



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026 № 219

О внесении изменения в
постановление Администрации
Смоленской области от 12.03.2020
№ 113

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в приложение к постановлению Администрации Смоленской области от 12.03.2020 № 113 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 18.11.2020 № 688, от 04.08.2021 № 518, от 26.12.2022 № 1011, постановлений Правительства Смоленской области от 08.02.2024 № 64, от 20.02.2024 № 110, от 28.05.2024 № 356) изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 12.03.2020 № 113
(в редакции постановлений
Администрации Смоленской
области от 18.11.2020 № 688,
от 04.08.2021 № 518, от 26.12.2022
№ 1011, постановлений
Правительства Смоленской
области от 08.02.2024 № 64,
от 20.02.2024 № 110, от 28.05.2024
№ 356, от 16.09.2026 № 219)

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на территории Смоленской
области, которая может оплачиваться
специализированной некоммерческой организацией,
которая осуществляет деятельность, направленную на
обеспечение проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Смоленской области, за счет средств фонда
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	4 968
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	7 750
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	3 751
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
	электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	960
	теплоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 871

1	2	3	4
	газоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	350
	холодного водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	390
	горячего водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	571
	водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	603
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 400
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 500 000
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
7.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)

1	2	3	4
8.	Услуги по строительному контролю	1 многоквартирный дом	2,14 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9.	Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией	1 многоквартирный дом	24 000
10.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
11.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся многоквартирными домами	1 многоквартирный дом	250 000
12.	Осуществление авторами проектов технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся таким объектом, научного руководства проведением указанных работ	1 многоквартирный дом	до 3,4 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
13.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	1 лифт	35 000

1	2	3	4
14.	Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)