



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2020 № 538

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное

здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



**В. Островский**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 31.08.2020 № 538

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2 (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2019 году автономной некоммерческой организацией «Зодчий» архитектурно-проектной мастерской, предусмотрена установка охранный зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Охранный объект культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную

деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**2. Описание границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:  
на севере от места пересечения улицы Фрунзе с улицей Беляева на юго-восток вдоль красной линии улицы Фрунзе;

на востоке по красной линии улицы Фрунзе до пересечения улицы Фрунзе и Витебского шоссе;

на юге вдоль красной линии Витебского шоссе до пересечения с улицей Беляева;

на западе вдоль улицы Беляева на расстоянии 4 м от объекта культурного наследия до пересечения с улицей Фрунзе.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-13-1:

- 1 – 2 – вдоль улицы Фрунзе, на юго-восток 9 м;
- 2 – 3 – на восток вдоль улицы Фрунзе до перелома 1 м;
- 3 – 4 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе до перелома 1 м;
- 4 – 5 – на юго-восток, вдоль улицы Фрунзе 36 м;
- 5 – 6 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе до перелома 3 м;
- 6 – 7 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе 5 м;
- 7 – 8 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе 25 м;
- 8 – 9 – на юго-запад вдоль Витебского шоссе 4 м;
- 9 – 10 – на юго-запад вдоль Витебского шоссе 10 м;
- 10 – 11 – на юго-запад вдоль Витебского шоссе 12 м;
- 11 – 12 – на запад вдоль Витебского шоссе 27 м;
- 12 – 13 – на север вдоль моста по улице Беляева 35 м;
- 13 – 1 – на север вдоль моста по улице Беляева 38 м в исходную точку 1.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	462225,30	1222172,06
2	462219,90	1222179,13
3	462220,29	1222179,55
4	462220,12	1222180,67
5	462198,20	1222208,64
6	462195,77	1222211,08
7	462191,95	1222213,56
8	462169,10	122222,36
9	4621,65,68	1222222,12
10	462160,21	1222213,24
11	462156,18	1222201,85
12	462152,64	1222175,03
13	462187,72	1222173,58
1	462225,30	1222172,06

**3. Описание границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие режимы использования земель в границах данной зоны: режим 1 (далее – ЗРЗ-1), режим 2 (далее – ЗРЗ-2).

**3.1. Описание границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

Исходная точка 1 находится на пересечении Витебского шоссе и улицы Беляева со стороны юго-востока.

Граница территории участка ЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-14-1:

1 – 2 – вдоль Витебского шоссе, на запад 46 м;

- 2 – 3 – вдоль Витебского шоссе, на запад 55 м;  
 3 – 4 – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:6, на север 41 м;  
 4 – 5 – к улице Фрунзе, на северо-восток 17 м;  
 5 – 6 – на юго-восток до перелома 3 м;  
 6 – 7 – на юго-восток к границе кадастрового участка 3 м;  
 7 – 8 – на запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 50 м;  
 8 – 9 – на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 23 м;  
 9 – 10 – на северо-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 3 м;  
 10 – 11 – на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 6 м;  
 11 – 12 – на восток вдоль улицы Фрунзе до пересечения с улицей Беляева 33 м;  
 12 – 13 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе до перелома 3 м;  
 13 – 14 – на юго-восток вдоль улицы Фрунзе до перелома 13 м;  
 14 – 1 – на юг в исходную точку 1 73 м.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	462152,64	1222175,03
2	462149,49	1222128,97
3	462145,92	1222074,09
4	462187,28	1222071,53
5	462203,52	1222076,16
6	462200,31	1222077,35
7	462198,50	1222080,16
8	462201,06	1222129,40
9	462224,24	1222127,96
10	462226,39	1222126,47
11	462232,01	1222125,74
12	462234,01	1222158,59
13	462233,11	1222161,71
14	462225,30	1222172,06
1	462152,64	1222175,03

**3.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

Исходная точка 1 находится на северо-востоке земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13.

Граница территории участка ЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-11-1:

1 – 2 – на юго-восток до перелома 3 м;

2 – 3 – на юго-восток к границе кадастрового участка 3 м;

3 – 4 – на запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 50 м;

4 – 5 – на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 23 м;

5 – 6 – на северо-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 3 м;

6 – 7 – на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 6 м;

7 – 8 – на восток вдоль улицы Фрунзе до пересечения с улицей Беляева 33 м;

8 – 9 – на северо-запад вдоль красной линии улицы Фрунзе 64 м;

9 – 10 – на восток до земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:14 36 м;

10 – 11 – на юг до земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:21 45 м;

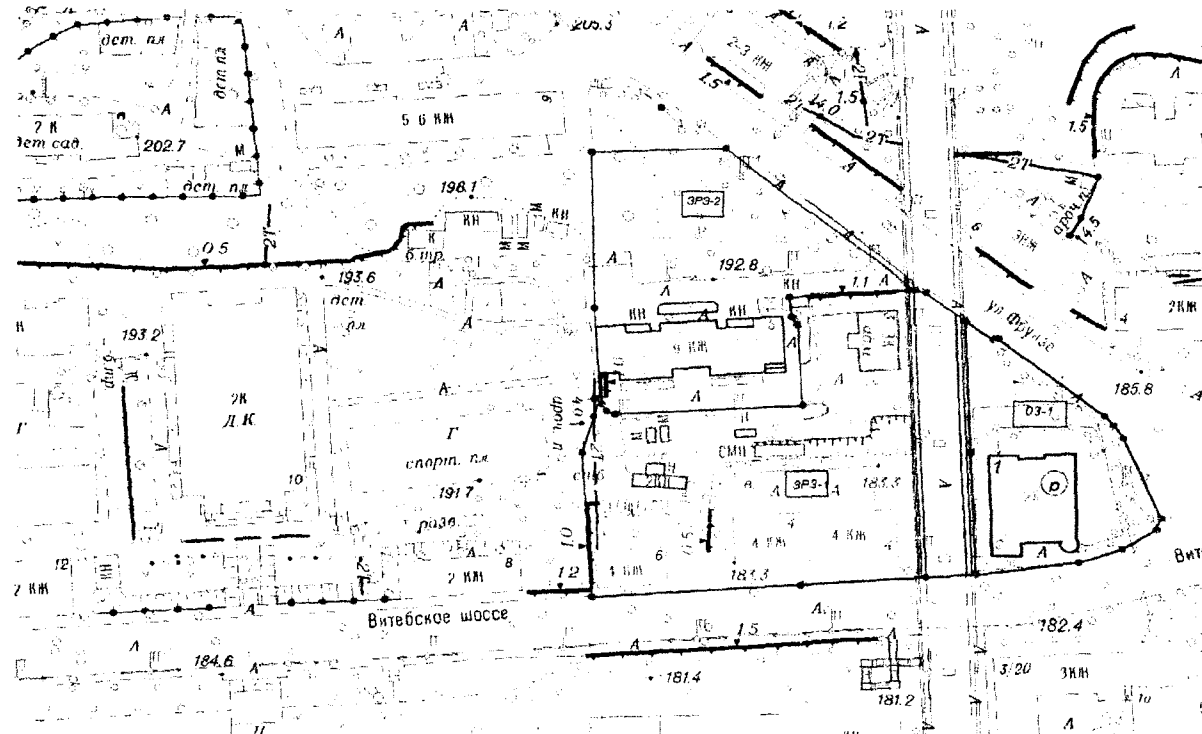
11 – 1 – на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013451:13 25 м.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
	2	3
1	462203,51	1222076,16
2	462200,31	1222077,35
3	462198,50	1222080,16
4	462201,06	1222129,40
5	462224,24	1222127,96

1	2	3
6	462226,39	1222126,47
7	462232,01	1222125,74
8	462234,01	1222158,59
9	462274,71	1222108,86
10	462273,58	1222073,31
11	462228,89	1222074,42
1	462203,51	1222076,16

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу:  
**Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**



	- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 31.08.2020 № 538

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

**1. Режим использования территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2 (далее также – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающих использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
- регулирование работ по озеленению территории;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – государственные органы);
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

**2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

На территории в границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция в зонах частичной сохранности историко-градостроительной среды;
- ограничение уровня высоты новых строений до 10 – 15 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза с использованием под мансардный этаж чердачных помещений (четыре этажа и один этаж мансарды).

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

**2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 2**

На территории в границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция и новое строительство в зонах измененной историко-градостроительной среды на территориях, не участвовавших в формировании панорамы города Смоленска;

- ограничение уровня высоты новой застройки переменной этажности 25 – 32 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (восемь – девять этажей).