



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 232

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь

Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 24.04.2020 № 238

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Церковь
Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область,
Темкинский район, дер. Дуброво**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенный по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ГрандВилль», предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, установлена охранный зона объекта культурного наследия с режимом и регламентом использования земель, включающая три участка, на схеме обозначенных литерами ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3(1), ОЗ-3(2).

2.1. Граница подзоны ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Начальной характерной точкой границы территории проектируемой охранной зоны подзоны ОЗ-1 объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 7, расположенная в юго-западном углу землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:13;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток до северо-западного угла землеотвода владения с кадастровым номером 67:20:0280101:52 до характерной (поворотной) точки 8;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток по линии северной границы владения с кадастровым номером 67:20:0280101:52 до характерной (поворотной) точки 9;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток до северо-западного угла землеотвода владения с кадастровым номером 67:20:0280101:52 до характерной (поворотной) точки 10;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток до северо-западного угла землеотвода владения с кадастровым номером 67:20:0280101:52 до характерной (поворотной) точки 11, находящейся на пересечении с красной линией главной улицы деревни Дуброво;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад по юго-восточной границе землеотвода владения с кадастровым номером 67:20:0280101:52 до характерной (поворотной) точки 12, находящейся на красной линии главной улицы деревни Дуброво;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, пересекая проезд на территорию асфальтированной парковки перед кладбищем, до характерной (поворотной) точки 3, находящейся на красной линии главной улицы деревни Дуброво и совпадающей с границей территории объекта культурного наследия;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на запад по границе асфальтированной площадки перед зданием церкви по северной границе кладбища (кадастровый участок 67:20:0280101:41), совпадающей с границей территории объекта культурного наследия, до характерной (поворотной) точки 2;

далее на юго-запад по северо-западной границе владения (кадастровый участок 67:20:0280101:41), совпадающей с границей территории объекта культурного наследия, до характерной (поворотной) точки 1;

далее на юг по западной границе владения территории кладбища (кадастровый участок 67:20:0280101:41), совпадающей с границей территории объекта культурного наследия, до характерной (поворотной) точки 6;

далее на юго-восток по юго-западной границе территории владения территории кладбища (кадастровый участок 67:20:0280101:41), совпадающей с границей территории объекта культурного наследия, до характерной (поворотной) точки 5;

далее на юг, пересекая пешеходную дорогу вокруг территории кладбища, до характерной (поворотной) точки 22;

далее на северо-запад вдоль пешеходной дороги вокруг территории кладбища до характерной (поворотной) точки 23;

далее на северо-запад, пересекая пешеходную дорогу вокруг территории кладбища, до характерной (поворотной) точки 24;

далее на север вдоль пешеходной дороги вокруг территории кладбища до характерной (поворотной) точки 25;

далее на север вдоль пешеходной дороги вокруг территории кладбища до характерной (поворотной) точки 26;

далее на северо-восток вдоль пешеходной дороги вокруг территории кладбища до характерной (поворотной) точки 27, вдоль кладбища до характерной (поворотной) точки 7, расположенной в юго-западном углу землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:13.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы подзоны ОЗ-1
охранной зоны объекта культурного наследия**

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
7	507786,69	2204686,13	36,91
8	507776,12	2204721,49	54,36
9	507761,35	2204773,80	36,66
10	507752,67	2204809,42	19,88
11	507742,56	2204826,54	28,06
12	507720,64	2204809,02	15,45
3	507712,06	2204796,17	66,86
2	507725,55	2204730,68	40,28
1	507715,76	2204691,61	66,44
6	507649,85	2204683,26	33,71
5	507638,90	2204715,14	12,79
22	507629,12	2204706,90	57,16
23	507643,78	2204651,65	19,74
24	507655,83	2204636,02	25,64
25	507680,99	2204631,10	29,38
26	507709,59	2204637,83	20,98
27	507727,16	2204649,30	70
7	507786,69	2204686,13	

Площадь подзоны ОЗ-1 составляет 12 159 кв. метров.

**2.2. Граница подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по
адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво**

Начальной характерной точкой границы территории проектируемой охранной зоны подзоны ОЗ-2 объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 4, расположенная в юго-восточном углу землеотвода с кадастровым номером (земельный участок с кадастровым номером 67:20:0280101:41);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север по линии восточной границы владения с кадастровым номером 67:20:0280101:41 до характерной (поворотной) точки 13;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток, пересекая проезжую часть главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 14;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток на расстоянии 5 метров от линии проезжей части главной улицы деревни Дуброво до характерной (поворотной) точки 15;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 16 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(3);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 17 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(3);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 18 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(3);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 19 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:50;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 20 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:50;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 21 на границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 4, расположенной в юго-восточном углу землеотвода с кадастровым номером (кадастровый участок 67:20:0280101:41) и совпадающей с границей территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
1	2	3	4
4	507632,06	2204786,26	65,45
13	507697,01	2204794,31	33,36

1	2	3	4
14	507686,36	2204825,92	44,51
15	507720,79	2204854,13	28,23
16	507701,13	2204874,39	22,59
17	507680,03	2204882,45	51,07
18	507634,53	2204859,26	6,8
19	507628,40	2204856,32	42,69
20	507589,90	2204837,88	68,39
21	507594,58	2204748,11	13,81
4	507632,06	2204786,26	

Площадь подзоны ОЗ-2 составляет 7 621 кв. метр.

2.3. Граница подзоны ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Начальной характерной точкой границы территории проектируемой охранной зоны подзоны ОЗ-3 (регламентный участок 1) объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 32;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, пересекая проезжую часть главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 33 на границе северо-западного угла землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:51;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 34 по северо-западной границе землеотводов с кадастровым номером 67:20:0280101:51 и 67:20:0280101:24(1);

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 15, совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 14, совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на запад, пересекая проезжую часть главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 13, совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север, вдоль границы территории землеотвода кладбища, совпадая с территорией объекта культурного наследия, до характерной (поворотной) точки 3;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, пересекая въезд на парковку у здания церкви и кладбища, до характерной (поворотной) точки 12;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 11 по юго-восточной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:52;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 35;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 36;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 37 по юго-восточной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:12, до характерной (поворотной) точки 37;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 37 по юго-восточной границе землеотводов с кадастровыми номерами 67:20:0000000:455 и 67:20:0280101:24(2), до характерной (поворотной) точки 38, далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 37 по юго-восточной границе землеотвода с кадастровыми номерами 67:20:0280101:46, до характерной (поворотной) точки 39;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 37 по юго-восточной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:11 и далее по красной линии застройки до характерной (поворотной) точки 32.

Координаты характерных (поворотных) точек границ подзоны ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
1	2	3	4
32	508051,15	2205084,07	32,39
33	508030,71	2205109,20	92,37
34	507959,80	2205050,00	309,02

1	2	3	4
15	507720,79	2204854,13	44,51
14	507686,36	2204825,92	33,36
13	507697,01	2204794,31	15,16
3	507712,06	2204796,17	15,45
12	507720,64	2204809,02	28,06
11	507742,56	2204826,54	24,57
35	507761,00	2204842,78	29,36
36	507783,59	2204861,53	42,83
37	507814,30	2204891,38	77,02
38	507874,32	2204939,65	79,96
39	507935,85	2204990,72	148,35
32	508051,15	2205084,07	

2.4. Граница подзоны ОЗ-3(2) охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Начальной характерной точкой границы территории проектируемой охранной зоны подзоны ОЗ-3 (регламентный участок 2) объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 5, совпадающая с границей территории объекта культурного наследия;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на восток, пересекая проезжую часть главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 4 до границы землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2), совпадая с границей территории объекта культурного наследия;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 21 по границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2), совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 28 по границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2), совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на юго-запад, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 29 по границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2), совпадая с территорией границы подзоны ОЗ-2;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит строго на запад, пересекая проезжую часть главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 30;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 31, совпадая с территорией границы зоны охраняемого ландшафта;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, вдоль проезжей части главной улицы деревни Дуброво, до характерной (поворотной) точки 22, совпадая с территорией границы зоны охраняемого ландшафта;

далее граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток, пересекая дорогу вокруг территории кладбища, до характерной (поворотной) точки 5.

Координаты характерных (поворотных) точек границ подзоны ОЗ-3(2) охранной зоны объекта культурного наследия

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
5	507638,90	2204715,14	12,83
4	507632,06	2204786,26	71,38
22	507629,12	2204706,90	13,81
21	507594,58	2204748,11	32,91
28	507594,28	2204753,84	125,02
29	507501,92	2204674,20	21,07
30	507502,05	2204653,13	42,44
31	507537,19	2204676,92	96,7
22	507629,12	2204706,90	

Площадь подзоны ОЗ-3 составляет 20 683 кв. метра.

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

3.1. Общие положения

Проектом предложено установить две подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: подзона ЗРЗ-1 (регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) и подзона ЗРЗ-2 (регламентные участки

ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2), расположенные за границами территории и охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и призванные обеспечить сохранение существующего визуального восприятия объекта культурного наследия.

Проектом предложено установить две подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона ЗРЗ-1 (регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) и подзона ЗРЗ-2 (регламентные участки ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2), расположенные за границами территории и охранной зоны объекта культурного наследия и призванные обеспечить сохранение существующего визуального восприятия объекта культурного наследия.

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Описание границ регламентного участка ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗРЗ-1(1)

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 55;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-восток по линии границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:46 до характерной (поворотной) точки 39;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по линии юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:46 и далее до характерной (поворотной) точки 38;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по линии юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:20:0280101:24(2) и 67:20:0000000:455 до характерной (поворотной) точки 37;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по линии юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:12 до характерной (поворотной) точки 36;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по красной линии застройки главной улицы деревни Дуброво до характерной (поворотной) точки 35;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по красной линии застройки главной улицы деревни Дуброво до характерной (поворотной) точки 11;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:13 до характерной (поворотной) точки 10;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:13 до характерной (поворотной) точки 9;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток, пересекая территорию земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:13, до характерной (поворотной) точки 56;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:12 до характерной (поворотной) точки 57;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-восток, огибая границу земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:12, до характерной (поворотной) точки 58;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток, огибая границу земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:12, до характерной (поворотной) точки 59;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0000000:455 до характерной (поворотной) точки 60;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:24(2) до характерной (поворотной) точки 61;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток, пересекая территорию земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:46, до характерной (поворотной) точки 55.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ подзоны ЗРЗ-1(1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
55	507968,02	2204936,03	63,45
39	507935,85	2204990,72	79,96
38	507874,32	2204939,65	77,02
37	507814,30	2204891,38	42,38
36	507783,59	2204861,53	29,36
35	507761,00	2204842,78	24,57
11	507742,56	2204826,54	19,88
10	507752,67	2204809,42	36,66
9	507761,35	2204773,80	39,41
56	507796,21	2204792,18	24,81
57	507818,85	2204802,32	18,5
58	507813,87	2204820,14	37,38
59	507844,71	2204841,26	35,14
60	507873,65	2204861,19	41,25
51	507907,65	2204884,55	79,34
55	507968,02	2204936	

Описание границ регламентного участка ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗРЗ-1(2)

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 40;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 41;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юг до характерной (поворотной) точки 42, совпадающей с северо-восточным углом землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:30;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юг по восточной границе землеотвода с

кадастровым номером 67:20:0280101:30 до характерной (поворотной) точки 43, совпадающей с юго-восточным углом данного землеотвода;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до северо-восточного угла землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:26 до характерной (поворотной) точки 44;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по смежной границе землеотводов с кадастровыми номерами 67:20:0280101:26 и 67:20:0280101:27 и далее до характерной (поворотной) точки 45;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на запад до характерной (поворотной) точки 46;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад до характерной (поворотной) точки 47, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 47, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 48, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на запад до характерной (поворотной) точки 49, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 50, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад до характерной (поворотной) точки 29, расположенной в западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2) и совпадающей с границей охранный зоны (ОЗ-3(2));

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 28 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2) и совпадающей с границей охранный зоны (ОЗ-3(2));

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на восток до характерной (поворотной) точки

20 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:14(2), совпадающей с границей охранной зоны (ОЗ-3(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 19 по границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:50, совпадающей с границей охранной зоны (ОЗ-3(2);

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на восток до характерной (поворотной) точки 51, совпадая с границей зоны охраняемого ландшафта;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на север до характерной (поворотной) точки 52, совпадая с границей зоны охраняемого ландшафта;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад до характерной (поворотной) точки 53, находящейся в западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0280101:30;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на север до характерной (поворотной) точки 54, совпадая с границей зоны охраняемого ландшафта;

далее граница подзоны ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 54, совпадая с границей зоны охраняемого ландшафта.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ подзоны ЗРЗ-1(2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
1	2	3	4
40	507938,75	2205078,23	102,11
41	507878,15	2205160,41	145,47
42	507736,89	2205125,68	69,28
43	507668,82	2205112,80	134
44	507578,64	2205013,69	158,9
45	507480,39	2204888,81	7,26
46	507481,71	2204881,67	58,42
47	507503,27	2204827,37	11,44
48	507500,67	2204816,23	24,34
49	507502,43	2204791,95	87,37
50	507476,40	2204708,55	42,79
29	507501,92	2204674,20	125,02
28	507594,28	2204753,84	32,91
21	2204777,27	507621,58	68,39

1	2	3	4
20	507589,90	2204837,88	42,69
19	507628,40	2204856,32	112,25
51	507612,04	2204967,37	65,68
52	507674,84	2204986,62	48,18
53	507720,72	2204971,91	112,71
53	507720,72	2204971,91	112,71
54	507832,16	2204988,77	139,16
40	507938,75	2205078,23	

Площадь подзоны ЗРЗ-1 составляет 88 753 кв. метра.

Описание границ регламентного участка ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗРЗ-2(1)

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 62;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 63;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 64;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 65;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад по красной линии застройки главной улицы деревни Дуброво до характерной (поворотной) точки 39;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад по смежной границе землеотводов с кадастровыми номерами 67:20:0280101:11 и 67:20:0280101:46 и далее до характерной (поворотной) точки 55;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток, пересекая территорию землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:11, до характерной (поворотной) точки 66;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 67;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток до характерной (поворотной) точки 62.

Таблица координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2(1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
62	508132,13	2205032,83	90,39
63	508147,71	2205121,87	72,04
64	508077,48	2205137,91	46,56
65	508062,99	2205093,66	15,24
32	508051,15	2205084,07	148,35
39	507935,85	2204990,72	63,45
55	507968,02	2204936,03	31,67
66	507996,26	2204950,36	65,61
67	508052,35	2204984,4	93,33
62	508132,13	2205032,83	

Описание границ регламентного участка ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подзона ЗРЗ-2(2)

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является характерная (поворотная) точка 33;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-восток по линии северо-восточной границы землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:51 до характерной (поворотной) точки 68;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юг до характерной (поворотной) точки 41;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад по смежной границе с регламентным участком ЗРЗ-1 (1) до характерной (поворотной) точки 40;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-запад по смежной границе с регламентным участком ЗОЛ-1 зоны охраняемого ландшафта до характерной (поворотной) точки 34;

далее граница подзоны ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на северо-восток по смежной границе с регламентным участком ОЗ-3(1) охранной зоны вдоль землеотводов с кадастровыми номерами 67:20:0280101:24(1) и 67:20:0280101:51 до характерной (поворотной) точки 33.

Таблица координат характерных точек границ подзоны ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
33	508030,71	2205109,20	94,6
68	507972,23	2205183,56	96,89
41	507878,15	2205160,41	102,11
40	507938,75	2205078,23	35,21
34	507959,80	2205050,00	92,37
33	508030,71	2205109,20	

Площадь подзоны ЗРЗ-2 составляет 29 399 кв. метров.

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

4.1. Общие положения

Проектом предложено установить две подзоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2, расположенные в границах ландшафтных участков на территории деревни Дуброво и за ее пределами и призванные обеспечить сохранение существующего визуального восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво.

4.2. Описание предлагаемых границ подзоны ЗОЛ-1 охраняемого природного ландшафта

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗОЛ-1 является характерная (поворотная) точка 34 границы зоны охраняемого природного ландшафта;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 40;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 54;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юг до характерной (поворотной) точки 53, расположенной на западном углу границы землеотвода № 67:20:0280101:30;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 52;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 51;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на запад до характерной (поворотной) точки 19, далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на север до характерной (поворотной) точки 18, совпадая с границей подзоны ОЗ-2;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на север до характерной (поворотной) точки 17, совпадая с границей подзоны ОЗ-2;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-запад до характерной (поворотной) точки 16, совпадая с границей подзоны ОЗ-2;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-запад до характерной (поворотной) точки 15, совпадая с границей подзоны ОЗ-2;

далее граница подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-восток вдоль главной улицы деревни Дуброво, совпадая с линией границей подзоны ОЗ-3(1), до характерной (поворотной) точки 34.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ подзоны ЗОЛ-1 охраняемого природного ландшафта

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
1	2	3	4
34	507959,80	2205050,00	35,21
40	507938,75	2205078,23	139,16
54	507832,16	2204988,77	112,71
53	507720,72	2204971,91	48,18
52	507674,84	2204986,62	65,68
51	507612,04	2204967,37	112,25
19	507628,40	2204856,32	6,8
18	507634,53	2204859,26	51,07

1	2	3	4
17	507680,03	2204882,45	22,59
16	507701,13	2204874,39	28,23
15	507720,79	2204854,13	309,02
34	507959,80	2205050,00	

4.3. Описание предлагаемых границ подзоны ЗОЛ-2 охраняемого природного ландшафта

Начальной характерной точкой границы подзоны ЗОЛ-2 является характерная (поворотная) точка 68 границы зоны охраняемого природного ландшафта;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-восток по линии границы землеотвода с кадастровым номером 67:20:0020101:464 до характерной (поворотной) точки 62;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 67;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 66;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад, пересекая территорию землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:11, до характерной (поворотной) точки 65;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад, пересекая территорию землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:46, и далее до характерной (поворотной) точки 61;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад по линии северо-западной границы землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:24(2) и далее до характерной (поворотной) точки 60;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад по линии северо-западной границы землеотвода с кадастровым номером 67:20:0000000:455 и далее до характерной (поворотной) точки 59;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад по северо-западной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:12 до характерной (поворотной) точки 58;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-запад, огибая границу землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:12, до характерной (поворотной) точки 57;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад по северо-западной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:12 до характерной (поворотной) точки 56;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 9;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-запад по юго-западной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:13 до характерной (поворотной) точки 8;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на северо-запад по юго-западной границе землеотвода с кадастровым номером 67:20:0280101:13 до характерной (поворотной) точки 7;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 27;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 26 вдоль дороги вокруг кладбища, совпадая с подзоной ОЗ-1;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юг до характерной (поворотной) точки 25 вдоль дороги вокруг кладбища, совпадая с подзоной ОЗ-1;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 24 вдоль дороги вокруг кладбища, совпадая с подзоной ОЗ-1;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-восток до характерной (поворотной) точки 23, пересекая дорогу вокруг кладбища, совпадая с подзоной ОЗ-1;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на восток до характерной (поворотной) точки 22 вдоль дороги вокруг кладбища, совпадая с подзоной ОЗ-1;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юг до характерной (поворотной) точки 31, совпадая с западной границей подзоны ОЗ-3(2);

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 30, совпадая с западной границей подзоны ОЗ-3(2);

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 69 по территории сельскохозяйственного назначения;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на юго-запад до характерной (поворотной) точки 70 по территории сельскохозяйственного назначения до границы земельного участка с кадастровым номером 67:20:0020101:469;

далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на север до характерной (поворотной) точки 71 по территории сельскохозяйственного назначения по границе земельного участка с кадастровым номером 67:20:0020101:469;

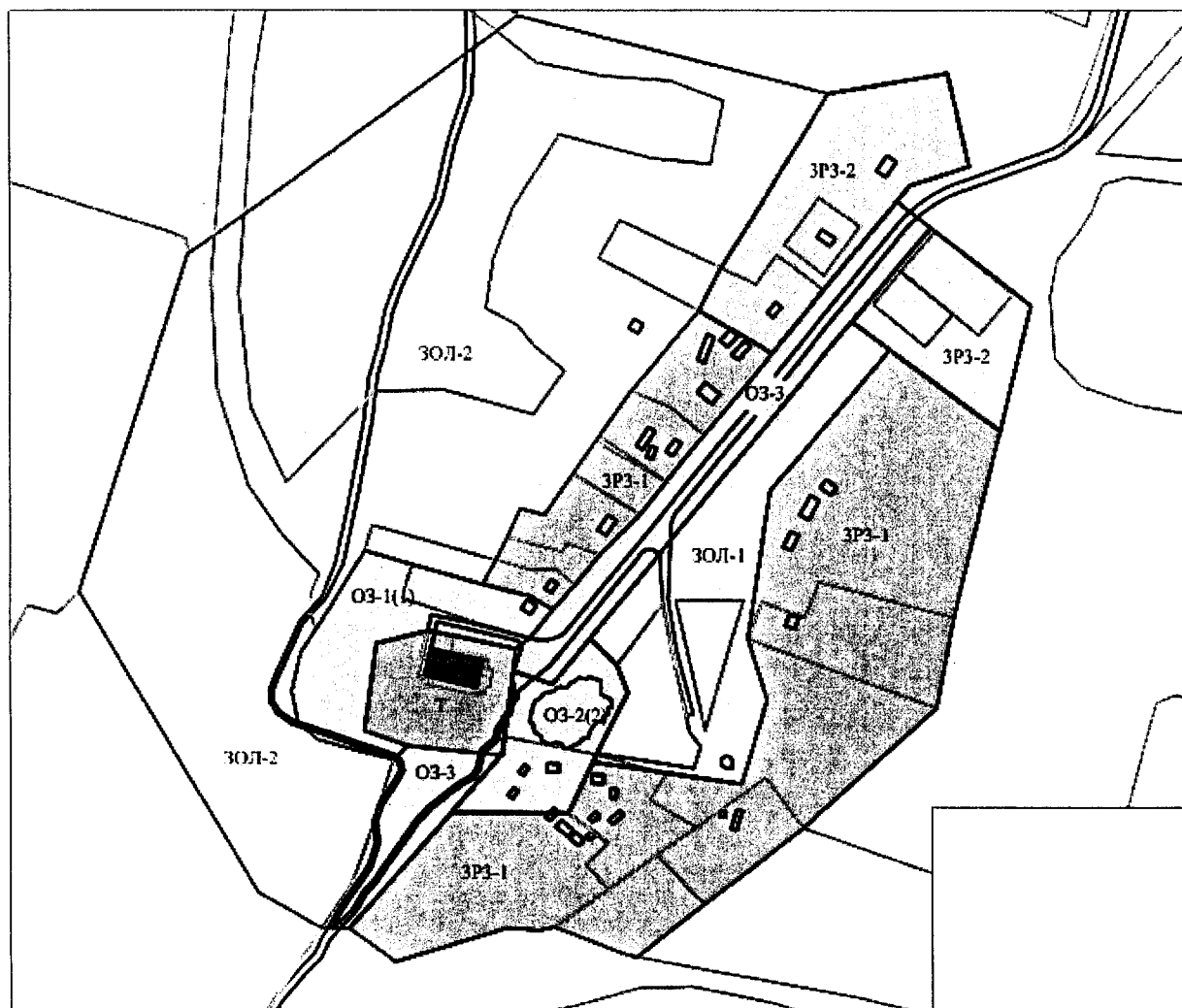
далее граница подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта проходит на север до характерной (поворотной) точки 68, пересекая территорию земельного участка с кадастровым номером 67:20:0020101:468 сельскохозяйственного назначения.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ подзоны ЗОЛ-2 охраняемого природного ландшафта

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67		Длина линий, м
	X	Y	
68	508190,48	2204801,29	238,78
62	508132,13	2205032,83	71,48
67	508071,02	2204995,74	87,46
66	507996,26	2204950,36	31,67
55	507968,02	2204936,03	79,34
61	507907,65	2204884,55	41,25
60	507873,65	2204861,19	35,14
59	507844,71	2204841,26	37,38
58	507813,87	2204820,14	18,5
57	507818,85	2204802,32	24,81
56	507796,21	2204792,18	39,41
9	507761,35	2204773,80	54,36
8	507776,12	2204721,49	36,91
7	507786,69	2204686,13	70
27	507727,16	2204649,30	20,98
26	507709,59	2204637,83	29,38
25	507680,99	2204631,10	25,64
24	507655,83	2204636,02	19,74
23	507643,78	2204651,65	57,16
22	507629,12	2204706,90	96,7
31	507537,19	2204676,92	42,44
30	507502,05	2204653,13	53,78
69	507528,94	2204606,56	261,74
70	507755,39	2204475,31	267,26
71	508010,31	2204555,59	304,68
68	508190,48	2204801,29	

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия составляет 194 568 кв. метров.

5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения

 - территория объекта культурного наследия

 - охранная зона объекта культурного наследия (режимы ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3)

ЗРЗ-1

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(режим ЗРЗ-1, высота застройки до 7,0 м)

ЗРЗ-2

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(режим ЗРЗ-2, высота застройки до 10,0 м)

ЗОЛ

- зона охраняемого природного ландшафта (режимы ЗОЛ-1, ЗОЛ-2)



- границы зон охраны объекта культурного наследия



- границы кадастровых участков

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 24.04.2020 № 238

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

1. Режимы использования земель в границах подзоны (ОЗ-1) охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и требования к градостроительным регламентам

В границах территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво (далее также – объект культурного наследия), установлен режим использования земель, согласно которому разрешается:

- сохранение и восстановление фрагментов исторической планировки и исторических видов зеленых насаждений утраченных элементов градостроительной среды вокруг Покровской церкви на основании историко-архивных и дендрологических исследований в рамках регенерации;
- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории церковного участка объекта культурного наследия;
- демонтаж объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений;
- санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
- осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии и проведение археологических работ при наличии открытого листа;
- благоустройство территории с применением традиционных малых форм (скамеек, урн, фонарей) и традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов) в подъездной зоне объекта культурного наследия в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

- реконструкция и ремонт дорожных покрытий, дорог, площадок;
- прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций в целях обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением мероприятий по регенерации историко-градостроительной среды (дом причта);
- размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов) вне подъездной зоны объекта культурного наследия;
- строительство новых дорог, наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объекты культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- увеличение существующей зоны захоронений кладбища;
- «подзахоронения» и новые захоронения со стороны восточного фасада объекта культурного наследия;
- разбивка палаточных городков, туристических стоянок;
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

В качестве сохраняемого или возобновляемого исторического композиционного типа застройки владения предусматривается регенерация утраченных элементов церковной территории, подтвержденная историко-градостроительными, археологическими исследованиями и выводами визуально-ландшафтного анализа.

Разрешается ограниченное компенсационное строительство в границах руинированного дома причта объекта капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная этажность – 1 надземный этаж с возможностью использования подкровельного пространства;
- максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и строительстве от существующего уровня земли до конька скатной крыши: 7 м при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
- максимальная протяженность фасада здания по линии застройки улицы при новом строительстве 9 м;
- размещение по красной линии застройки главной дороги деревни Дуброво;
- требования к строительным материалам: кирпич, бетонные блоки с последующей обмазкой или штукатуркой, древесина, кровельная сталь, кованый и литой металл;

- отделка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением деревянных профилированных и (или) резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр;

- использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки села.

При размещении в подъездной зоне объекта культурного наследия (вне зоны активного визуального восприятия объекта культурного наследия) временных некапитальных сооружений (касс, киосков, навесов):

- максимальный процент застроенности территории – не более 3%;
- максимальная высота – 3 м.

В отношении расположенных на территории регламентного участка объектов капитального строительства и временных сооружений возможна разборка по факту амортизации.

2. Режимы использования земель в границах подзоны (ОЗ-2) охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и требования к градостроительным регламентам

В границах территории подзоны ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия установлен режим использования земель, согласно которому разрешается:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки деревни Дуброво, в том числе:

- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки;

- ремонт существующих объектов историко-градостроительной среды индивидуального жилищного строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния в порядке, установленном органами государственной власти, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия;

- разработка и проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

- проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществления археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии;

- проведение работ по укреплению оврагов, а также по поддержанию и восстановлению береговых откосов и склонов пруда-копани;

- проведение работ по расчистке дна пруда.

Запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия;

- строительство новых капитальных зданий и сооружений, за исключением работ по регенерации историко-градостроительной среды деревни Дуброво;

- размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов) в зоне пруда;

- строительство новых дорог, устройство наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объекты культурного наследия;

- размещение отдельно стоящих телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи;

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- разбивка палаточных городков, туристических стоянок;

- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

В качестве сохраняемого или возобновляемого исторического композиционного типа застройки владения, возможного к размещению на месте существующих строений, в границах регламентного участка рекомендована маломасштабная дискретная застройка либо регенерация утраченных элементов усадебного комплекса, подтвержденная историко-градостроительными, археологическими исследованиями и выводами визуально-ландшафтного анализа.

Разработка и проведение гидрогеологических исследований должны проводиться с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия.

Проведение охранных археологических раскопок должно быть с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществления археологических наблюдений для изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

В отношении расположенных на территории регламентного участка объектов капитального строительства возможна разборка по факту амортизации.

3. Режимы использования земель в границах подзоны (ОЗ-3) охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и требования к градостроительным регламентам

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, распространяемые на территории, не предназначенные для застройки: элементы дорожно-уличной сети и иные линейные объекты.

Согласно режиму разрешается:

- проведение мероприятий по обеспечению функционирования территорий, занятых элементами улично-дорожной сети, не противоречащих условиям сохранения ценных градостроительных характеристик среды при обязательном соблюдении следующих требований:

- поддержание и восстановление ценных планировочных характеристик и элементов исторической и ландшафтной среды, в том числе сохранение главной исторической дороги деревни Дуброво и других исторических элементов дорожно-уличной сети;

- демонтаж неадаптированных к историко-градостроительной среде, диссонирующих и (или) дисгармоничных временных (некапитальных) сооружений;

- благоустройство территории с ограниченно-возможным размещением новых элементов инфраструктуры, не противоречащее условиям обеспечения сохранности историко-культурной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по озеленению и поддержанию ценных ландшафтных характеристик территории, в том числе:

- посадка зеленых насаждений, соответствующая требованиям поддержания ценных ландшафтных характеристик исторической среды объекта культурного наследия;

- поддержание и восстановление утраченного озеленения и других ценных форм исторического благоустройства, на основании дополнительных историко-культурных исследований;

- укладка в подземные коллекторы существующих надземных проводов и кабелей, демонтаж их опор;

- осуществление ограниченной хозяйственной деятельности, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и направленное на его сохранение, использование и популяризацию.

Запрещается:

- уничтожение и искажение ценных характеристик и элементов исторической ландшафтной среды, в том числе:

- изменение исторической трассировки элементов улично-дорожной сети;

- новое строительство, в том числе строительство и размещение временных построек, навесов и т.п., сооружение любых видов «глухих» ограждений;

- использование различных по виду или типу секций ограждения одной территории, участка или линейного объекта;

- вырубка ценных в ландшафтно-градостроительном отношении насаждений, за исключением санитарных рубок ухода;

- размещение рекламных и информационных материалов всех видов, не соответствующих ценным характеристикам исторической и ландшафтной среды и (или) создающим препятствия для обзора объекта культурного наследия, в том числе:

- размещение рекламных и информационных материалов в виде растяжек крупномасштабных щитов;

- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

- размещение наружных инженерных коммуникаций (проводов, кабелей, теплотрасс);

- повышение высотных отметок улиц и проездов при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах территории подзоны ОЗ-3, распространяемые на территории, не предназначенные для застройки: элементы дорожно-уличной сети и иные линейные объекты.

В пределах действия требований режима, применяемого к линейным объектам и другим общегородским территориям, не предназначенным для застройки (код разрешенного использования 12.0 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540), требования к градостроительному регламенту не устанавливаются.

Организация и благоустройство (в том числе озеленение) территории, включая сооружение, ремонт и реконструкцию объектов благоустройства и элементов транспортно-дорожной инфраструктуры осуществляется с учетом вышеизложенных требований режима использования земельных участков по специально разработанным проектам, подлежащим согласованию в установленном законом порядке.

4. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

4.1. Режим использования земель в границах подзоны ЗРЗ-1 (регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Разрешается:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента;
 - демонтаж объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений;
 - строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
 - строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек;
 - возведение по линии застройки улиц прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград;
 - проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
 - осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии, проведение археологических работ при наличии открытого листа;
 - благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), устройство пешеходных дорожек.
- Запрещается:
- устройство сплошных ограждений земельных участков;
 - размещение сооружений служебного и хозяйственного назначения вдоль линии застройки улиц;
 - использование земель для садоводства и огородничества за пределами личных подсобных хозяйств;
 - размещение рекламных конструкций;
 - размещение базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радио антенн;
 - размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
 - размещение объектов промышленного коммунально-складского назначения;
 - прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий уличного освещения.
-

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1 (регламентные участки ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Разрешается:

- максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и строительстве от существующего уровня земли до конька скатной крыши 7 м при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
- максимальная протяженность фасада здания по линии застройки улицы при новом строительстве – 9 м;
- использование при ремонте, реконструкции и строительстве строительных материалов: бревен, кирпича, бетонных блоков с последующей обмазкой или штукатуркой, древесины, кровельной стали, кованного и литого металла;
- отделка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением деревянных профилированных и (или) резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр;
- использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки села.

Запрещается:

- применение в отделке зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе материалов, имитирующих черепицу, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и (или) камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки;
- размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и подобных технических устройств на фасадах зданий вдоль линии застройки улиц.

4.3. Режим использования земель в границах подзоны ЗРЗ-2 (регламентные участки ЗРЗ-2 (1) и ЗРЗ-2 (2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Разрешается:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами градостроительного регламента;
- демонтаж объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений;
- строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента; строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек;

- возведение по линии застройки улиц прозрачных (решетчатых, сетчатых) оград;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии, проведение археологических работ при наличии открытого листа;
- благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), устройство пешеходных дорожек.

Запрещается:

- устройство сплошных ограждений земельных участков;
- размещение сооружений служебного и хозяйственного назначения вдоль линии застройки улиц;
- использование земель для садоводства и огородничества за пределами личных подсобных хозяйств;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радио антенн;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- размещение объектов промышленного коммунально-складского назначения; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий уличного освещения.

4.4. Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2 (регламентные участки ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

Разрешается:

- максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и строительстве от существующего уровня земли до конька скатной крыши 10 м при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
- максимальная протяженность фасада здания по линии застройки улицы при новом строительстве – 9 м;
- использование при ремонте, реконструкции и строительстве строительных материалов: бревен, кирпича, бетонных блоков с последующей обмазкой или штукатуркой, древесины, кровельной стали, кованного и литого металла;

- отделка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением деревянных профилированных и (или) резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр;

- использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки села.

Запрещается:

- применение в отделке зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе материалов, имитирующих черепицу, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и (или) камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки;

- размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и подобных технических устройств на фасадах зданий вдоль линии застройки улиц.

5. Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво

5.1. Режим использования земель в границах подзоны ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и требования к градостроительным регламентам

Разрешается:

- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объекта культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов его исторической и природной среды (ценных элементов озеленения ландшафтных участков территории деревни Дуброво, обваловки дренажных канав, дорожных покрытий паркового типа);

- проведение работ по регенерации исторического ландшафта, благоустройству и озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде;

- создание парковой зоны и обустройство данной территории;

- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, скамейки) на основании историко-культурных исследований по историческим аналогам;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

- сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных);

- санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

- осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Запрещается:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных и иных складов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

- изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии, засыпка проток, проведение несанкционированных мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых;

- строительство капитальных зданий и сооружений;

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, садоводство, огородничество);

- изменение вида разрешенного использования земельных участков, в том числе отвод земельных участков под садоводство и огородничество;

- разведение костров, разбивка палаточных городков;

- несанкционированное озеленение;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рекреационное назначение;

- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, урны, светильники, скамейки, памятные знаки) при условии их подчиненности историческому ландшафту;

- посадка декоративных зеленых насаждений (газоны, цветники, кустарники деревья выше 3 м);

- восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- минимальный процент озелененности территории – 90%.

5.2. Режим использования земель в границах подзоны ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Покровская», 1896 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Темкинский район, дер. Дуброво, и требования к градостроительным регламентам

Разрешается:

- проведение работ по регенерации исторического ландшафта, благоустройству и озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, в том числе восстановление исторической трассы дороги на урочище Твердуново и мельницу;
- сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (травяных, злаковых);
- проведение санитарных рубок самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Запрещается:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных и иных складов, амбаров, ферм, крупных линейных объектов;
- размещение рекламных конструкций и вывесок;
- проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;
- изменение отметок природного рельефа, проведение несанкционированных мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, садоводство, огородничество);
- изменение вида разрешенного использования земельных участков, в том числе отвод земельных участков под садоводство и огородничество;

- разведение костров, разбивка палаточных городков;
- несанкционированное озеленение;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, ведение традиционного землепользования (сенокошение, выпас скота, выращивание сельскохозяйственных культур).

Для данной территории показана разработка и проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия, а также проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществления археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.