



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2026 № 193

О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Смоленской области от 05.08.2024 № 600 (в редакции постановления Правительства Смоленской области от 18.08.2025 № 500), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен

	инъектирование трещин
	замена, ремонт оконных перемычек
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки, установленной по строительному проекту многоквартирного дома
	очистка стен фасадов
	промывка наружных стен фасада
	обработка наружных стен фасадов гидрофобизирующими и камнеукрепляющими составами
	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
	окраска стен фасада
	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
	демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
	демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
	замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
	ремонт, восстановление, оштукатуривание, окраска оконных откосов
	замена оконных отливов, отливов балконных плит
	замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
	устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
	демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
	замена окон в местах общего пользования
	демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного и подвального помещений, а также технических отверстий, предусмотренных на фасаде
	очистка и окраска пожарных лестниц
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон,

	<p>прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконы</p> <p>локальное утепление наружных стен фасада в соответствии с теплотехническим расчетом</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
--	---

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (по согласованию с ресурсоснабжающей организацией)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего</p>
----	---	---

	ПОЛЬЗОВАНИЯ
	замена санитарно-технических приборов (моек, раковин, ванн) в местах общего пользования
	гидравлические испытания
	установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин