



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2018

г. Тамбов

№ 513

О внесении изменений в постановление администрации области от 20.01.2014 №37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013-2020 годы»

Администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 20.01.2014 № 37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013-2020 годы» (в редакции от 07.08.2017) (далее – постановление) следующие изменения:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Правила предоставления субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов, согласно приложению № 2.»;

приложение № 1 «Положение о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 «Правила предоставления субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из

федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов» к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области
от 24.05.2018 № 513

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации области
от 20.01.2014 № 37

Положение
о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том
числе молодых семей и молодых специалистов

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, (далее соответственно - граждане, молодые семьи, молодые специалисты) разработано в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы» (далее — Правила).

1.2. Органом исполнительной власти области, уполномоченным на взаимодействие с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по проведению на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее - Подпрограмма), в соответствии с Правилами и настоящим Положением является управление сельского хозяйства области (далее - уполномоченный орган).

1.3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям, молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета области.

1.4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

1.5. Право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

1.6. В рамках Подпрограммы не предусматривается выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. В настоящем Положении:

1.7.1. под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

1.7.2. под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности, в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

1.7.3. под инвестиционным проектом в сфере агропромышленного комплекса понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, с приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

2.1. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской

местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению);

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 55 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с абзацем первым пункта 2.10 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.2. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

2.2.1. гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2.2.2. гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2.2.3. гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

2.2.4. гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

2.2.5. гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 пункта 2.2 настоящего Положения), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2.2.6. гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 2.2.1 — 2.2.4 пункта 2.2 настоящего Положения), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.3. В каждой из указанных в пункте 2.2 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам в следующей последовательности:

2.3.1. гражданам, имеющим 3 и более детей;

2.3.2. гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

2.3.3. гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в пункте 4.2 Правил предоставления субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов, утвержденных постановлением администрации области от 20.01.2014 № 37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

2.3.4. гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.5 пункта 2.2. настоящего Положения).

2.4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и

ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

2.5. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

2.5.1. на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

2.5.2. на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2.5.3. на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

2.6. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

пригодным для постоянного проживания;

обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах и газоснабжение);

не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.7. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.8. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2.9. Размер социальной выплаты, выделяемой на финансовое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, предусмотренных Подпрограммой (далее - мероприятия, предусмотренные Подпрограммой), составляет 45 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности, используемой для расчета размера социальных выплат, определяемой в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения.

2.10. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории области на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной постановлением администрации области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты

ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома, что подтверждается актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной постановлением администрации области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилого помещения.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного настоящим пунктом размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.11. Размер собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия гражданина в мероприятиях, предусмотренных Подпрограммой, рассчитывается по следующей формуле:

$$P = C_p - P_{\text{сфб}} - P_{\text{соб}},$$

где:

P - размер собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия гражданина в мероприятиях, предусмотренных Подпрограммой;

C_p - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с абзацем первым пункта 2.10 настоящего Положения;

$P_{\text{сфб}}$ - размер средств федерального бюджета, предоставляемых гражданину в качестве социальной выплаты;

$P_{\text{соб}}$ - размер средств бюджета области, предоставляемых гражданину в качестве социальной выплаты.

При предоставлении гражданином предварительного договора купли-продажи на жилое помещение расчет размера собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия гражданина в мероприятиях, предусмотренных Подпрограммой, производится с учетом требований, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 2.10 настоящего

Положения.

При предоставлении гражданином сметы на строящийся жилой дом (пристройку) расчет размера собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия гражданина в мероприятиях, предусмотренных Подпрограммой, производится с учетом требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым пункта 2.10 настоящего Положения.

2.12. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением:

копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

копии трудовой книжки, трудовых договоров (для работающих по трудовым договорам) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном пунктом 2.11 настоящего Положения:

документов, выданных гражданину кредитной организацией (займодавцем), подтверждающих наличие на счете гражданина, открытом в указанной кредитной организации, средств в размере, установленном пунктом 2.11 настоящего Положения, на дату не ранее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления;

копии кредитного договора (в случае привлечения гражданином ипотечного жилищного кредита (займа));

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку об остатке средств материнского (семейного) капитала на дату не ранее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления - в случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

документов, выданных гражданину органами архитектуры и (или) организациями технической инвентаризации, подтверждающих нахождение в собственности у гражданина объекта незавершенного жилищного строительства (не завершенного строительством жилого дома), в случае если гражданин желает улучшить свои жилищные условия путем строительства

жилого дома и желает использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий по улучшению его жилищных условий объект незавершенного жилищного строительства;

копия разрешения на строительство жилья (в случае строительства жилья);

смету на строительство жилого дома (строительство пристройки к жилому дому), подтверждающую стоимость и площадь жилья, планируемого к строительству, согласованную с Тамбовским областным государственным учреждением «Центр по ценообразованию в строительстве»;

предварительный договор купли-продажи и (или) предварительный договор участия в долевом строительстве, подтверждающий стоимость и площадь приобретаемого жилья.

2.13. Копии документов, согласно пункту 2.12 настоящего Положения, предоставляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством порядке.

2.14. Органы местного самоуправления формируют учетные дела (далее - учетные дела), проверяют правильность оформления документов, представленных гражданином, указанных в пункте 2.12 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, и направляют их в уполномоченный орган.

Одновременно орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган следующие документы:

документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

сведения, подтверждающие строительство жилья в границах территории, на которой реализуются проекты комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку (в случае строительства жилья в границах указанной территории).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Указанные в настоящем пункте сводные списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане подали заявления в органы местного самоуправления, с соблюдением пункта 2.2 настоящего Положения. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в этих списках в алфавитном порядке.

Одновременно со списком, указанным в настоящем пункте, органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган учетные дела граждан.

2.15. На основании поступивших от органов местного самоуправления списков и документов и после доведения лимитов финансирования на очередной финансовый год уполномоченный орган утверждает сводный список получателей социальных выплат на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Органы местного самоуправления в 5-дневный срок с даты принятия решения о признании граждан участниками мероприятий информируют об этом в письменной форме указанных граждан.

Указанные в настоящем пункте сводные списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане подали заявления в органы местного самоуправления, с соблюдением пункта 2.2 настоящего Положения.

Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

2.16. Уполномоченный орган в течение не более 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка оформляет надлежащим образом свидетельства, направляет свидетельства в органы местного самоуправления для вручения их получателям социальных выплат в течение 3 рабочих дней.

2.17. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.18. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Уполномоченный орган обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.19. Уполномоченный орган в соответствии с соглашением о порядке

обслуживания социальных выплат перечисляет в течение 3 рабочих дней указанные средства на банковские счета получателей социальных выплат.

2.20. Размер социальной выплаты, подлежащей перечислению на банковский счет получателя социальной выплаты, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{св}} = P_{\text{сфб}} + P_{\text{соб}},$$

где:

$P_{\text{св}}$ - размер социальной выплаты, подлежащей перечислению на банковский счет получателя социальной выплаты;

$P_{\text{сфб}}$ - размер средств федерального бюджета, предоставляемых гражданину в качестве социальной выплаты;

$P_{\text{соб}}$ - размер средств бюджета области, предоставляемых гражданину в качестве социальной выплаты.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым пункта 2.11 настоящего Положения, размер социальной выплаты подлежит пересчету в соответствии с положениями указанных абзацев.

2.21. Перечисление социальных выплат осуществляется на банковские счета получателей социальных выплат в установленном порядке.

2.22. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.23. Указанные в пункте 2.22 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в уполномоченном органе на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.24. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.22 настоящего Положения, кредитная организация направляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

2.25. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 3-х месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

В случае долевого участия в строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности либо строительства индивидуального жилого дома, жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи в срок не более 3-х месяцев с момента сдачи жилого помещения в эксплуатацию.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3-х месяцев с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Уполномоченный орган истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в общую долевую собственность.

3. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям, молодым специалистам

3.1. Право на получение социальных выплат на условиях,

предусмотренных настоящим разделом, имеют:

3.1.1. молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Положения;

3.1.2. молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий, которое осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Положения.

3.2. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или

социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

3.3. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, понимаются:

3.3.1. молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района;

проживают на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

3.3.2. учащиеся последнего курса профессионально-образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

3.4. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

3.4.1. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.2. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.3. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1

настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.4. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3.4.5. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.6. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.7. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3.4.8. молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

3.5. В каждой из указанных в пункте 3.4 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

3.5.1. имеющим трех и более детей;

3.5.2. включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

3.5.3. гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в пункте 4.2 Правил предоставления субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территории, реализуемых за счет средств местных бюджетов, утвержденных постановлением администрации области от 20.01.2014 № 37 «Об организации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

3.5.4. начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 и 3.4.4 пункта 3.4. настоящего Положения).

3.6. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением:

копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

копии трудовой книжки и трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с настоящим Положением:

копию кредитного договора, в случае привлечения гражданином ипотечного жилищного кредита (займа);

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку об остатке средств материнского (семейного) капитала на дату не ранее 10 календарных дней, предшествующих дате подачи заявления - в случае использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

копия разрешения на строительство жилья (в случае строительства жилья);

смету на строительство жилого дома (строительство пристройки к жилому дому), подтверждающую стоимость и площадь жилья, планируемого к строительству, согласованную с Тамбовским областным государственным учреждением «Центр по ценообразованию в строительстве»;

предварительный договор купли-продажи и (или) предварительный договор участия в долевом строительстве, подтверждающий стоимость и площадь приобретаемого жилья.

3.7. Копии документов согласно пункту 3.6 настоящего Положения представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.8. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты уполномоченный орган, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор с участием органа местного самоуправления.

Существенными условиями такого договора являются:

обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения свидетельства;

обязанность уполномоченного органа истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в абзаце четвертом настоящего пункта.

3.9. Одним из условий договора, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

3.10. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.8 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий уполномоченный орган истребует в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

3.11. В случае представления документов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

3.12. Молодым семьям и молодым специалистам необходимо подтвердить наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862

«О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

3.13. Размер социальной выплаты, выделяемой на финансовое обеспечение молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных Подпрограммой, составляет 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности, используемой для расчета размера социальных выплат, определяемой в соответствии с пунктами 2.10 - 2.12 настоящего Положения.

3.14. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.9 — 2.25 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке организации на
территории области мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих
в сельской местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов

Форма

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в
рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»
Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
на 2013 - 2020 годы.

В соответствии с условиями Программы ему(ей) предоставляется
социальная выплата в размере

рублей

(цифрами и прописью)

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в
долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

линия отреза
КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
 о предоставлении социальной выплаты на строительство
 (приобретение) жилья в сельской местности <*>

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
 является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в
 рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»
 Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования
 рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
 на 2013 - 2020 годы.

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена
 социальная выплата в размере _____ рублей,
 (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере

(цифрами и прописью)

рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере

рублей; (цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей.

Свидетельство выдано

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской
 Федерации, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П

<*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.</p> <p>Численный состав семьи гражданина</p> <p>_____ человек.</p> <p>Члены семьи:</p> <p>_____ ;</p> <p>(ф.и.о., степень родства)</p> <p>_____ ;</p> <p>(ф.и.о., степень родства)</p> <p>_____ ;</p> <p>(ф.и.о., степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья</p> <p>_____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства</p> <p>_____</p> <p>_____ (должность) _____ (ф.и.о.)</p> <p>_____ М.П.</p> <p>(подпись)</p>	<p>ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты</p> <p>_____</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Сумма по договору</p> <p>_____</p> <p>Получатель социальной выплаты</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Сумма перечислений</p> <p>_____</p> <p>(подпись ответственного работника кредитной организации)</p> <p>М.П.</p>
--	--

Предоставленная социальная выплата направляется на

_____.
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:
размер построенного (приобретенного) жилья _____
адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке организации на
территории области мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих
в сельской местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
_____ (ф.и.о.)

_____ ,
проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____
(ф.и.о.)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ « ____ » _____ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и
молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие
сельских территорий» Государственной программы развития сельского
хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия на 2013 - 2020 годы по категории

_____ (гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)
Жилищные условия планирую улучшить путем

_____ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в
долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)
в _____.

_____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена(муж) _____
(ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____

дети:

проживает по адресу: _____

(ф.и.о.)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____

(ф.и.о.)

(дата рождения)

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(ф.и.о., степень родства)

(дата рождения)

(ф.и.о., степень родства)

(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ф.и.о. заявителя)

(подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;

(ф.и.о., подпись)

(дата)

2) _____;

(ф.и.о., подпись)

(дата)

3) _____;

(ф.и.о., подпись)

(дата)

4) _____.

(ф.и.о., подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

(наименование района, поселения)												
Граждане												
1.												
2.												
Всего участ ников												
Молодые семьи и молодые специалисты												
1.												
2.												
Всего участ ников												

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись) (расшифровка подписи)

(наименование района, поселения)												
Граждане												
1.												
2.												
Всего участ ников												
Молодые семьи и молодые специалисты												
1.												
2.												
Всего участ ников												

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись) (расшифровка подписи)

Зам. главы администрации
области С.В.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации области
от 24.05.2018 № 513

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 20.01.2014 № 37

Правила

предоставления субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы», и устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, осуществляемые в сельской местности, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса (далее - Правила).

2. Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации).

Федерации) и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории области определяется постановлением администрации области.

3. Под инвестиционным проектом в настоящих Правилах в сфере агропромышленного комплекса понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, с приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

4. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее - Подпрограмма), направленных:

4.1. на реализацию проектов (строительство и реконструкцию объектов) обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов (далее - объекты социально и инженерного обустройства), по следующим мероприятиям:

развитие сети общеобразовательных организаций;

развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики;

развитие сети плоскостных спортивных сооружений;

развитие сети учреждений культурно-досугового типа;

развитие газификации;

развитие водоснабжения;

4.2. на реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку (далее - проекты комплексной застройки), предусматривающих:

инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку;

строительство и реконструкцию объектов социальной и культурной сферы (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки);

обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог, проездов и тротуаров, озеленение;

4.3. на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам

сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, осуществляемые в сельской местности, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса (далее - строительство и реконструкция автомобильных дорог).

5. Управление сельского хозяйства области осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств (за исключением бюджетных средств, направляемых на финансовое обеспечение мероприятий, указанных в абзаце пятом подпункта 4.1 и подпункте 4.3) и доводит до финансовых органов муниципальных образований уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

В отношении бюджетных средств, направляемых на финансовое обеспечение мероприятий, указанных в абзаце пятом подпункта 4.1 настоящих Правил, функции главного распорядителя бюджетных средств осуществляет управление культуры и архивного дела области.

В отношении бюджетных средств, направляемых на финансовое обеспечение мероприятий, указанных в подпункте 4.3 настоящих Правил, функции главного распорядителя бюджетных средств осуществляет управление автомобильных дорог и транспорта области.

6. На получение субсидии из бюджета Тамбовской области, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, с целью реализации мероприятий по комплексному обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, и по строительству и реконструкции автомобильных дорог (далее - объекты, субсидии) могут претендовать муниципальные районы и сельские поселения области, в которых разработаны и утверждены аналогичные программы (подпрограммы) устойчивого развития сельских территорий и которые обеспечили наличие средств в бюджете муниципального образования на финансирование строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта, подтверждаемое выпиской из бюджета муниципального образования, средств внебюджетных источников.

7. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств бюджета Тамбовской области по объектам газификации и водоснабжения в сельской местности составляет не более 99 процентов; по объектам, предусматривающим развитие сети общеобразовательных учреждений, развитие сети плоскостных спортивных сооружений, развитие сети учреждений культурно-досугового типа, по объектам в рамках реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, а также по объектам строительства и реконструкции автомобильных дорог - не более 99,9 процента по каждому году их реализации (за исключением 2017 года по объектам строительства и реконструкции автомобильных дорог).

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств бюджета Тамбовской области по объектам строительства и реконструкции автомобильных дорог в 2017 году составляет не более 99,97 процента.

8. Перечень муниципальных образований области, бюджетам которых предоставляются субсидии на реализацию мероприятий подпрограмм, направляемые на строительство объектов муниципальной собственности, а также перечень объектов формируется на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований заявок.

Порядок отбора муниципальных образований, а также состав комиссии по отбору утверждаются соответствующими приказами - управления сельского хозяйства области, управления автомобильных дорог и транспорта области, управления культуры и архивного дела области (далее - управления).

Критериями отбора объектов, планируемых к строительству, являются:
наличие проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта;

сметная стоимость строительства объекта;

наличие средств в бюджете муниципального образования на финансирование строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта, подтверждаемое выпиской из бюджета муниципального образования;

привлечение муниципальным образованием средств внебюджетных источников;

наличие инвестиционного проекта в сфере агропромышленного комплекса на территории муниципального образования, реализация которого обеспечит создание рабочих мест для граждан, проживающих в населенном пункте;

социальный эффект при условии введения в эксплуатацию объекта.

Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между управлениями и органами местного самоуправления муниципальных образований.

9. В соглашении предусматриваются:

обязательства сторон, связанные с финансированием объектов инфраструктуры;

порядок представления отчетности и осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

основания, порядок приостановления и (или) прекращения предоставления субсидий и их возврата;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

10. В целях проведения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной и инженерной инфраструктуры, по строительству и реконструкции автомобильных дорог орган местного самоуправления

муниципального образования:

проводит торги на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд (далее - торги), связанные со строительством (реконструкцией) объектов социальной и инженерной инфраструктуры, строительством и реконструкцией автомобильных дорог;

заключает по результатам проведенных торгов муниципальные контракты на выполнение подрядных работ, оказание услуг, поставку оборудования, а также заключает необходимые договоры с заказчиками-застройщиками и контролирует их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представляет в управления, осуществляющие функции главных распорядителей бюджетных средств:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов органа местного самоуправления об утверждении муниципальной программы (подпрограммы) устойчивого развития сельских территорий, разработанной в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района и генеральным планом муниципального образования, реализация которой осуществляется за счет средств местного бюджета и предусматривает мероприятия по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, строительству и реконструкции автомобильных дорог;

заверенную в установленном порядке копию сводного сметного расчета на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкцию автомобильных дорог;

заверенную в установленном порядке копию положительного заключения государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства на проект строительства, реконструкции объекта, а также копию документа, утверждающего в установленном порядке проектную документацию;

выписку из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования с подтверждением принятых решений о софинансировании объектов строительства, реконструкции на соответствующий финансовый год;

справку о стоимости выполненных работ и остаточной стоимости объектов строительства, реконструкции, работы в отношении которых были начаты ранее;

подтверждение привлечения муниципальным образованием средств внебюджетных источников на реализацию мероприятий Подпрограммы по объектам капитального строительства и реконструкции автомобильных дорог к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в

пределах границ освоения инвестиций;

пояснительную записку о социальной значимости объекта;

сведения о проведении торгов на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

заверенный в установленном порядке муниципальный контракт на выполнение подрядных работ, оказание услуг, поставку оборудования и договоры с заказчиками-застройщиками;

отчеты ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (для главного распорядителя бюджетных средств — управления автомобильных дорог и транспорта области).

11. Финансовое управление области формирует и предоставляет в Управление Федерального казначейства по Тамбовской области расходные расписания для зачисления средств бюджета Тамбовской области на лицевой счет получателя бюджетных средств - в управление сельского хозяйства области и управление автомобильных дорог и транспорта области.

12. Управления формируют и представляют в Управление Федерального казначейства по Тамбовской области расходные расписания в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Тамбовской области и заявки на кассовый расход на перечисление субсидий со своих лицевых счетов в доход бюджетов муниципальных образований - получателей бюджетных средств.

13. Для осуществления расходования средств получатели бюджетных средств представляют в территориальные органы Федерального казначейства по Тамбовской области следующие документы:

заявку на финансирование и платежный документ, подтверждающий перечисление муниципальным образованием, являющимся заказчиком по данному объекту, средств местного бюджета в целях выполнения условий софинансирования;

положительное заключение на проектную документацию, подготовленную в установленном порядке, и документы об утверждении проектной документации (приказ, распоряжение);

муниципальный контракт на выполнение подрядных работ, оказание услуг, поставку оборудования;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), счета-фактуры, накладные и другую запрашиваемую документацию.

14. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные Правилами.

15. Ответственность за достоверность представляемых в управления отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований.

16. Ответственность за нецелевое использование полученных субсидий и

иные нарушения бюджетного законодательства несут органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

17. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в бюджет Тамбовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

18. В случае недостижения муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии значений целевых показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением, и если в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности в году, следующим за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Тамбовской области в срок до 1 марта года, следующего за годом предоставления субсидии (Vвозврата), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ — размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования (сельского совета) в отчетном году;

m — количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

19. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m ,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

20. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

21. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам объема средств, предусмотренного на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, без учета размера остатка субсидии по указанным объектам муниципальной собственности, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, подлежит возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Тамбовской области в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

22. Основанием для освобождения получателя от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 18, 21 Правил, является документально подтвержденное уполномоченными органами и организациями наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств.

23. Контроль за эффективным и целевым использованием субсидий осуществляют управления, органы финансового контроля.

24. Распределение субсидий из бюджета Тамбовской области, в том

числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов, осуществляется в соответствии с методикой согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

1	2	3	4	4а	4в	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по муниципальному образованию, в т.ч.:															
	1. Содержание а/д, итого:															
1.1																
1.2																
	2. Ремонт а/д, итого															
2.1																
2.2																
	3. Строительств во и реконструкция а/д, итого:															
3.1																
3.2																

Руководитель _____

(ФИО
расшифровка)

Гл. бухгалтер _____

(ФИО
расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления субсидий из бюджета
Тамбовской области, в том числе за счет
средств, поступивших из федерального бюджета,
бюджетам муниципальных образований на комплексное
обустройство населенных пунктов, расположенных в
сельской местности, объектами социальной и инженерной
инфраструктуры, на строительство и реконструкцию
автомобильных дорог в рамках программ по устойчивому
развитию сельских территорий, реализуемых за счет
средств местных бюджетов

Методика

распределения субсидий из федерального и областного бюджетов бюджетам муниципальных образований на комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры в рамках программ по устойчивому развитию сельских территорий, реализуемых за счет средств местных бюджетов

Сумма субсидии муниципальным образованиям области на строительство объектов муниципальной собственности, находящихся на территории сельских поселений, определяется управлениями исходя из утвержденной сметной стоимости строительства объекта, сроков строительства и остатка сметной стоимости (для переходящих объектов) на начало финансового года, объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципальными образованиями.

Перечень муниципальных образований, объектов муниципальной собственности и сумм субсидий утверждается постановлением администрации области в пределах средств, предусмотренных на данные цели законом о бюджете Тамбовской области на текущий финансовый год.

Зам. главы администрации
области С.В.Иванов