



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2020 № 425

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Смоленской области от 21.08.2006  
№ 308

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в пункт 1 постановления Администрации Смоленской области от 21.08.2006 № 308 «О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и перечня прилагаемых к нему документов» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 12.02.2008 № 98, от 29.12.2008 № 745, от 09.06.2009 № 328, от 21.05.2010 № 294, от 31.08.2012 № 604, от 25.09.2015 № 606, от 29.03.2016 № 173, от 11.04.2017 № 196) следующие изменения:

1) подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В ходатайстве о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (далее - ходатайство) лиц, заинтересованных в переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий (далее также - земли), указываются:

- сведения о заявителе: фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); почтовый адрес и (или) адрес электронной почты; телефон для связи; наименование, место нахождения (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- адрес (местонахождение) земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую;

- категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которой предполагается осуществить;

- кадастровые номера и площади земельных участков, подлежащих переводу в земли других категорий, с указанием правообладателей земельных участков и прав на них;

- обоснование перевода земель из одной категории земель в другую и вид разрешенного использования земельных участков, который предполагается установить в случае перевода земель из одной категории земель в другую, определенный в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»;

2) подпункт 1.2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1.2<sup>1</sup>. Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными нормативными правовыми актами путем направления межведомственных запросов следующие документы:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц, если перевод земель из одной категории в другую предполагается осуществить по их ходатайству;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, входящем в состав земель, подлежащих переводу в земли другой категории;

- документы о кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих переводу в земли других категорий, кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий среднерайонного уровня и документы, подтверждающие, что подлежащие переводу сельскохозяйственные угодья не относятся к особо ценным продуктивным угодьям;

- письменное заключение органа местного самоуправления поселения Смоленской области (местной администрации), на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий;

- письменное заключение органа местного самоуправления муниципального района Смоленской области (местной администрации), на территории которого находится земельный участок, подлежащий переводу в земли других категорий;

- решение комиссии по вопросам реализации земельной политики на территории Смоленской области, созданной правовым актом Администрации

Смоленской области, о целесообразности осуществления перевода земель из одной категории в другую.

Межведомственный запрос направляется Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем подпункте.

Заключения, указанные в абзацах пятом и шестом настоящего подпункта, должны содержать информацию:

- о позиции органа местного самоуправления (местной администрации) относительно предполагаемого перевода земель или земельных участков из одной категории в другую;

- о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- об отсутствии иных вариантов размещения объектов в случаях, если перевод земель связан с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства, а также с размещением промышленных объектов, объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования.

За достоверность сведений, содержащихся в указанных заключениях, ответственность несут руководители органов местного самоуправления (руководители местных администраций) в соответствии с федеральным законодательством.».

Губернатор  
Смоленской области



**А.В. Островский**