



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2025 № 677

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,

XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



И.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 12.11.2021 № 644

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,
единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности, единая зона
охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой (с погребком)»,
кон. XVIII в., расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район,
г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9,
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», XVIII в.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2017 № 100028-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671710954220005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5556-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510268930005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10302-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510337360005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14 (далее соответственно – объединенная зона охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия), разработан в 2024-2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

С учетом местонахождения объектов культурного наследия единая охранная зона объектов культурного наследия включает две подзоны, на карте (схеме) обозначенных литерами ЕОЗ-1, ЕОЗ-2.

На схеме подзона ЕОЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 (внешняя граница);
- 78-79-80-81-82-83-78 (внутренняя граница);
- 84-85-86-87-84 (внутренняя граница).

На схеме подзона ЕОЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 14-15-16-17-18-14 (внешняя граница);
- 88-89-90-91-92-93-88 (внутренняя граница).

На схеме единая охранная зона объектов культурного наследия выделена желтым цветом.

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Внешняя граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39) в северном направлении на расстояние 4,63 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508714,03) у (2173540,14);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508714,03) у (2173540,14) в юго-восточном направлении на расстояние 22,33 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508701,74) у (2173558,78);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508701,74) у (2173558,78) в юго-восточном направлении на расстояние 35,96 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508679,92) у (2173587,36);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508679,92) у (2173587,36) в юго-западном направлении на расстояние 20,56 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508662,40) у (2173576,60);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508662,40) у (2173576,60) в западном направлении на расстояние 6,11 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54) в западном направлении на расстояние 27,00 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508678,89) у (2173547,91);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508678,89) у (2173547,91) в юго-западном направлении на расстояние 0,91 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508678,96) у (2173547,00);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508678,96) у (2173547,00) в западном направлении на расстояние 11,65 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508684,47) у (2173536,73);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508684,47) у (2173536,73) в южном направлении на расстояние 15,16 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508670,56) у (2173530,69);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508670,56) у (2173530,69) в западном направлении на расстояние 11,27 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,63) у (2173519,42);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,63) у (2173519,42) в северном направлении на расстояние 13,20 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508682,72) у (2173524,73);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508682,72) у (2173524,73) в северном направлении на расстояние 9,63 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508690,41) у (2173530,53);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508690,41) у (2173530,53) в северном направлении на расстояние 21,05 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508711,07) у (2173538,25) в юго-восточном направлении на расстояние 12,45 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508706,60) у (2173549,87);
- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508706,60) у (2173549,87) в юго-западном направлении на расстояние 6,32 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508700,68) у (2173547,66);

- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508700,68) у (2173547,66) в юго-восточном направлении на расстояние 4,73 м до поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508699,09) у (2173552,11);
- от поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508699,09) у (2173552,11) в юго-западном направлении на расстояние 12,40 м до поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508687,65) у (2173547,32);
- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508687,65) у (2173547,32) в северо-западном направлении на расстояние 16,67 м до поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508694,15) у (2173531,97);
- от поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508694,15) у (2173531,97) в северо-восточном направлении на расстояние 18,05 м в исходную поворотную (характерную) точку 78 с координатами х (508711,07) у (2173538,25).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (508701,40) у (2173558,23) в юго-восточном направлении на расстояние 11,10 м до поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508694,51) у (2173566,93);
- от поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508694,51) у (2173566,93) в юго-западном направлении на расстояние 12,99 м до поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508684,17) у (2173559,07);
- от поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508684,17) у (2173559,07) в северо-западном направлении на расстояние 10,89 м до поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508690,70) у (2173550,36);
- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508690,70) у (2173550,36) в северо-восточном направлении на расстояние 13,28 м в исходную поворотную (характерную) точку 84 с координатами х (508701,40) у (2173558,23).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕОЗ-1 единой
охранной зоны объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
1	2	3
Внешняя граница		
1	508710,31	2173537,39
2	508714,03	2173540,14
3	508701,74	2173558,78
4	508679,92	2173587,36
5	508662,40	2173576,60
6	508665,83	2173571,54
7	508678,89	2173547,91
8	508678,96	2173547,00

1	2	3
9	508684,47	2173536,73
10	508670,56	2173530,69
11	508670,63	2173519,42
12	508682,72	2173524,73
13	508690,41	2173530,53
1	508710,31	2173537,39
Внутренняя граница		
78	508711,07	2173538,25
79	508706,60	2173549,87
80	508700,68	2173547,66
81	508699,09	2173552,11
82	508687,65	2173547,32
83	508694,15	2173531,97
78	508711,07	2173538,25
Внутренняя граница		
84	508701,40	2173558,23
85	508694,51	2173566,93
86	508684,17	2173559,07
87	508690,70	2173550,36
84	508701,40	2173558,23

Внешняя граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49) в юго-восточном направлении на расстояние 20,22 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02) в южном направлении на расстояние 32,57 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508690,41) у (2173597,45);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508690,41) у (2173597,45) в южном направлении на расстояние 5,22 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508685,53) у (2173595,60);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508685,53) у (2173595,60) в северо-западном направлении на расстояние 24,61 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29) в северном направлении на расстояние 33,76 м в исходную поворотную (характерную) точку 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508723,97) у (2173589,87) в юго-восточном направлении на расстояние 19,16 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508715,20) у (2173606,91);
- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508715,20) у (2173606,91) в юго-западном направлении на расстояние 23,67 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508693,65) у (2173597,11);
- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508693,65) у (2173597,11) в северо-западном направлении на расстояние 12,87 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508699,81) у (2173585,81);
- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508699,81) у (2173585,81) в северо-восточном направлении на расстояние 11,13 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508709,74) у (2173590,83);
- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508709,74) у (2173590,83) в северо-западном направлении на расстояние 7,41 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508713,39) у (2173584,38);
- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508713,39) у (2173584,38) в северо-восточном направлении на расстояние 11,92 м в исходную поворотную (характерную) точку 88 с координатами х (508723,97) у (2173589,87).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕОЗ-2 единой
охранной зоны объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
Внешняя граница		
14	508730,93	2173591,49
15	508720,86	2173609,02
16	508690,41	2173597,45
17	508685,53	2173595,60
18	508700,79	2173576,29
14	508730,93	2173591,49
Внутренняя граница		
88	508723,97	2173589,87
89	508715,20	2173606,91
90	508693,65	2173597,11
91	508699,81	2173585,81
92	508709,74	2173590,83
93	508713,39	2173584,38
88	508723,97	2173589,87

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности входит 3 подзоны – ЕЗРЗ-1 (3 участка), ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- ЕЗРЗ-1 (участок 1): 19-20-21-22-23-1-13-12-11-24-25-26-27-28-29-30-31-19;
- ЕЗРЗ-1 (участок 2): 9-8-7-6-32-33-34-35-36-37-38-39-10-9;
- ЕЗРЗ-1 (участок 3): 40-41-15-14-40.

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-14-18-54-55-56-57-58-59-60-42.

На схеме подзона ЕЗРЗ-3 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 61-60-59-58-57-56-55-54-18-17-62-63-64-65-66-35-34-33-32-6-5-4-3-2-1-23-22-21-20-19-61.

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 выделена розовым цветом.

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 выделена синим цветом.

На схеме подзона ЕЗРЗ-3 выделена голубым цветом.

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508743,08) у (2173451,12) в юго-восточном направлении на расстояние 21,00 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508734,89) у (2173470,46);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508734,89) у (2173470,46) в юго-восточном направлении на расстояние 11,94 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508730,8) у (2173481,68);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508730,8) у (2173481,68) в юго-восточном направлении на расстояние 17,90 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508723,72) у (2173498,12);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508723,72) у (2173498,12) в юго-восточном направлении на расстояние 35,46 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508712,51) у (2173531,76);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508712,51) у (2173531,76) в юго-восточном направлении на расстояние 6,04 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39) в южном направлении на расстояние 21,05 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508690,41) у (2173530,53);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508690,41) у (2173530,53) в юго-западном направлении на расстояние 9,63 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508682,72) у (2173524,73);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508682,72) у (2173524,73) в южном направлении на расстояние 13,20 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,63) у (2173519,42);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,63) у (2173519,42) в западном направлении на расстояние 21,39 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508673,91) у (2173498,28);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508673,91) у (2173498,28) в северо-западном направлении на расстояние 16,88 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508680,33) у (2173482,67);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508680,33) у (2173482,67) в северо-западном направлении на расстояние 4,14 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508681,76) у (2173478,79);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508681,76) у (2173478,79) в северо-западном направлении на расстояние 19,47 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508691,18) у (2173461,75);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508691,18) у (2173461,75) в северо-западном направлении на расстояние 3,32 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508692,87) у (2173458,89);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508692,87) у (2173458,89) в северо-западном направлении на расстояние 14,78 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508699,97) у (2173445,93);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508699,97) у (2173445,93) в юго-западном направлении на расстояние 12,90 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508688,84) у (2173439,41);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508688,84) у (2173439,41) в северо-западном направлении на расстояние 21,03 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508699,59) у (2173421,33);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508699,59) у (2173421,33) в северном направлении на расстояние 52,71 м в исходную поворотную (характерную) точку 19 с координатами х (508743,08) у (2173451,12).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508684,47) у (2173536,73) в юго-восточном направлении на расстояние 11,65 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508678,96) у (2173547,00);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508678,96) у (2173547,00) в северо-восточном направлении на расстояние 0,91 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508678,89) у (2173547,91);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508678,89) у (2173547,91) в юго-восточном направлении на расстояние 27,00 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54) в юго-западном направлении на расстояние 18,25 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508650,87) у (2173561,09);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508650,87) у (2173561,09) в юго-западном направлении на расстояние 11,98 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508641,41) у (2173553,74);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508641,41) у (2173553,74) в юго-восточном направлении на расстояние 0,75 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508640,99) у (2173554,36);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508640,99) у (2173554,36) в южном направлении на расстояние 3,80 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508637,71) у (2173552,45);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508637,71) у (2173552,45) в западном направлении на расстояние 25,16 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508647,92) у (2173529,46);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508647,92) у (2173529,46) в северном направлении на расстояние 3,69 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508651,29) у (2173530,97);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508651,29) у (2173530,97) в северном направлении на расстояние 5,32 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508656,46) у (2173532,22);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508656,46) у (2173532,22) в северо-восточном направлении на расстояние 11,30 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508665,84) у (2173538,53);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508665,84) у (2173538,53) в северо-западном направлении на расстояние 9,15 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508670,56) у (2173530,69);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508670,56) у (2173530,69) в северном направлении на расстояние 15,16 м в исходную поворотную (характерную) точку 9 с координатами х (508684,47) у (2173536,73).

Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508755,50) у (2173603,68) в юго-восточном направлении на расстояние 18,25 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508743,40) у (2173617,34);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508743,40) у (2173617,34) в южном направлении на расстояние 24,03 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02) в северо-западном направлении на расстояние 20,22 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49) в северном направлении на расстояние 27,43 м в исходную поворотную (характерную) точку 40 с координатами х (508755,50) у (2173603,68).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-1
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
1	2	3
Участок 1		
19	508743,08	2173451,12
20	508734,89	2173470,46
21	508730,80	2173481,68
22	508723,72	2173498,12
23	508712,51	2173531,76
1	508710,31	2173537,39
13	508690,41	2173530,53
12	508682,72	2173524,73
11	508670,63	2173519,42
24	508673,91	2173498,28
25	508680,33	2173482,67
26	508681,76	2173478,79
27	508691,18	2173461,75
28	508692,87	2173458,89
29	508699,97	2173445,93
30	508688,84	2173439,41
31	508699,59	2173421,33
19	508743,08	2173451,12
Участок 2		
9	508684,47	2173536,73
8	508678,96	2173547,00
7	508678,89	2173547,91
6	508665,83	2173571,54
32	508650,87	2173561,09
33	508641,41	2173553,74
34	508640,99	2173554,36

1	2	3
35	508637,71	2173552,45
36	508647,92	2173529,46
37	508651,29	2173530,97
38	508656,46	2173532,22
39	508665,84	2173538,53
10	508670,56	2173530,69
9	508684,47	2173536,73
Участок 3		
40	508755,50	2173603,68
41	508743,40	2173617,34
15	508720,86	2173609,02
14	508730,93	2173591,49
40	508755,50	2173603,68

Граница подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508794,19) у (2173487,85) в северо-восточном направлении на расстояние 6,40 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508794,32) у (2173494,25);

- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508794,32) у (2173494,25) в юго-восточном направлении на расстояние 18,51 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508784,75) у (2173510,09);

- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508784,75) у (2173510,09) в юго-восточном направлении на расстояние 5,09 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508782,04) у (2173514,40);

- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508782,04) у (2173514,40) в юго-восточном направлении на расстояние 2,35 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508781,61) у (2173516,71);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508781,61) у (2173516,71) в юго-восточном направлении на расстояние 10,40 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508775,01) у (2173524,75);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508775,01) у (2173524,75) в юго-восточном направлении на расстояние 7,89 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508770,93) у (2173531,50);

- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508770,93) у (2173531,50) в юго-восточном направлении на расстояние 7,13 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508767,23) у (2173537,60);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508767,23) у (2173537,60) в юго-восточном направлении на расстояние 14,75 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508759,59) у (2173550,22);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508759,59) у (2173550,22) в южном направлении на расстояние 7,97 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508752,33) у (2173546,93);

- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508752,33) у (2173546,93) в юго-восточном направлении на расстояние 17,63 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508744,74) у (2173562,84);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508744,74) у (2173562,84) в юго-восточном направлении на расстояние 27,03 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508733,10) у (2173587,23);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508733,10) у (2173587,23) в юго-восточном направлении на расстояние 4,78 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508730,93) у (2173591,49) в южном направлении на расстояние 33,76 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29) в северо-западном направлении на расстояние 7,43 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508707,87) у (2173574,05);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508707,87) у (2173574,05) в западном направлении на расстояние 43,11 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508723,64) у (2173533,93);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508723,64) у (2173533,93) в западном направлении на расстояние 15,90 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508729,52) у (2173519,16);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508729,52) у (2173519,16) в западном направлении на расстояние 13,83 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508734,64) у (2173506,31);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508734,64) у (2173506,31) в западном направлении на расстояние 21,94 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508742,69) у (2173485,90);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508742,69) у (2173485,90) в западном направлении на расстояние 23,76 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508751,92) у (2173464,01);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508751,92) у (2173464,01) в западном направлении на расстояние 1,81 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508752,55) у (2173462,31);
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508752,55) у (2173462,31) в северном направлении на расстояние 48,85 м в исходную поворотную (характерную) точку 42 с координатами х (508794,19) у (2173487,85).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-2
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
42	508794,19	2173487,85
43	508794,32	2173494,25
44	508784,75	2173510,09
45	508782,04	2173514,40
46	508781,61	2173516,71
47	508775,01	2173524,75
48	508770,93	2173531,50
49	508767,23	2173537,60
50	508759,59	2173550,22
51	508752,33	2173546,93
52	508744,74	2173562,84
53	508733,10	2173587,23
14	508730,93	2173591,49
18	508700,79	2173576,29
54	508707,87	2173574,05
55	508723,64	2173533,93
56	508729,52	2173519,16
57	508734,64	2173506,31
58	508742,69	2173485,90
59	508751,92	2173464,01
60	508752,55	2173462,31
42	508794,19	2173487,85

Граница подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508753,54) у (2173459,40) в юго-восточном направлении на расстояние 3,07 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508752,55) у (2173462,31);

- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508752,55) у (2173462,31) в юго-восточном направлении на расстояние 1,81 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508751,92) у (2173464,01);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508751,92) у (2173464,01) в юго-восточном направлении на расстояние 23,76 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508742,69) у (2173485,90);

- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508742,69) у (2173485,90) в юго-восточном направлении на расстояние 21,94 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508734,64) у (2173506,31);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508734,64) у (2173506,31) в юго-восточном направлении на расстояние 13,83 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508729,52) у (2173519,16);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508729,52) у (2173519,16) в юго-восточном направлении на расстояние 15,90 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508723,64) у (2173533,93);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508723,64) у (2173533,93) в юго-восточном направлении на расстояние 43,11 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508707,87) у (2173574,05);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508707,87) у (2173574,05) в южном направлении на расстояние 7,43 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508700,79) у (2173576,29) в юго-восточном направлении на расстояние 24,61 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508685,53) у (2173595,60);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508685,53) у (2173595,60) в южном направлении на расстояние 9,25 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508676,81) у (2173592,50);
- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508676,81) у (2173592,50) в южном направлении на расстояние 6,20 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508670,96) у (2173590,44);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508670,96) у (2173590,44) в южном направлении на расстояние 3,94 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508667,48) у (2173588,60);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508667,48) у (2173588,60) в южном направлении на расстояние 20,58 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508651,47) у (2173575,67);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508651,47) у (2173575,67) в южном направлении на расстояние 25,64 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508628,66) у (2173563,97);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508628,66) у (2173563,97) в западном направлении на расстояние 14,65 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508637,71) у (2173552,45);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508637,71) у (2173552,45) в северном направлении на расстояние 3,80 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508640,99) у (2173554,36);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508640,99) у (2173554,36) в западном направлении на расстояние 0,75 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508641,41) у (2173553,74);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508641,41) у (2173553,74) в северном направлении на расстояние 11,98 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508650,87) у (2173561,09);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508650,87) у (2173561,09) в северном направлении на расстояние 18,25 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508665,83) у (2173571,54) в юго-восточном направлении на расстояние 6,11 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508662,40) у (2173576,60);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508662,40) у (2173576,60) в северном направлении на расстояние 20,56 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508679,92) у (2173587,36);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508679,92) у (2173587,36) в северо-западном направлении на расстояние 35,96 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508701,74) у (2173558,78);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508701,74) у (2173558,78) в северо-западном направлении на расстояние 22,33 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508714,03) у (2173540,14);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508714,03) у (2173540,14) в южном направлении на расстояние 4,63 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508710,31) у (2173537,39) в северо-западном направлении на расстояние 6,04 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508712,51) у (2173531,76);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508712,51) у (2173531,76) в северо-западном направлении на расстояние 35,46 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508723,72) у (2173498,12);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508723,72) у (2173498,12) в северо-западном направлении на расстояние 17,90 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508730,80) у (2173481,68);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508730,80) у (2173481,68) в северо-западном направлении на расстояние 11,94 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508734,89) у (2173470,46);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508734,89) у (2173470,46) в северо-западном направлении на расстояние 21,00 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508743,08) у (2173451,12);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508743,08) у (2173451,12) в северном направлении на расстояние 13,34 м в исходную поворотную (характерную) точку 61 с координатами х (508753,54) у (2173459,40).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-3
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
61	508753,54	2173459,40
60	508752,55	2173462,31
59	508751,92	2173464,01
58	508742,69	2173485,90
57	508734,64	2173506,31
56	508729,52	2173519,16
55	508723,64	2173533,93
54	508707,87	2173574,05
18	508700,79	2173576,29
17	508685,53	2173595,60
62	508676,81	2173592,50
63	508670,96	2173590,44
64	508667,48	2173588,60
65	508651,47	2173575,67
66	508628,66	2173563,97
35	508637,71	2173552,45
34	508640,99	2173554,36
33	508641,41	2173553,74
32	508650,87	2173561,09
6	508665,83	2173571,54
5	508662,40	2173576,60
4	508679,92	2173587,36
3	508701,74	2173558,78
2	508714,03	2173540,14
1	508710,31	2173537,39
23	508712,51	2173531,76
22	508723,72	2173498,12
21	508730,80	2173481,68
20	508734,89	2173470,46
19	508743,08	2173451,12
61	508753,54	2173459,40

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия, настоящим постановлением предлагается установка единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

В единую зону охраняемого природного ландшафта входит две подзоны – ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2.

На схеме участок ЕЗОПЛ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 63-71-72-73-74-75-76-77-66-65-64-63.

На схеме участок ЕЗОПЛ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 41-67-68-69-70-16-15-41.

На схеме единая зона охраняемого природного ландшафта выделена зеленым цветом.

Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Граница подзоны ЕЗОПЛ-1 единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508670,96) у (2173590,44) в юго-восточном направлении на расстояние 13,43 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508664,37) у (2173602,14);
- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508664,37) у (2173602,14) в южном направлении на расстояние 15,87 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508649,11) у (2173597,77);
- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508649,11) у (2173597,77) в южном направлении на расстояние 14,11 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508635,62) у (2173593,62);
- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508635,62) у (2173593,62) в южном направлении на расстояние 11,40 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508624,22) у (2173593,46);
- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508624,22) у (2173593,46) в южном направлении на расстояние 15,26 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508609,28) у (2173596,58);

- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508609,28) у (2173596,58) в западном направлении на расстояние 12,61 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508608,44) у (2173584,00);
- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508608,44) у (2173584,00) в северо-западном направлении на расстояние 10,12 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508617,77) у (2173580,08);
- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508617,77) у (2173580,08) в западном направлении на расстояние 19,45 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508628,66) у (2173563,97);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508628,66) у (2173563,97) в северном направлении на расстояние 25,64 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508651,47) у (2173575,67);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508651,47) у (2173575,67) в северо-восточном направлении на расстояние 20,58 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508667,48) у (2173588,60);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508667,48) у (2173588,60) в северном направлении на расстояние 3,94 м в исходную поворотную (характерную) точку 63 с координатами х (508670,96) у (2173590,44).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗОПЛ-1 единой зоны
охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
63	508670,96	2173590,44
71	508664,37	2173602,14
72	508649,11	2173597,77
73	508635,62	2173593,62
74	508624,22	2173593,46
75	508609,28	2173596,58
76	508608,44	2173584,00
77	508617,77	2173580,08
66	508628,66	2173563,97
65	508651,47	2173575,67
64	508667,48	2173588,60
63	508670,96	2173590,44

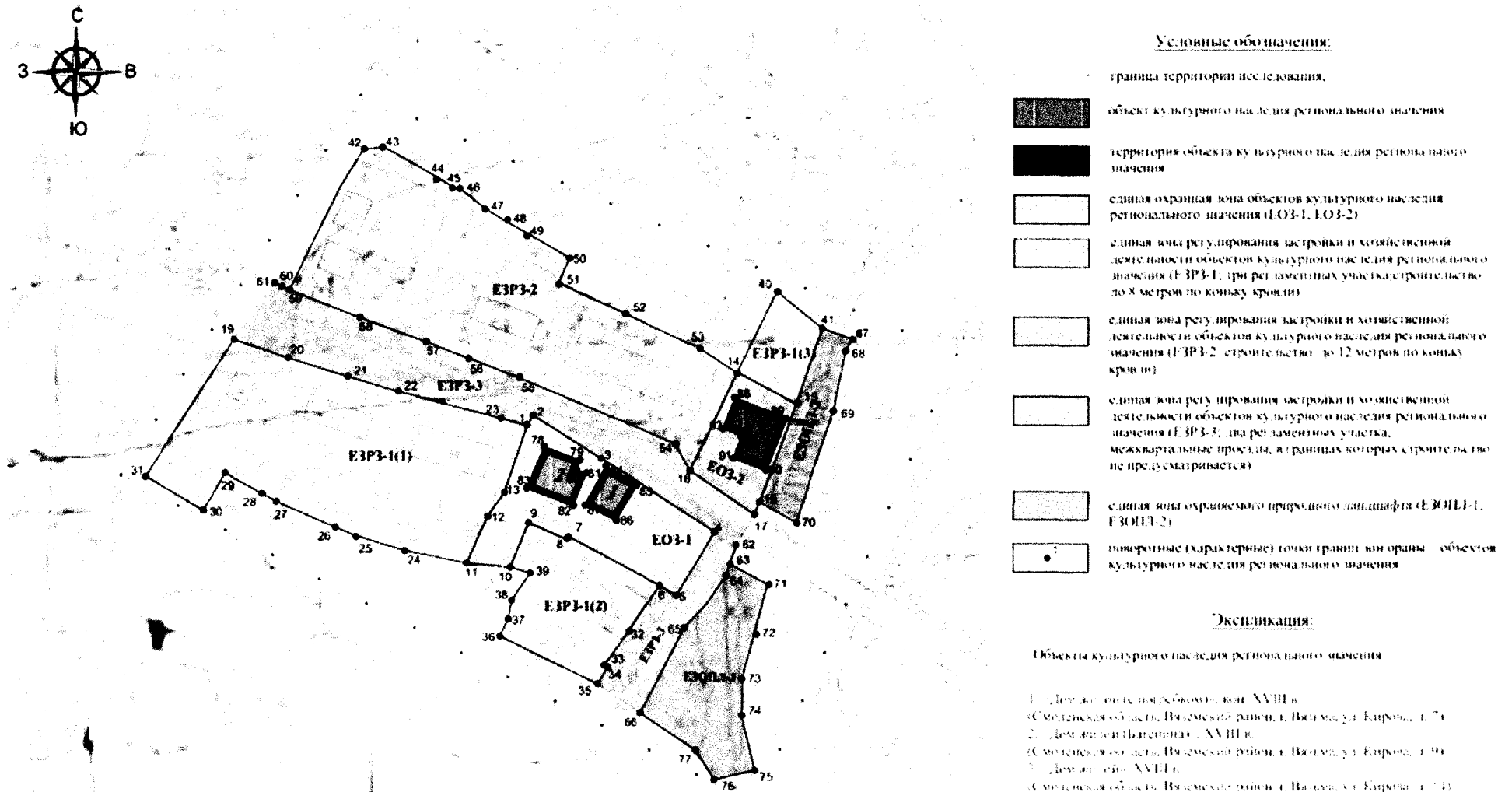
Граница подзоны ЕЗОПЛ-2 единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия проходит:

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508743,40) у (2173617,34) в восточном направлении на расстояние 9,75 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508740,46) у (2173626,64);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508740,46) у (2173626,64) в юго-западном направлении на расстояние 4,30 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508736,55) у (2173624,84);
- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508736,55) у (2173624,84) в южном направлении на расстояние 19,63 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508717,39) у (2173620,59);
- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508717,39) у (2173620,59) в юго-западном направлении на расстояние 35,35 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508683,85) у (2173609,42);
- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508683,85) у (2173609,42) в северо-западном направлении на расстояние 13,65 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508690,41) у (2173597,45);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508690,41) у (2173597,45) в северном направлении на расстояние 32,57 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508720,86) у (2173609,02) в северном направлении на расстояние 24,03 м в исходную поворотную (характерную) точку 41 с координатами х (508743,40) у (2173617,34).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗОПЛ-2 единой зоны
охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
41	508743,40	2173617,34
67	508740,46	2173626,64
68	508736,55	2173624,84
69	508717,39	2173620,59
70	508683,85	2173609,42
16	508690,41	2173597,45
15	508720,86	2173609,02
41	508743,40	2173617,34

5. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 12.11.2025 № 644

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий единой охранной зоны, единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности, единой зоны охраняемого природного
ландшафта объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта
культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой (Батенина)»,
XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская
область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова,
д. 9, объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Дом жилой»,
XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская
область, Вяземский район, г. Вязьма,
улица Кирова, д. 14**

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (с погребком)», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 7, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Батенина)», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, улица Кирова, д. 14 (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранный зоны объектов культурного наследия

При применении специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), необходимо размещать основное здание (строение) без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки (в глубине участка).

Требования к архитектурному и цветовому решению, строительным материалам зданий и строений:

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий, в том числе жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки с возможным увеличением объема – вытянутые вглубь квартала с вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики кон. XVIII – нач. XX в., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель.

Требования к предельным параметрам зданий и строений: этажность – 1-2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий – не более 7 м, для 2-этажных зданий – не более 9 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши – не более 5 м.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

1) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства возможны с ограничением по высоте до 8 м в границах территории регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3)); до 12 м – в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-2 от уровня земли до конька кровли соответственно.

При строительстве объектов капитального строительства, при реконструкции объектов капитального строительства, капитальном ремонте разрешается:

- применять традиционные конструкции крыш (двускатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

- использовать в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов капитального ремонта и реконструкции натуральные отделочные материалы, не нарушающие характеристики историко-градостроительной среды или направленные на ее сохранение и (или) восстановление: материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в нейтральной цветовой гамме, принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства, объектов реконструкции (башен, шпилей, куполов);

2) возведение зданий в границах территории регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-3 не предусматривается. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартальных проездов – не более 3 м;

3) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам.

5. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- на уничтожение ценных зеленых насаждений;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.