



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026 № 109

О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 – 2030 годы

Руководствуясь письмом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 16.02.2026 № 02-6/1-2861,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 – 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Смоленской области от 18.07.2024 № 535 (в редакции постановлений Правительства Смоленской области от 22.08.2024 № 650, от 26.09.2024 № 728, от 27.02.2025 № 106, от 12.09.2025 № 564), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

- позицию «Цель Программы» изложить в следующей редакции:

Цель Программы	расселение до 2030 года не менее 2,9 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными
----------------	---

- позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы - 761 949,0 тыс. рублей, из них: - 309 310,8 тыс. рублей - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - Фонд); - 448 460,9 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 4 177,3 тыс. рублей - средства местных бюджетов.
---	---

	<p>Объем финансирования этапа 2024 года Программы - 443 174,0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 178 673,9 тыс. рублей - средства Фонда; - 260 642,9 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 3 857,2 тыс. рублей - средства местных бюджетов. <p>Объем финансирования этапа 2025 года Программы - 318 775,0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 130 636,9 тыс. рублей - средства Фонда; - 187 818,0 тыс. рублей - средства областного бюджета; - 320,1 тыс. рублей - средства местных бюджетов. <p>Этапы 2026 - 2029 годов подлежат отражению в Программе при формировании заявки от Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году</p>
--	--

- позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	переселение 2,9 тыс. граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений 50,13 тыс. квадратных метров
--	---

2) в разделе 1:

- абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«За период с 2019 по 2023 год на территории Смоленской области расселен аварийный жилищный фонд общей площадью 27,3 тыс. квадратных метров. Переселено 1,64 тыс. человек.

На 1 января 2026 года площадь расселенного аварийного жилищного фонда составила 39,53 тыс. квадратных метров (2,25 тыс. человек).»;

- после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«До 2030 года необходимо переселить 2,9 тыс. человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 50,13 тыс. квадратных метров.»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«На территории Смоленской области расположено 239 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью 64,2 тыс. квадратных метров, в которых проживает 3,2 тыс. человек.»;

3) абзац первый раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Целью Программы является расселение до 2030 года не менее 2,9 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах.»;

4) таблицу 5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5
(тыс. рублей)»

Источник финансирования Программы	Итого	Этап 2024 года	Этап 2025 года
Фонд	309 310,8	178 673,9	130 636,9
Областной бюджет	448 460,9	260 642,9	187 818,0
Местный бюджет	4 177,3	3 857,2	320,1
Итого	761 949,0	443 174,0	318 775,0

5) абзац первый раздела 6 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы до 2030 года необходимо переселить 2,9 тыс. граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений 50,13 тыс. квадратных метров.»;

б) приложения № 1 – 4 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области



Анохин

РЕЕСТР
многоквартирных домов, включенных в Программу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (дл/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом						
							Дата признания аварийным/ограничению работоспособным	площадь, кв м	количество человек			количество семей	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)			
																год	дата	дата
Всего подлежит расселению												X	X	X	X	X		
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда												X	X	X	X	X	X	X
Этап 2024 г.																		
Итого по этапу			X	X	X	X	X	4 524,80	267	105	X	X	X	X	X			
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	4 524,80	267	105	X	X	X	X	X			
1	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26 03 2021	375,60	19	8	31 12 2025	255,30	X	67 27 0031939 2	не сформирован			
2	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26 03 2021	375,63	24	9	31 12 2025	254,20	X	67 27 0031938 4	не сформирован			
3	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26 03 2021	384,30	13	9	31 12 2025	256,30	560,00	67 27 0031938 6	не сформирован			
4	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	19 01 2018	312,07	22	9	31 12 2025	255,00	490,00	67 27 0031939 3	сформирован под одним домом			
5	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26 03 2021	300,64	19	7	31 12 2025	253,50	X	67 27 0031939 5	не сформирован			
6	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 8 Марта, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27 08 2019	387,60	32	9	31 12 2025	253,60	857,00	67 27 0031937 403	не сформирован			
7	Городской округ Смоленск	г Смоленск, пер Водной, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27 08 2019	405,24	27	10	31 12 2025	280,40	1 120,00	67 27 0020616 376	не сформирован			
8	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Герцена, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19 01 2018	339,72	29	8	31 12 2025	257,00	582,00	67 27 001231938 1	сформирован под одним домом			
9	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Герцена, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26 03 2021	378,10	29	9	31 12 2025	255,90	X	67 27 0036939 1	не сформирован			
10	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Нахимсона, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	31 07 2020	874,51	39	18	31 12 2025	681,10	1 888,00	67 27 0031934 271	не сформирован			
11	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Нахимсона, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26 03 2021	391,39	14	9	31 12 2025	256,30	489,00	67 27 0031938 7	не сформирован			
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств												X	X	X	X	X	X	X
Этап 2025 г.																		
Итого по этапу			X	X	X	X	X	2 959,80	138	79	X	X	X	X	X			
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	707,40	75	34	X	1 051,35	1 688,00	X	X			
1	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Войкова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	31 07 2020	391,20	50	23	31 12 2026	496,90	X	67 27 0020306 24	не сформирован			
2	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Павлова, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25 12 2020	120,90	11	3	31 12 2026	217,34	800,00	67 27 0020505 5	не сформирован			
3	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Твардовского, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	26 03 2021	67,00	7	2	31 12 2026	337,11	888,00	67 27 0031939 28	не сформирован			
4	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул Красная, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	17 05 2021	100,70	6	5	31 12 2026	285,50	796,00	67 27 0020301 637	не сформирован			
5	Городской округ Смоленск	г Смоленск, ул 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19 01 2018	27,60	1	1	31 12 2026	532,10	397,00	67 27 0030706 2	сформирован под одним домом			
Итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области			X	X	X	X	X	2 252,40	63	45	X	1 374,05	4 680,00	X	X			
6	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г Сафонов, ул 40 лет Октября, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	20 06 2018	1 187,34	32	20	31 12 2026	658,20	X	X	не сформирован			
7	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г Сафонов, ул Вахрушева, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	22 12 2017	377,46	13	8	31 12 2026	278,85	780,00	67 17 0010331 18	не сформирован			
8	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г Сафонов, ул Строителей, д. 15а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	22 12 2017	282,90	8	8	31 12 2026	200,70	3 000,00	67 17 0010331 17	не сформирован			
9	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г Сафонов, ул Строителей, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	22 12 2017	373,20	9	8	31 12 2026	236,30	900,00	67 17 0010328 50	не сформирован			
10	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г Сафонов, ул Мира, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	17 10 2018	31,50	1	1	31 12 2026	255,00	X	X	не сформирован			
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств												X	X	X	X	X	X	X

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Итого реализована площадь жилых помещений		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений											Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																		
			Всего		в том числе									Всего		строительство домов		в том числе							дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за утраченные жилые помещения и предоставление субсидий			договоры о земельных отношениях развития территории			переселение в свободный жилищный фонд							приобретение жилых помещений свободного жилищного фонда в соответствии, пригодное для постоянного проживания граждан		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		присвоение приобретенных жилых помещений в собственность, пригодное для постоянного проживания граждан			предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилого помещения из муниципального фонда		предоставление по договорам найма	
					реализована площадь	реализована площадь	стоимость	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование кредитом	реализована площадь	субсидия на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам	договоры о развитии территории	реализована площадь					стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость	реализована площадь	стоимость
кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.				
Всего по программе переселения в рамках которой предусмотрено финансирование за счет бюджета Фонда, в том числе:	7 484,60	761 949 044,88	159,99	81 80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	7 324,62	8 102,06	756 349 793,88	0,00	0,00	7 584,75	698 736 666,72	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 424,51	0,00	0,00	0,00	5 060,09				
всего по этапу 2024 года	4 524,80	443 174 044,88	159,99	81 80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 364,82	4 364,82	437 574 793,88	0,00	0,00	3 847,31	379 961 666,72	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 068,81	0,00	0,00	0,00	2 455,99				
итого по городскому округу Смоленск	4 524,80	443 174 044,88	159,99	81 80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 364,82	4 364,82	437 574 793,88	0,00	0,00	3 847,31	379 961 666,72	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 068,81	0,00	0,00	0,00	2 455,99				
всего по этапу 2025 года	2 959,80	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 959,80	3 737,24	318 775 000,00	0,00	0,00	3 737,24	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,70	0,00	0,00	0,00	2 604,10				
итого по городскому округу Смоленск	707,40	115 588 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707,40	1 360,98	115 588 300,00	0,00	0,00	1 360,98	115 588 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,10	0,00	0,00	0,00	422,30				
итого по муниципальному образованию «Смоленский муниципальный округ Смоленской области	2 252,40	203 186 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 252,40	2 376,26	203 186 700,00	0,00	0,00	2 376,26	203 186 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60	0,00	0,00	0,00	2 181,80				

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно Возмещение части стоимости жилых помещений		
		в том числе			в том числе			в том числе				в том числе					
		всего	собственность граждан	муниципальная собственность	всего	собственность граждан	муниципальная собственность	всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	всего	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	всего	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору комплексного развития территории)
чел	ед	ед	ед	кв м	кв м	кв м	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	
Всего по программе переселения в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	405	184	127	57	7 484 60	5 060 09	2 424 51	761 949 044 88	309 310 790,90	448 460 869,98	4 177 384 00	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
всего по этапу 2024 года	267	105	61	44	4 524 80	2 455 99	2 068 81	443 174 044,88	178 673 890,90	260 642 869,98	3 857 284 00	2 958 208 10	0 00	2 958 208 10	0 00	0 00	0 00
итого по городскому округу Смоленск	267	105	61	44	4 524 80	2 455 99	2 068,81	443 174 044,88	178 673 890,90	260 642 869,98	3 857 284,00	2 958 208,10	0,00	2 958 208 10	0,00	0 00	0 00
всего по этапу 2025 года	138	79	66	13	2 959 80	2 604 10	355 70	318 775 000 00	130 636 900 00	187 818 000 00	320 100 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
итого по городскому округу Смоленск	75	34	23	11	707,40	422,30	285 10	115 588 300 00	30 734 200 00	84 738 000,00	116 100 00	0 00	0 00	0,00	0 00	0 00	0 00
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	63	45	43	2	2 252 40	2 181 80	70 60	203 186 700,00	99 902 700 00	103 080 000,00	204 000,00	0,00	0 00	0 00	0,00	0,00	0,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда» на 2024-2030 годы

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь (кв. м)			Количество переселяемых жителей		
	2025 г.	2026 г.	всего	2025 г.	2026 г.	всего
В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4 524,80	2 959,80	7 484,60	267	138	405
всего по этапу 2024 года	4 524,80	x	4 524,80	267	x	267
итого по городскому округу Смоленск	4 524,80	x	4 524,80	267	x	267
всего по этапу 2025 года	0,00	2 959,80	2 959,80	0	138	138
итого по городскому округу Смоленск	0,00	707,40	707,40	0	75	75
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	0,00	2 252,40	2 252,40	0	63	63