |
| 2.13.  | Структура капитальных вложений в рамках реализации ИП и степень их освоения:  | Стоимость,<br>тыс. рублей | Доля вложенных<br>средств от<br>запланированного<br>объема, % |
|        | капитальные затраты, в том числе:   |                           |   |
|        | приобретение основных средств   |                           |   |
|        | строительно-монтажные работы  |                           |   |
|        | приобретение оборудования   |                           |   |
| прочее |   |                           |   |
| 2.14.  | Место реализации ИП (место нахождения объекта инвестирования)   |                           |   |
| 2.15.  | Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии)  |                           |   |
| 2.16.  | Требуемая для реализации ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:  |                           |   |
|        | земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие  |                           |   |
|        | площадь запрашиваемого участка, кв.м (в случае необходимости), в том числе минимальная длина, минимальная ширина, м   |                           |   |
|        | величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых  |                           |   |

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения соглашения об осуществлении  
деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития «Котовск»

| 1     | 2   | 3 |
|-------|---|---|
|       | для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие |   |
|       | класс опасности производства, в том числе пожароопасность   |   |
|       | необходимая санитарно-защитная зона, м  |   |
| 2.17. | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития   |   |
| 2.18. | Значения показателей коммерческой, бюджетной и социальной эффективности ИП:   |   |
|       | чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. рублей  |   |
|       | дисконтированный срок окупаемости, лет  |   |
|       | внутренняя норма доходности (IRR), %  |   |
|       | объем налоговых поступлений:  |   |
|       | в бюджет Российской Федерации   |   |
|       | в бюджет Тамбовской области   |   |
|       | в местный бюджет  |   |
|       | объем страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации   |   |
|       | среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей   |   |
|       | среднемесячная заработная плата на начало реализации ИП, рублей   |   |
| 2.19. | Дополнительная информация (при наличии)   |   |

Руководитель  
(должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.  
(при наличии)





Продолжение приложения № 3  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического  
развития «Котовск»

| 1   | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|     | Тамбовской области без учета льгот (п.7.2.1 + п.8.1 + п.9.1 + п.11)           |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 17. | Подлежит зачислению с учетом льгот (п.7.2.2 + п.8.1 + п.9.2 + п.11)           |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 18. | Выпадающие доходы бюджета Тамбовской области (п.16 – п.17)                    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 19. | Подлежит зачислению в бюджет города Котовска без учета льгот (п.8.2 + п.10.1) |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 20. | Подлежит зачислению в бюджет города Котовска с учётом льгот (п.8.2 + п.10.2)  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 21. | Выпадающие доходы бюджета города Котовска (п.19 – п.20)                       |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |

<sup>1</sup> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<sup>2</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.

<sup>3</sup> Налоговые ставки в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.11.2008 № 444-З «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» и с учетом требований п.5 ст.284.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

<sup>4,5,6,7</sup> С учётом применения налоговых ставок в пониженных размерах и (или) налоговых льгот, установленных законодательством о налогах Тамбовской области для организаций, получивших статус резидента ТОСЭР в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Руководитель

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

(при наличии)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Примечание. Таблица заполняется на срок, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее 10 лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

Требования  
к содержанию бизнес-плана инвестиционного проекта

1. Информация о заявителе, претендующем на заключение  
соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития «Котовск»

- 1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица.
- 1.2. Организационно-правовая форма, фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и адреса учредителей.
- 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
- 1.4. Адрес места нахождения юридического лица.
- 1.5. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номера телефонов, факсов, адреса электронной почты руководителя (руководителей) юридического лица.
- 1.6. Вид (виды) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2), осуществляемый(ые) заявителем. В случае если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов экономической деятельности, следует указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.
- 1.7. Заявление о коммерческой тайне.
- 1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

- 2.1. Наименование инвестиционного проекта.
- 2.2. Цели реализации проекта и место реализации.
- 2.3. Срок реализации проекта (инвестиционная фаза, эксплуатационная фаза).
- 2.4. Срок окупаемости проекта.
- 2.5. Полная стоимость реализации проекта, в том числе:
  - 2.5.1. общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности заявителя на территории опережающего развития (с разбивкой по годам);
  - 2.5.2. общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности заявителя на территории опережающего развития (с разбивкой по годам) без налога на добавленную стоимость.
- 2.6. Планируемые источники денежных средств и их структура

(собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.7. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации, местный бюджет и государственные внебюджетные фонды на ближайшие 10 лет).

2.8. Предполагаемая форма и условия участия инвестора (кредитора), условия возврата инвестиций (кредитных ресурсов).

2.9. Гарантии возврата инвестиций (кредитных ресурсов).

2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

2.11. Объем планируемых к предоставлению налоговых льгот из бюджета Тамбовской области и бюджета города Котова по видам налогов.

### 3. Описание товара (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики товара (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры товара (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) товара (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации товара (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства товара (работ, услуг).

3.3. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов товара (работ, услуг).

### 4. Характеристика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение.

4.2. Технологии производства.

### 5. Маркетинг и сбыт товара (работ, услуг)

5.1. Факторный анализ состояния рынков сбыта товара (работ, услуг) и его сегментов (емкость, степень насыщенности, потенциал роста рынка).

5.2. Оценка доли заявителя на рынке и объема продаж по номенклатуре выпускаемого товара (работ, услуг).

5.3. Обоснование рыночной ниши товара (работ, услуг) и среднесрочная концепция ее расширения, в том числе характеристика целевых рынков и

поведения потребителей, прогнозы продаж, трудности выхода (расширения) на целевые рынки, наиболее эффективные механизмы продвижения товара (работ, услуг) на целевые рынки.

5.4. Характеристика ценообразования: сопоставление собственной стратегии в области цен с ценовой политикой основных конкурентов, обоснование цены на товар с учетом требований к качеству и анализа формирования себестоимости, оценка окупаемости затрат, уровня рентабельности продаж, политика предоставления скидок.

5.5. Тактика реализации товара (работ, услуг). Анализ методов реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники) и их эффективность, выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров на поставку.

## 6. Финансовая модель инвестиционного проекта

6.1. Бюджет движения денежных средств по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (1-й, 2-й и 3-й годы реализации проекта с разбивкой поквартально, далее – по годам).

6.2. Бюджет доходов и расходов (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности (1-й, 2-й и 3-й годы реализации проекта с разбивкой поквартально, далее – по годам).

6.3. Бюджет налоговых платежей (данные по предполагаемым налоговым платежам по всем видам деятельности (1-й, 2-й и 3-й годы реализации проекта с разбивкой поквартально, далее – по годам).

6.4. Финансовая модель составляется на срок, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее 10 лет.

## 7. Оценка эффективности инвестиционного проекта и рисков его реализации

7.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности заявителя (выручка от реализации, себестоимость товара, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

7.2. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (по годам).

7.3. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности.

7.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом капитальных затрат приобретет положительное значение).

7.5. Определение точки безубыточности деятельности заявителя (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены товара и величины переменных расходов, деленной на объем реализации

товара).

7.6. Анализ основных видов рисков:

7.6.1. технологические риски (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтпригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом);

7.6.2. организационные и управленческие риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров);

7.6.3. риски материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья);

7.6.4. финансовые риски (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск);

7.6.5. экономические риски (устойчивость экономического положения заявителя к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на товар в субъекте Российской Федерации и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата);

7.6.6. экологические риски (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение заявителя).

## 8. Приложение

8.1. Копии учредительных документов, заверенные печатью (при наличии) инвестора .

8.2. Бухгалтерская отчетность инвестора за три года, предшествующих дате подачи бизнес-плана.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов

1. Прохождение экспертизы инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации юридическим лицом, претендующим на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», (далее – инвестиционный проект) является обязательным требованием при рассмотрении заявки юридического лица.

2. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях:

оценки коммерческой, бюджетной и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений);

анализа величины заявленных инвестиций, соотношения собственных и заемных средств;

оценки количества создаваемых постоянных рабочих мест;

оценки срока окупаемости инвестиционного проекта;

оценки реальности качественных и количественных показателей инвестиционного проекта по срокам и финансовым ресурсам в бизнес-плане;

анализа суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет после начала его реализации;

оценки рисков заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» при реализации инвестиционного проекта;

предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил).

3. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников и характеризуется значениями показателей, рассчитанными в бизнес-плане проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR) и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPP).

4. Бюджетная эффективность определяется исходя из наличия положительного сальдо объема дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет Тамбовской области, бюджет города Котовска и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации по

отношению к выпадающим доходам за период окупаемости инвестиционного проекта, но не менее 10 лет.

5. Социальная значимость проекта оценивается его пользой для населения - либо проживающего вокруг места реализации проекта, либо задействованного в реализации инвестиционного проекта, и состоит в:

сохранении рабочих мест и создании новых рабочих мест с уровнем заработной платы, предполагаемой в рамках проекта;

создании и улучшении жилищных условий для работников;

развитии социальной инфраструктуры и прочих инфраструктурных возможностей для населения вокруг места реализации проекта.

6. Экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - специализированные организации), отобранными в соответствии с постановлением администрации области от 31 августа 2016 г. № 1000 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ».

Результаты экспертизы, проведенной специализированными организациями, оформляются в виде экспертного заключения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Специализированные организации несут ответственность за недобросовестное исполнение принятых на себя обязательств по оказанию услуг в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ, предоставление заведомо ложного экспертного заключения.

8. В случае недобросовестного исполнения принятых на себя обязательств специализированные организации подлежат исключению из реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ.

9. При внесении изменений в Соглашение проводится дополнительная экспертиза.

10. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (БИЗНЕС-ПЛАН)  
(рекомендуемая форма)

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

г. Тамбов

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с постановлением администрации области «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» и на основании материалов, представленных

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

1.1. Общие сведения

Наименование: \_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

Адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

1.2. Финансово-экономическая характеристика претендента без учета заявленного инвестиционного проекта (бизнес-плана)

тыс. руб.

| Наименование показателя  | Предыдущий год<br>(факт) | Текущий год<br>(оценка) |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)  |                          |                         |
| Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг)   |                          |                         |
| Платежи в бюджет - всего,<br>в том числе в:<br>федеральный бюджет<br>бюджет области<br>бюджет города Котовска  |                          |                         |
| Взносы в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации   |                          |                         |
| Чистая прибыль   |                          |                         |
| Наличие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды |                          |                         |
| Среднесписочная численность работников, человек  |                          |                         |
| Численность привлекаемых иностранных работников  |                          |                         |
| Среднемесячная зарплата работников   |                          |                         |
| Среднегодовая стоимость основных производственных фондов   |                          |                         |
| Среднегодовая стоимость оборотных фондов   |                          |                         |

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (БИЗНЕС-ПЛАНЕ)

### 2.1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта)

---



---



---

## 2.2. Анализ характеристик инвестиционного проекта по расчетам эксперта

| Характеристика   | По расчетам эксперта |
|--|----------------------|
| 1  | 2                    |
| Объем инвестируемых средств (тыс. руб.) - всего,<br>в том числе:<br>собственные средства (тыс. руб., %)<br>заемные средства (тыс. руб., %)   |                      |
| Направления использования инвестиций   |                      |
| Стадия реализации инвестиционного проекта  |                      |
| Календарные сроки выхода производства на проектную мощность<br>(квартал, год)  |                      |
| Максимальная производственная мощность проекта в год по основным<br>видам продукции (в натуральном выражении)  |                      |
| Объем продаж по проекту в год (без косвенных налогов) при выходе на<br>проектную мощность (тыс. руб.)  |                      |
| Чистая прибыль от реализации проекта в год при выходе на проектную<br>мощность (тыс. руб.)   |                      |
| Длительность фазы инвестирования (лет, месяцев)  |                      |
| Срок наступления окупаемости проекта (месяц, год)  |                      |
| Объем налоговых поступлений и взносов в государственные<br>внебюджетные фонды Российской Федерации(тыс. руб.) - всего,<br>в том числе с разбивкой в:<br>федеральный бюджет;<br>бюджет области;<br>бюджеты муниципальных образований;<br>государственные внебюджетные фонды Российской Федерации                            |                      |
| Сальдо объема дополнительных доходов, поступающих в федеральный<br>бюджет, бюджет Тамбовской области, бюджет города Котовска,<br>государственные внебюджетные фонды Российской Федерации по<br>отношению к выпадающим доходам соответствующих бюджетов и<br>фондов за период реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.) |                      |
| Критерии коммерческой эффективности:<br>чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.);<br>внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%);<br>дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)   |                      |
| Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед.,<br>среднемесячная заработная плата, тыс. руб.<br>прочее (указать)   |                      |

| 1   | 2 |
|---|---|
| Оценка реализуемости проекта, в том числе: имеющийся опыт хозяйствования, обеспеченность сбыта продукции, наличие заключенных договоров, участие третьих лиц в реализации проекта, проведенные маркетинговые исследования, обеспеченность ресурсами |   |
| Интегральный показатель уровня риска по проекту и способы управления рисками  |   |
| Особые условия реализации проекта   |   |

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### Выводы.

На основании представленных материалов и проведенной экспертизы консалтинговая компания \_\_\_\_\_

(наименование консалтинговой компании)

провела оценку коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений) в рамках инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ в ходе которой

выявлено \_\_\_\_\_ и

(выводы относительно показателей инвестиционного проекта)

считает целесообразным (нецелесообразным) заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

\_\_\_\_\_  
(подписи экспертов  
консалтинговой компании)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписей)

\_\_\_\_\_  
(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

К экспертному заключению прилагается:

правка о расчете критериев коммерческой эффективности инвестиционного проекта (согласно приложению №1);

справка о расчете объема налоговых поступлений в результате реализации инвестиционного проекта (согласно приложению №2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к экспертному заключению  
на инвестиционный проект  
(бизнес-план)

Справка  
о расчете критериев коммерческой эффективности  
инвестиционного проекта на 20\_\_ - 20\_\_ гг

(наименование инвестиционного проекта)

тыс. руб.

| Наименование показателя                           | Годы реализации проекта |     |     |             | Итого |
|---|-------------------------|-----|-----|-------------|-------|
|   | 20_                     | 20_ | 20_ | п-ый<br>год |       |
| Капитальные вложения (без НДС)                    |                         |     |     |             |       |
| Амортизация                                       |                         |     |     |             |       |
| Чистая прибыль                                    |                         |     |     |             |       |
| НДС   |                         |     |     |             |       |
| Дисконтированное сальдо                           |                         |     |     |             |       |
| Общее дисконтированное сальдо<br>денежного потока |                         |     |     |             |       |
| Накопительное общее дисконтированное<br>сальдо    |                         |     |     |             |       |
| Коэффициент дисконтирования                       |                         |     |     |             |       |

Чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.);  
Внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%);  
Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П





Продолжение приложения № 2  
к экспертному заключению  
на инвестиционный проект  
(бизнес-план)

| 1   | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|     | Котовска без учета льгот (п.4.2 + п.6.1)                                    |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 16. | Подлежит зачислению в бюджет города Котовска с учётом льгот (п.4.2 + п.6.2) |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 17. | Выпадающие доходы бюджета города Котовска (п.15 – п.16)                     |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |

<sup>1</sup> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<sup>2</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.  
<sup>3</sup> Налоговые ставки в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.11.2008 № 444-З «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» и с учетом требований п.5 ст.284.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

<sup>4,5,6,7</sup> С учётом применения налоговых ставок в пониженных размерах и (или) налоговых льгот, установленных законодательством о налогах Тамбовской области для организаций, получивших статус резидента ТОСЭР в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

**Перечень  
имущества, подлежащего льготному налогообложению \***

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

| тыс. руб.              |                           |                                |                         |   |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|
| Наименование имущества | Дата постановки на баланс | Балансовая стоимость имущества | Затраты на модернизацию | Стоимость имущества, подлежащая льготному налогообложению |
| 1.                     |                           |                                |                         |   |
| 2.                     |                           |                                |                         |   |
| 3.                     |                           |                                |                         |   |
| ИТОГО:                 |                           |                                |                         |   |

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.  
(при наличии)

\* В данный перечень включают имущество, которое создано и/или планируется создать в рамках реализации инвестиционного проекта, а также затраты на модернизацию существующего имущества. В случае если имущество еще не создано, в графе «Дата постановки на баланс» указывается планируемая дата постановки имущества на баланс.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к Порядку заключения соглашения об  
осуществлении деятельности на  
территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития «Котовск»

г.Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в  
дальнейшем Администрация города, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, кем и когда зарегистрирован)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с  
Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего  
социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее –  
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ), постановлением Правительства  
Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания  
территорий опережающего социально-экономического развития на территориях  
монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации  
(моногородов)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации  
от 22.06.2015 № 614), постановлением Правительства Российской Федерации от  
22.12.2017 № 1607 «О создании территории опережающего социально-  
экономического развития «Котовск» (далее – постановление Правительства  
Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607) заключили настоящее  
соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития «Котовск» (далее – Соглашение) о  
нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект  
« \_\_\_\_\_ » (далее – инвестиционный проект) по видам  
экономической деятельности \_\_\_\_\_ на территории  
опережающего социально-экономического развития «Котовск» (далее –  
территория опережающего развития) в соответствии с представленной им  
заявкой на заключение Соглашения и планом реализации инвестиционного

проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация города обязуется:

2.1.1. в рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

### 2.2. Администрация города вправе:

2.2.1. в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий Соглашения запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением:

отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

2.2.2. получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения;

2.2.3. посещать объекты инфраструктуры, принадлежащие Резиденту и находящиеся на территории опережающего развития.

### 2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с планом, прилагаемым к настоящему Соглашению;

2.3.2. вести отдельный бухгалтерский учет по реализации инвестиционного проекта;

2.3.3. осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

2.3.4. привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн. рублей (из них не менее 2,5 млн. рублей – в первый год с даты заключения настоящего Соглашения);

2.3.5. обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее – \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десять) новых рабочих мест (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» – не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года, либо за

период его существования, если оно существует менее 3 лет) – в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения;

2.3.6. обеспечивать уровень среднемесячной заработной платы в рамках реализации инвестиционного проекта не ниже размера заработной платы, установленной в бизнес-плане инвестиционного проекта;

2.3.7. представлять в Администрацию города с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом, отчетную информацию по форме согласно приложению № 2 к настоящему соглашению и справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, в следующие сроки:

за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;

за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;

за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;

за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом;

2.3.8. уведомить Администрацию города о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств;

2.3.9. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

2.3.10. содействовать Администрации города в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать допуск должностных лиц Администрации города к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития;

2.3.11. при наличии запроса о предоставлении отчетной информации Минэкономразвития России в рамках реализации соглашения от 19.01.2018 № С-9-СШ/Д14, заключенного между Минэкономразвития России, администрацией Тамбовской области и администрацией города Котовска, представлять запрашиваемую информацию в Администрацию города в течение пяти рабочих дней со дня получения ее запроса.

2.4. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», решением Котовского городского Совета народных депутатов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2.5. Стороны обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607.

### 3. Порядок расторжения Соглашения

3.1. Соглашение расторгается по соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию Администрации города Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случае:

существенного нарушения Соглашения Резидентом;

несоответствия Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1607;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращения деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступления в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;

изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающего возможность его реализации с соблюдением Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614;

наличия просроченной задолженности свыше шести месяцев по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличия просроченной задолженности по заработной плате свыше трех месяцев;

недостижения по итогам работы за первый год (с даты включения Резидента в Реестр) хотя бы одного из показателей, предусмотренных Соглашением.

### 4. Ответственность Сторон Соглашения

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его

выполнением Резидентом, не возмещаются.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области.

## 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.6. Уведомления и сообщения считаются полученными и оформленными надлежащим образом в случае, если:

они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон;

Сторона отказалась от получения и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением уведомления (сообщения), о чем организация почтовой связи уведомила отправившую уведомление (сообщение) Сторону;

уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправившую уведомление (сообщение) Сторону с указанием источника данной информации, либо уведомление (извещение);

имеются доказательства вручения или направления уведомления (сообщения) электронной почтой или по факсимильной связи.

#### 8. Реквизиты Сторон:

Администрация города Котовска  
Тамбовской области:

393190, Тамбовская обл.,  
г.Котовск, ул.Свободы, 8

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

Резидент

Адрес юридического лица:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории  
опережающего социально-экономического  
развития «Котовск»

ПЛАН  
реализации инвестиционного проекта

(наименование)

| Показатели   | Годы реализации инвестиционного проекта |          |          |          |
|--|---|----------|----------|----------|
|  | 1- й год                                | 2- й год | 3- й год | n- й год |
| 1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей   |   |          |          |          |
| 2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц   |   |          |          |          |
| 3. Среднемесячная заработная плата, рублей   |   |          |          |          |
| 4. Объем планируемых налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации: всего тыс. рублей,<br>в том числе в:<br>федеральный бюджет;<br>бюджет Тамбовской области;<br>бюджет города Котовска                       |   |          |          |          |
| 5. Объем планируемых страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, тыс. рублей  |   |          |          |          |
| 6. Объем планируемых к предоставлению налоговых льгот: всего тыс. рублей,<br>в том числе по:<br>налогу на прибыль организаций, тыс. рублей;<br>налогу на имущество организаций, тыс. рублей;<br>земельному налогу, тыс. рублей |   |          |          |          |
| 7. Объем планируемых к предоставлению налоговых льгот по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, тыс. рублей  |   |          |          |          |

Администрация города Котовска  
Тамбовской области:

393190, Тамбовская обл., г.Котовск,  
ул.Свободы, 8

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

Резидент

Адрес юридического лица:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.  
(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории  
опережающего социально-  
экономического развития «Котовск»

Форма отчета (квартальная)  
об основных показателях, достигнутых в результате осуществления деятельности на  
территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»,  
на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

| №                      | Наименование показателя   |                    | 20__ г.        |      |
|------------------------|---|--------------------|----------------|------|
|                        |   |                    | прогноз (план) | факт |
| 1                      | 2   |                    | 3              | 4    |
| 1.                     | Количество созданных постоянных рабочих мест, единиц  | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| 2.                     | Объем инвестиций, тыс. рублей   | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| 3.                     | Объем капитальных вложений, тыс. рублей   | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| 4.                     | Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, тыс. рублей  | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| 5.                     | Среднемесячная заработная плата, рублей   | за отчетный период |                |      |
| 6.                     | Объем налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации: всего тыс. рублей, в том числе в: | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
|                        | федеральный бюджет  | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
|                        | бюджет Тамбовской области   | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| бюджет города Котовска | за отчетный период  |                    |                |      |
|                        | нарастающим итогом  |                    |                |      |
| 7.                     | Объем страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, тыс. рублей          | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
| 8.                     | Объем налоговых льгот: всего тыс. рублей, в том числе по:   | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
|                        | налогу на прибыль организаций, тыс. рублей  | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |
|                        | налогу на имущество организаций, тыс. рублей  | за отчетный период |                |      |
|                        |   | нарастающим итогом |                |      |

| 1  | 2   |                    | 3 | 4 |
|----|---|--------------------|---|---|
|    | земельному налогу, тыс.рублей   | за отчетный период |   |   |
|    |   | нарастающим итогом |   |   |
| 9. | Объем льгот по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, тыс. рублей | за отчетный период |   |   |
|    |   | нарастающим итогом |   |   |

Руководитель  
(должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)