



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 234

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс

казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, согласно приложению № 2.

3. Установить, что в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, решение исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 03.09.82 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска» не применяется.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 24.04.2020 № 234

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

В состав ансамбля объекта культурного наследия входят пять объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия «Казармы для высших офицеров», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, д. 1;

- объект культурного наследия «Здание офицерского собрания (клуб)», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, д. 12а;

- объект культурного наследия «Здание для низших офицеров», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, д. 13;

- объект культурного наследия «Здание для низших офицеров», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, д. 14;

- объект культурного наследия «Здание для низших офицеров», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, д. 15.

В целях обеспечения совместимости представления границ зон охраны объекта культурного наследия с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности за основу принят формат представления границ кадастровых участков. Координаты характерных точек представлены в системе координат МСК-67.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный район объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2019 году автономной некоммерческой организацией «Зодчий» архитектурно-проектной мастерской. Проектом предусмотрена установка охранный зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Общая площадь в границах зон охраны объекта культурного наследия составляет 1 093 712 кв. метров.

Охранный район объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек,

водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна

Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-51-1.

Граница охранной зоны проходит:

- на севере от точки пересечения западной и южной границ квартала с номером 67:27:0020631 по его южной границе до точки пересечения с его восточной границей, далее к точке пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:53 по его северной границе до точки пересечения с восточной границей, далее к точке пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2461 по его северной границе до точки пересечения с восточной границей, далее к точке пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020633:1, далее к северной точке земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020635:1 по его северной границе до точки пересечения с восточной границей;

- на востоке от точки пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020635:1 по его восточной границе, до точки на северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47, далее по его западной границе до точки пересечения с юго-западной границей;

- на юге от точки пересечения западной и юго-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020637:1 до точки пересечения с его западной границей, далее к точке пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020636:17 по его южной границе до точки пересечения с западной границей, далее к характерной точке с координатами X 459256,16 Y 1220876,8 на западной границе квартала с номером 67:27:0020636;

- на западе от характерной точки с координатами X 459256,16 Y 1220876,8 на западной границе квартала с номером 67:27:0020636 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее по западной границе квартала с номером 67:27:0020634 до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения западной и южной границ квартала с номером 67:27:0020631.

Площадь в границах охранной зоны объекта культурного наследия составляет 117 680 кв. метров.

Каталог координат характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	459475,58	1220679,04	53° 58' 21"	16,63	Граница охранной зоны	2
2	459485,36	1220692,49	53° 58' 21"	2,31	Отвод (67:27:0020631:21)	3
3	459486,72	1220694,36	52° 17' 33"	12,31		4
4	459494,25	1220704,10	55° 40' 26"	5,50		5
5	459497,35	1220708,64	53° 23' 0"	25,80		6
6	459512,74	1220729,35	54° 56' 16"	14,65		7
7	459521,16	1220741,34	48° 1' 16"	2,56		8
8	459522,87	1220743,24	63° 0' 8"	62,10		9
9	459551,06	1220798,58	48° 18' 18"	35,69		10
10	459574,80	1220825,23	36° 59' 37"	3,71		11
11	459577,76	1220827,46	49° 49' 37"	6,39		12
12	459581,88	1220832,34	49° 48' 35"	32,05	Граница охранной зоны	13
13	459602,56	1220856,82	40° 24' 29"	50,17	Отвод (67:27:0020603:53)	14
14	459640,76	1220889,34	25° 0' 0"	28,82	Граница охранной зоны	15
15	459666,88	1220901,52	59° 5' 41"	6,74	Отвод (67:27:0000000:2461)	16
16	459670,34	1220907,30	64° 58' 39"	67,45	Граница охранной зоны	17
17	459698,87	1220968,42	98° 5' 16"	61,13	Отвод (67:27:0020635:1)	18
18	459690,27	1221028,94	152° 0' 12"	11,10		19
19	459680,47	1221034,15	86° 38' 42"	78,60		20
20	459685,07	1221112,62	159° 59' 8"	94,08		21
21	459596,67	1221144,82	234° 44' 37"	12,07		22
22	459589,70	1221134,96	240° 23' 44"	2,02	Отвод (67:27:0020603:47)	23
23	459588,70	1221133,20	154° 24' 47"	21,74		24
24	459569,09	1221142,59	225° 46' 58"	11,39		25
25	459561,15	1221134,42	183° 12' 54"	37,35		26
26	459523,85	1221132,33	246° 7' 21"	21,94		27
27	459514,97	1221112,27	178° 3' 10"	25,01		28
28	459489,97	1221113,12	200° 55' 2"	17,09		29
29	459474,01	1221107,02	140° 32' 28"	13,33		30
30	459463,72	1221115,49	204° 4' 57"	6,30		31
31	459457,97	1221112,92	228° 5' 17"	80,47	Отвод (67:27:0020637:1)	32
32	459404,22	1221053,04	175° 47' 7"	8,84		33
33	459395,40	1221053,69	212° 32' 39"	9,02		34
34	459387,80	1221048,84	231° 54' 7"	11,94		35
35	459380,43	1221039,44	139° 44' 15"	11,56		36
36	459371,61	1221046,91	235° 8' 37"	84,07		37
37	459323,56	1220977,92	235° 8' 37"	3,32		38
38	459321,66	1220975,19	143° 29' 48"	9,79		39
39	459313,79	1220981,02	238° 20' 55"	9,43		40
40	459308,84	1220972,99	326° 42' 23"	7,21		41
41	459314,87	1220969,03	239° 4' 52"	32,75		42
42	459298,04	1220940,93	288° 46' 35"	14,32	Граница охранной зоны	43
43	459302,65	1220927,37	226° 3' 54"	31,58	Отвод (67:27:0020636:17)	44
44	459280,74	1220904,63	228° 32' 46"	20,92		45

1	2	3	4	5	6	7
45	459266,89	1220888,95	228° 32' 46"	16,21	Граница охранной зоны	46
46	459256,16	1220876,80	317° 38' 52"	35,15	Квартал (67:27:0020636)	47
47	459282,14	1220853,12	317° 47' 32"	60,82		48
48	459327,19	1220812,26	317° 47' 46"	17,68	Квартал (67:27:0020634)	49
49	459340,29	1220800,38	317° 54' 14"	19,54		50
50	459354,79	1220787,28	318° 5' 48"	125,26		51
51	459448,02	1220703,62	318° 16' 29"	36,93	Квартал (67:27:0020631)	1
1	459475,58	1220679,04	0° 0' 0"	0,00		

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются три режима использования земель и требований к градостроительным регламентам: режим Р1, режим Р2, режим Р3.

3.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1) объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р1 представлена двумя участками Р1-1 и Р1-2.

Граница участка с режимом Р1-1

Граница участка представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-46-1.

Граница участка с режимом Р1-1 проходит:

- на севере от точки пересечения западной и северной границ квартала с номером 67:27:0020631 по его северной границе до точки пересечения с его восточной границей, далее по северной границе квартала с номером 67:27:0020632 до точки пересечения с его восточной границей;

- на востоке от точки пересечения северной и восточной границ квартала с номером 67:27:0020632 к точке пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:6 по его восточной границе, далее к характерной точке на восточной границе квартала с номером 67:27:0020632, по его восточной границе до точки пересечения с южной границей;

- на юге от точки пересечения восточной и южной границ квартала с номером 67:27:0020632 по его южной границе до точки пересечения с западной границей, далее по восточной границе квартала с номером 67:27:0020631, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020631:21 до точки пересечения с его западной границей, далее к характерной точке на западной границе квартала с номером 67:27:0020631;

- на западе от характерной точки на западной границе квартала с номером 67:27:0020631 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом Р1-1 составляет 113 910 кв. метров.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом Р1-1

Номер точки	Координаты		Дир.углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	459690,27	1220530,12	61° 27' 12"	166,45	Квартал (67:27:0020631)	2
2	459769,81	1220676,33	60° 43' 21"	67,95		3
3	459803,04	1220735,60	56° 36' 26"	10,16		4
4	459808,63	1220744,08	54° 36' 54"	121,71	Квартал (67:27:0020632)	5
5	459879,11	1220843,31	64° 14' 16"	78,20		6
6	459913,10	1220913,74	150° 27' 13"	37,58		7
7	459880,41	1220932,27	59° 24' 56"	122,31		8
8	459942,64	1221037,56	207° 13' 11"	24,66	Граница охранной зоны	9
9	459920,71	1221026,28	148° 7' 12"	59,09	Отвод (67:27:0020632:6)	10
10	459870,53	1221057,49	120° 27' 27"	46,77		11
11	459846,82	1221097,81	88° 30' 44"	0,77	Граница охранной зоны	12
12	459846,84	1221098,58	149° 50' 45"	35,08	Квартал (67:27:0020632)	13
13	459816,51	1221116,20	167° 31' 56"	26,49		14
14	459790,64	1221121,92	196° 8' 51"	26,86		15
15	459764,84	1221114,45	249° 13' 0"	36,58		16
16	459751,86	1221080,25	260° 41' 22"	14,90		17
17	459749,45	1221065,55	259° 18' 30"	48,35		18
18	459740,48	1221018,04	278° 11' 46"	41,74		19
19	459746,43	1220976,73	243° 24' 28"	9,47		20
20	459742,19	1220968,26	272° 35' 59"	36,16		21
21	459743,83	1220932,14	236° 49' 38"	23,05		22
22	459731,22	1220912,85	204° 17' 34"	24,14		23
23	459709,22	1220902,92	241° 14' 37"	41,05		24
24	459689,47	1220866,93	149° 33' 46"	14,37		25
25	459677,08	1220874,21	233° 43' 56"	70,24		26
26	459635,53	1220817,58	164° 36' 50"	55,64	Квартал (67:27:0020631)	27
27	459581,88	1220832,34	229° 33' 11"	6,53	Отвод (67:27:0020631:21)	28
28	459577,65	1220827,37	216° 57' 47"	3,56		29
29	459574,80	1220825,23	228° 18' 18"	35,69		30
30	459551,06	1220798,58	243° 0' 8"	62,16		31
31	459522,84	1220743,19	227° 29' 22"	2,44		32
32	459521,19	1220741,39	234° 56' 16"	14,71		33
33	459512,74	1220729,35	233° 23' 0"	25,80		34
34	459497,35	1220708,64	235° 40' 26"	5,50		35

1	2	3	4	5	6	7
35	459494,25	1220704,10	232° 17' 33"	12,31	Граница охранной зоны Квартал (67:27:0020631)	36
36	459486,72	1220694,36	233° 58' 21"	2,31		37
37	459485,36	1220692,49	233° 58' 21"	16,63		38
38	459475,58	1220679,04	318° 16' 29"	29,92		39
39	459497,91	1220659,13	317° 50' 49"	23,63		40
40	459515,43	1220643,27	319° 39' 30"	3,83		41
41	459518,35	1220640,79	317° 51' 20"	26,83		42
42	459538,24	1220622,79	318° 19' 29"	13,66		43
43	459548,44	1220613,71	325° 59' 53"	32,10		44
44	459575,05	1220595,76	329° 48' 11"	47,80		45
45	459616,36	1220571,72	330° 3' 29"	35,68		46
46	459647,28	1220553,91	331° 2' 26"	49,13		1
1	459690,27	1220530,12	0° 0' 0"	0,00		

Граница участка с режимом P1-2

Граница участка с режимом P1-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-59-1.

Граница участка с режимом P1-2 проходит:

- на севере от точки пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47 по его северной границе до точки пересечения с восточной границей;

- на востоке от точки пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47 по его восточной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1064 по его восточной и южной границам, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:839 по его западной границе, по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1192, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020639:33, далее к характерной точке на южной границе квартала с номером 67:27:0020639;

- на юге от характерной точки на южной границе квартала с номером 67:27:0020639 по его южной границе до точки пересечения с западной границей;

- на западе от точки пересечения южной и западной границ квартала с номером 67:27:0020639 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке с координатами X 459256,16 Y 1220876,80, далее к точке пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020636:17 по его южной границе до точки пересечения с его восточной границей, далее к точке пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020637:1 по его южной и восточной границам до точки на западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом Р1-2 составляет 46 378 кв. метров.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом Р1-2

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	459588,70	1221133,20	611° 23' 44"	2,02	Отвод (67:27:11020603:47)	2
2	459589,70	1221134,96	54° 44' 37"	12,07		3
3	459596,67	1221144,82	80° 56' 38"	19,95		4
4	459599,81	1221164,52	172° 32' 2"	5,00		5
5	459594,85	1221165,17	190° 47' 12"	11,17		6
6	459583,88	1221163,08	193° 52' 50"	15,17		7
7	459569,15	1221159,44	177° 6' 9"	12,27		8
8	459556,90	1221160,06	178° 52' 10"	16,72		9
9	459540,18	1221160,39	184° 6' 12"	25,29		II
10	459514,95	1221158,58	186° 55' 27"	24,06		11
11	459491,07	1221155,68	195° 1' 34"	14,04		12
12	459477,51	1221152,04	201° 13' 2"	8,01		13
13	459470,04	1221149,14	177° 28' 5"	14,71	Граница охранной зоны	14
14	459455,34	1221149,79	178° 20' 29"	5,11	Отвод (67:27:0000000:1064)	15
15	459450,16	1221149,94	173° 18' 13"	7,46		16
16	459442,75	1221150,81	166° 13' 18"	16,17		17
17	459427,05	1221154,66	183° 41' 11"	1,04		18
18	459416,03	1221153,95	270° 15' 47"	8,71		19
19	459416,07	1221145,24	176° 2' 23"	1,30	Граница охранной зоны	20
20	459414,77	1221145,33	172° 36' 3"	28,27	Отвод (67:27:0000000:839)	21
21	459386,74	1221148,97	118° 52' 31"	11,11		22
22	459376,75	1221147,41	260° 26' 42"	20,30	Отвод (67:27:0000000:1192)	23
23	459373,38	1221127,39	128° 36' 26"	8,53		24
24	459368,06	1221134,05	179° 3' 9"	20,98	Отвод (67:27:0020638:17)	25
25	459347,08	1221134,40	200° 27' 25"	13,53		26
26	459334,40	1221129,67	223° 44' 25"	15,92		27
27	459322,90	1221118,66	237° 55' 46"	1,09		28
28	45932232	1221117,74	160° 51' 59"	1,04	Отвод (67:27:0020639:33)	29
29	459321,34	1221118,08	160° 8' 22"	30,38		30
30	459292,77	1221128,40	156° 48' 9"	61,67		31
31	459236,09	1221152,69	151° 52' 33"	18,24	Граница охранной зоны	32
32	459220,00	1221161,29	254° 16' 5"	22,13		33
33	459214,00	1221139,99	254° 31' 34"	53,07		34
34	459199,84	1221088,84	254° 26' 15"	133,03		35
35	459164,15	1220960,69	317° 38' 34"	88,95		36
36	459229,88	1220900,76	317° 38' 52"	35,56	Граница охранной зоны	37
37	459256,16	1220876,80	48° 32' 46"	16,21		38

1	2	3	4	5	6	7
38	459266,89	1220888,95	48° 32' 46"	20,92		39
39	459280,74	1220904,63	46° 3' 54"	31,58	Отвод (67:27:0020636:17)	40
40	459302,65	1220927,37	108° 46' 35"	14,32	Граница охранной зоны	41
41	459298,04	1220940,93	59° 4' 52"	32,75	Отвод (67:27:0020637:1)	42
42	459314,87	1220969,03	146° 38' 24"	7,22		43
43	459308,84	1220973,00	58° 19' 1"	9,42		44
44	459313,79	1220981,02	323° 29' 48"	9,79		45
45	459321,66	1220975,19	55° 8' 37"	3,32		46
46	459323,56	1220977,92	55° 8' 37"	84,07		47
47	459371,61	1221046,91	319° 44' 15"	1,56		48
48	459380,43	1221139,44	51° 54' 7"	11,94		49
49	459387,80	1221048,84	32° 32' 39"	9,02		50
50	459395,40	1221053,69	355° 47' 7"	8,84		51
51	459404,22	1221053,04	48° 5' 17"	80,47		52
52	459457,97	1221112,92	24° 4' 57"	6,30	Отвод (67:27:0020603:47)	53
53	459463,72	1221115,49	320° 32' 28"	13,33		54
54	459474,01	1221107,02	20° 55' 2"	17,09		55
55	459489,97	1221113,12	358° 3' 10"	25,01		56
56	459514,97	122111217	66° 7' 21"	21,94		57
57	459523,85	1221132,33	3° 12' 54"	37,35		58
58	459561,15	1221134,42	45° 46' 58"	11,39		59
59	459569,09	1221142,59	334° 24' 47"	21,74		1
1	459588,70	1221133,20	0° 0' 0"	0,00		

3.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P2) объекта культурного наследия

Граница участка с режимом P2

Граница участка представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-104-1.

Граница участка с режимом P2 проходит:

- на севере от точки пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:12 к точке на северной границе квартала с номером 67:27:0020429 по его северной границе, по северной и восточной границам квартала с номером 67:27:0020448, далее последовательно по северным границам кварталов с номерами 67:27:0020601 и 67:27:0020602 до точки пересечения с восточной границей последнего;

- на востоке от точки пересечения северной и восточной границ квартала с номером 67:27:0020602 по его восточной границе, по северной, восточной и южной границам квартала с номером 67:27:0020629, по южной границе квартала с номером 67:27:0020630, далее последовательно по восточным границам кварталов с номерами 67:27:0020502, 67:27:0020515, 67:27:0020525, 67:27:0020527, 67:27:0020528 до точки пересечения с южной границей последнего;

- на юге от точки пересечения восточной и южной границ квартала с номером 67:27:0020528 по его южной границе до характерной точки с координатами X 459130,72 Y 1220850,34 на южной границе того же квартала;

- на западе от характерной точки с координатами X 459130,72 Y 1220850,34 на южной границе квартала с номером 67:27:0020528, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:10 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:12 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:13 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к характерной точке с координатами X 459229,78 Y 1220680,19 на северной границе квартала с номером 67:27:0020528 по его северной границе до характерной точки с координатами X 459216,16 Y 1220664,26 на той же границе, далее по восточной границе квартала с номером 67:27:0020526, по восточной границе квартала с номером 67:27:0020525 до характерной с координатами X 459400,62 Y 1220510,32 на границе этого квартала, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:14 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:13 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:11 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020515:7 по его западной границе, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:23, по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:560 до точки пересечения с его северной границей, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020504:325 по его западной границе, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020504:324, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020504:325, далее к характерной точке с координатами X 460000,44 Y 1220425,49 на северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:14, далее к характерной точке с координатами X 460007,62 Y 1220425,48 на южной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 по его южной и восточной границе к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:24 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к точке с координатами X 460194,39 Y 1220451,66 на южной границе квартала с номером 67:27:0020448 по его южной границе, по южной и западной границам квартала с номером 67:27:0020429 до точки с координатами X 460317,87 Y 1220118,17, далее к точке пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:12 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей.

Площадь в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р-2 составляет 374 657 кв. метров.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом Р2

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	460366,06	1220126,17	89° 29' 7"	25,60	Граница охранной зоны	2
2	460366,29	1220151,77	86° 24' 24"	52,49	Квартал (67:27:0020429)	3
3	460369,58	1220204,16	181° 7' 24"	7,65		4
4	460361,93	1220204,01	87° 13' 16"	42,08		5
5	460363,97	1220246,04	119° 49' 11"	15,20		6
6	460356,41	1220259,23	35° 12' 25"	23,16		7
7	460375,33	1220272,58	357° 43' 20"	32,46		8
8	460407,76	1220271,29	55° 46' 9"	58,77		9
9	460440,82	1220319,88	82° 3' 49"	66,56		10
10	460450,01	1220385,80	82° 41' 55"	3,36	Квартал (67:27:0020448)	11
11	460450,44	1220389,14	88° 51' 45"	5,17		12
12	460450,54	1220394,31	88° 47' 9"	70,32		13
13	460452,03	1220464,61	0° 0' 0"	0,00		14
14	460452,03	1220464,61	177° 7' 3"	129,65		15
15	460322,54	1220471,13	139° 8' 30"	35,96		16
16	460295,34	1220494,66	178° 51' 17"	102,22		17
17	460193,14	1220496,70	89° 16' 36"	110,91	Квартал (67:27:0020601)	18
18	460194,54	1220607,60	88° 56' 26"	62,19	Квартал (67:27:0020602)	19
19	460195,69	1220669,78	88° 56' 12"	67,89		20
20	460196,95	1220737,66	88° 22' 40"	18,37		21
21	460197,47	1220756,02	89° 14' 20"	44,42		22
22	460198,06	1220800,44	88° 46' 10"	66,12		23
23	460199,48	1220866,54	89° 57' 48"	15,63		24
24	460199,49	1220882,17	168° 32' 35"	58,05		25
25	460142,60	1220893,70	71° 44' 43"	30,17	Квартал (67:27:0020629)	26
26	460152,05	1220922,35	144° 15' 15"	103,37		27
27	460068,15	1220982,74	108° 12' 24"	48,42		28
28	460053,02	1221028,74	184° 23' 30"	50,41		29
29	460002,76	1221024,88	203° 44' 43"	34,82		30
30	459970,89	1221010,86	132° 13' 3"	23,98		31
31	459954,78	1221028,62	143° 37' 14"	15,08		32
32	459942,64	1221037,56	239° 24' 56"	122,31		33
33	459880,41	1220932,27	330° 27' 13"	37,58		34
34	459913,10	1220913,74	244° 14' 16"	78,20		35
35	459879,11	1220843,31	234° 36' 54"	121,71		36
36	459808,63	1220744,08	236° 36' 26"	10,16		37
37	459803,04	1220735,60	240° 43' 21"	67,95		38
38	459769,81	1220676,33	241° 27' 12"	166,45	Квартал (67:27:0020630)	39

1	2	3	4	5	6	7
39	459690,27	1220530,12	151° 2' 26"	49,13	Квартал (67:27:0020502)	40
40	459647,28	1220553,91	150° 3' 29"	35,68	Квартал (67:27:0020515)	41
41	459616,36	1220571,72	149° 48' 11"	47,80	Квартал (67:27:0020525)	42
42	459575,05	1220595,76	145° 59' 53"	32,10	Квартал (67:27:0020527)	43
43	459548,44	1220613,71	138° 19' 29"	13,66		44
44	459538,24	1220622,79	137° 51' 20"	26,83		45
45	459518,35	1220640,79	139° 39' 30"	3,83		46
46	459515,43	1220643,27	137° 50' 49"	23,63		47
47	459497,91	1220659,13	138° 16' 29"	66,85	Квартал (67:27:0020528)	48
48	459448,02	1220703,62	138° 5' 48"	125,26		49
49	459354,79	1220787,28	137° 54' 25"	10,46		50
50	459347,03	1220794,29	137° 54' 1"	9,08		51
51	459340,29	1220800,38	137° 47' 46"	17,68		52
52	459327,19	1220812,26	137° 47' 32"	60,82	Граница охранной зоны	53
53	459282,14	1220853,12	137° 38' 52"	70,72		54
54	459229,88	1220900,76	137° 38' 34"	88,95		55
55	459164,15	1220960,69	253° 8' 34"	15,97		56
56	459159,52	1220945,41	253° 8' 55"	99,34		57
57	459130,72	1220850,34	318° 11' 58"	19,00	Отвод (67:27:0020528:10)	58
58	459144,89	1220837,67	318° 11' 58"	58,41	Граница охранной зоны	59
59	459188,43	1220798,74	272° 54' 51"	11,61	Отвод (67:27:0020528:12)	60
60	459189,02	1220787,15	316° 57' 51"	67,67	Граница охранной зоны	61
61	459238,48	1220740,97	260° 5' 11"	20,04	Отвод (67:27:0020528:13)	62
62	459235,03	1220721,23	318° 45' 48"	22,30	Граница охранной зоны	63
63	459251,80	1220706,53	230° 6' 17"	34,33	Квартал (67:27:0020527)	64
64	459229,78	1220680,19	231° 19' 39"	13,64	Квартал (67:27:0020525)	65
65	459221,26	1220669,54	226° 0' 54"	7,34		66
66	459216,16	1220664,26	318° 42' 51"	9,17		67
67	459223,05	1220658,21	316° 30' 38"	167,10		68
68	459344,28	1220543,21	323° 58' 5"	56,34		69
69	459389,84	1220510,07	1° 19' 43"	10,78	Граница охранной зоны	70
70	459400,62	1220510,32	31° 22' 58"	26,73	Отвод (67:27:0020525:14)	71
71	459423,44	1220524,24	317° 21' 22"	16,34	Граница охранной зоны	72
72	459435,46	1220513,17	359° 54' 40"	6,44		73
73	459441,90	1220513,16	342° 52' 13"	37,35		74
74	459477,59	1220502,16	325° 31' 18"	20,56		75
75	459494,54	1220490,52	323° 41' 7"	24,77		76
76	459514,50	1220475,85	328° 49' 57"	20,73	Отвод (67:27:0020525:11)	77
77	459532,24	1220465,12	19° 58' 25"	5,18	Граница охранной зоны	78
78	459537,11	1220466,89	6° 43' 53"	32,68		79
79	459569,56	1220470,72	330° 59' 23"	26,42		80
80	459592,66	1220457,91	330° 59' 23"	3,77		81
81	459595,96	1220456,08	270° 25' 59"	39,68		82
82	459596,26	1220416,40	357° 17' 8"	83,61	Отвод (67:27:0020502:560)	83
83	459679,78	1220412,44	8° 6' 52"	87,85	Граница охранной зоны	84
84	459766,75	1220424,84	0° 24' 39"	8,37	Отвод (67:27:0020504:325)	85
85	459775,12	1220424,90	0° 18' 16"	13,17	Отвод (67:27:0020504:324)	86

1	2	3	4	5	6	7
86	459788,29	1220424,97	0° 16' 5"	4,51	Отвод (67:27:0020504:3256)	87
87	459792,80	1220424,99	0° 21' 44"	118,44	Граница охранной зоны	88
88	459911,24	1220425,74	359° 50' 22"	89,20	Отвод (67:27:0020501:14)	89
89	460000,44	1220425,49	359° 53' 40"	7,18	Граница охранной зоны	90
90	460007,62	1220425,48	88° 33' 24"	31,23	Отвод (67:27:0020501:84)	91
91	460008,41	1220456,70	357° 26' 37"	16,52		92
92	460024,91	1220455,96	357° 36' 46"	19,21		93
93	460044,10	1220455,16	358° 7' 2"	122,06	Граница охранной зоны	94
94	460166,09	1220451,15	1° 1' 36"	5,58	Отвод (67:27:0020501:24)	95
95	460171,67	1220451,25	1° 1' 36"	22,73	Граница охранной зоны	96
96	460194,39	1220451,66	269° 17' 43"	61,23	Квартал (67:27:0020448)	97
97	460193,64	1220390,43	264° 51' 52"	58,20		98
98	460188,43	1220332,46	269° 30' 39"	58,57		99
99	460187,93	1220273,89	269° 48' 26"	175,31		100
100	460187,34	1220098,58	9° 29' 26"	93,09	Квартал (67:27:0020429)	101
101	460279,16	1220113,93	6° 15' 3"	38,94		102
102	460317,87	1220118,17	86° 31' 54"	7,27	Граница охранной зоны	103
103	460318,31	1220125,43	0° 54' 22"	5,69	Отвод (67:27:0020429:12)	104
104	460324,00	1220125,52	0° 53' 7"	42,07		1
1	460366,06	1220126,17	0° 0' 0"	0,00		

3.3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ) объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом РЗ представлена двумя участками РЗ-1 и РЗ-2.

Граница участка с режимом РЗ-1

Граница участка представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-64-1.

Граница участка с режимом РЗ-1 проходит:

- на севере от точки пересечения западной и северной границ квартала с номером 67:27:0020501, по его северной границе до характерной точки с координатами Х 460194,39 Y 1220451,66 на той же границе;

- на востоке от характерной точки с координатами Х 460194,39 Y 1220451,66 на северной границе квартала с номером 67:27:0020501 к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:24 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 по его южной границе до характерной точки с координатами Х 460007,62 Y 1220425,48 на этой границе, далее к характерной точке с координатами Х 460000,44 Y 1220425,49 на северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:14, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0020504:325 по его западной границе, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020504:324, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020504:325 до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:560 по его западной и южной границам, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:25, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020515:7 до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:11 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:13 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:14 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к характерной точке с координатами X 459400,58 Y 1220510,32 на восточной границе квартала с номером 67:27:0020525 по его восточной границе, по восточной границе квартала с номером 67:27:0020526 до точки пересечения с его южной границей, по северной границе квартала с номером 67:27:0020528 до характерной точки с координатами X 459229,78 Y 1220680,19 на этой границе, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:13 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:12 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к точке пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020528:10 по его западной границе до точки пересечения с его южной границей, далее к характерной точке с координатами X 495130,72 Y 1220850,34 на южной границе квартала с номером 67:27:0020528;

- на юге от характерной точки с координатами X 495130,72 Y 1220850,34 на южной границе квартала с номером 67:27:0020528 по его южной границе до точки пересечения с его западной границей;

- на западе от точки пересечения южной и западной границ квартала с номером 67:27:0020528 по его западной границе, далее последовательно по западным границам кварталов с номерами 67:27:0020526, 67:27:0020525, 67:27:0020515, 67:27:0020502, 67:27:0020503, 67:27:0020501 до точки пересечения с северной границей последнего квартала.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом РЗ-1 составляет 371 270 кв. метров.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом РЗ-1

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	460187,34	1220098,58	89° 48' 26"	175,31	Квартал (67:27:0020501)	2
2	460187,93	1220273,89	89° 30' 39"	58,57		3
3	460188,43	1220332,46	84° 51' 52"	58,20		4
4	460193,64	1220390,43	89° 17' 43"	61,23		5
5	460194,39	1220451,66	181° 1' 36"	22,73	Граница охранной зоны	6
6	460171,67	1220451,25	181° 1' 36"	5,58	Отвод (67:27:0020501:24)	7
7	460166,09	1220451,15	178° 7' 2"	122,06	Граница охранной зоны	8
8	460044,10	1220455,16	177° 36' 46"	19,21	Отвод (67:27:0020501:84)	9
9	460024,91	1220455,96	177° 28' 0"	16,52		10
10	460008,41	1220456,69	268° 33' 24"	31,22		11
11	460007,62	1220425,48	179° 53' 40"	7,18	Граница охранной зоны	12
12	460000,44	1220425,49	179° 50' 22"	89,20	Отвод (67:27:0020501:14)	13
13	459911,24	1220425,74	180° 21' 44"	118,44	Границы охранной зоны	14
14	459792,80	1220424,99	180° 16' 5"	4,51	Отвод (67:27:0020504:325)	15
15	459788,29	1220424,97	180° 18' 16"	13,17	Отвод (67:27:0020504:324)	16
16	459775,12	1220424,90	180° 24' 39"	8,37	Отвод (67:27:0020504:325)	17
17	459766,75	1220424,84	188° 6' 52"	87,85	Граница охранной зоны	18
18	459679,78	1220412,44	177° 17' 8"	83,61	Отвод (67:27:0020502:560)	19
19	459596,26	1220416,40	90° 25' 59"	39,68		20
20	459595,96	1220456,08	150° 59' 23"	3,77	Отвод (67:27:0020502:23)	21
21	459592,66	1220457,91	150° 59' 23"	26,41	Отвод (67:27:0020515:7)	22
22	459569,56	1220470,72	186° 43' 53"	32,68	Граница охранной зоны	23
23	459537,11	1220466,89	199° 58' 25"	5,18	Отвод (67:27:0020525:11)	24
24	459532,24	1220465,12	148° 49' 57"	20,73		25
25	459514,50	1220475,85	143° 41' 7"	24,77	Граница охранной зоны	26
26	459494,54	1220490,52	145° 31' 18"	20,56	Отвод (67:27:0020525:13)	27
27	459477,59	1220502,16	162° 52' 13"	37,35	Граница охранной зоны	28
28	459441,90	1220513,16	179° 54' 40"	6,44	Отвод (67:27:0020525:14)	29
29	459435,46	1220513,17	137° 21' 22"	16,34		30
30	459423,44	1220524,24	211° 20' 9"	26,77	Граница охранной зоны	31
31	459400,58	1220510,32	181° 19' 43"	10,74	Квартал (67:27:0020525)	32
32	459389,84	1220510,07	143° 58' 5"	56,34		33
33	459344,28	1220543,21	136° 30' 38"	167,10	Квартал (67:27:0020526)	34
34	459223,05	1220658,21	138° 42' 51"	9,17		35
35	459216,16	1220664,26	46° 0' 54"	7,19	Квартал (67:27:0020528)	36
36	459221,15	1220669,43	51° 16' 8"	13,79		37
37	459229,78	1220680,19	50° 6' 17"	34,33	Граница охранной зоны	38
38	459251,80	1220706,53	138° 45' 48"	22,30	Отвод (67:27:0020528:13)	39
39	459235,03	1220721,23	80° 5' 11"	20,04	Граница охранной зоны	40
40	459238,48	1220740,97	136° 57' 51"	67,67	Отвод (67:27:0020528:12)	41
41	459189,02	1220787,15	92° 54' 51"	11,61	Граница охранной зоны	42
42	459188,43	1220798,74	138° 11' 58"	58,41	Отвод (67:27:0020528:10)	43
43	459144,89	1220837,67	138° 11' 58"	19,00	Граница охранной зоны	44

1	2	3	4	5	6	7
44	459130,72	1220850,34	253° 8' 55"	95,32	Квартал (67:27:0020528)	45
45	459103,09	1220759,11	253° 8' 57"	24,25		46
46	459096,06	1220735,90	248° 34' 56"	26,62		47
47	459086,34	1220711,12	241° 26' 22"	218,20		48
48	458982,02	1220519,47	322° 54' 12"	95,50		49
49	459058,19	1220461,87	322° 53' 25"	5,25	Квартал (67:27:0020526)	50
50	459062,38	1220458,70	322° 54' 19"	205,29		51
51	459226,13	1220334,88	322° 53' 33"	12,05		52
52	459235,74	1220327,61	322° 54' 26"	68,41	Квартал (67:27:0020525)	53
53	459290,31	1220286,35	322° 55' 1"	89,27		54
54	459361,53	1220232,52	323° 10' 14"	136,33	Квартал (67:27:0020515)	55
55	459470,65	1220150,80	323° 19' 52"	54,76	Квартал (67:27:0020502)	56
56	459514,57	1220118,10	333° 54' 51"	29,41		57
57	459540,98	1220105,17	349° 37' 43"	20,00		58
58	459560,65	1220101,57	349° 40' 20"	11,21		59
59	459571,68	1220099,56	0° 19' 24"	108,11	Квартал (67:27:0020503)	60
60	459679,79	1220100,17	0° 17' 55"	13,43		61
61	459693,22	1220100,24	0° 19' 7"	191,16		62
62	459884,38	1220101,30	0° 19' 30"	47,01	Квартал (67:27:0020501)	63
63	459931,39	1220101,57	0° 8' 54"	88,79		64
64	460020,18	1220101,80	358° 53' 47"	167,19		1
1	460187,34	1220098,58	0° 0' 0"	0,00		

Граница участка с режимом РЗ-2

Граница участка представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-12-1.

Граница участка с режимом РЗ-2 проходит:

- на севере от характерной точки с координатами Х 460052,15 Y 1220653,12, принадлежащей северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:22, по его северной границе до точки пересечения с его восточной границей;

- на востоке от точки пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:22 по его восточной границе, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:233 до точки пересечения с его южной границей;

- на юге от точки пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:233 по его южной границе до точки пересечения с его западной границей;

- на западе от точки пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:233 по его западной границе до точки пересечения с его северной границей, далее к характерной точке с координатами Х 460052,15 Y 1220653,12, принадлежащей северной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:22.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом РЗ-2 составляет 25 107 кв. метров.

Каталог координат характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в границах участка с режимом РЗ-2

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	460052,15	1220653,13	77° 2' 29"	42,03	Отвод (67:27:0020630:22)	2
2	460061,58	1220694,09	78° 16' 54"	54,75		3
3	460072,70	1220747,70	166° 15' 17"	14,83		4
4	460058,29	1220751,22	78° 44' 12"	9,72		5
5	460060,19	1220760,75	168° 57' 43"	78,03		6
6	459983,60	1220775,69	152° 4' 55"	36,39		7
7	459951,45	1220792,73	152° 9' 19"	71,66	Отвод (67:27:0020630:233)	8
8	459888,08	1220826,20	247° 11' 59"	144,44		9
9	459832,11	1220693,05	335° 40' 45"	2,65		10
10	459834,52	1220691,96	336° 27' 15"	44,92		11
11	459875,70	1220674,02	6° 38' 54"	41,88		12
12	459917,30	1220678,87	349° 11' 31"	137,29	Граница охранной зоны	1
1	460052,15	1220653,13	0° 0' 0"	0,00		

4. Зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-44-1.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходит:

- на севере от точки пересечения западной и северной границ квартала с номером 67:27:0020603 по его северной границе до характерной точки с координатами X 460198,43 Y 1220912,43 на этой границе;

- на востоке от характерной точки с координатами X 460198,43 Y 1220912,43 на северной границе квартала с номером 67:27:0020603, далее последовательно к характерным точкам с координатами X 460112,3 Y 1220977,99, X 460059,15 Y 1221047,55, X 459898,23 Y 1221135,96, X 459688,53 Y 1221174,76, X 459600,63 Y 1221169,65;

- на юге от характерной точки с координатами X 459600,63 Y 1221169,65 до точки пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020635:1, далее по его восточной и северной границам, далее к точке пересечения северо-восточной и северо-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020633:1, далее к характерной точке с координатами X 459666,88 Y 1220901,52, далее к точке пересечения северо-восточной и северо-

западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:53 по его северо-западной границе до точки пересечения с юго-западной границей, далее к точке пересечения восточной и северо-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020631:21;

- на западе от точки пересечения восточной и северо-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020631:21 далее по западной границе квартала с номером 67:27:0020603 до точки на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:6 по его восточной границе до точки пересечения с северной границей того же участка, далее по западной границе квартала с номером 67:27:0020603 до точки пересечения с его северной границей.

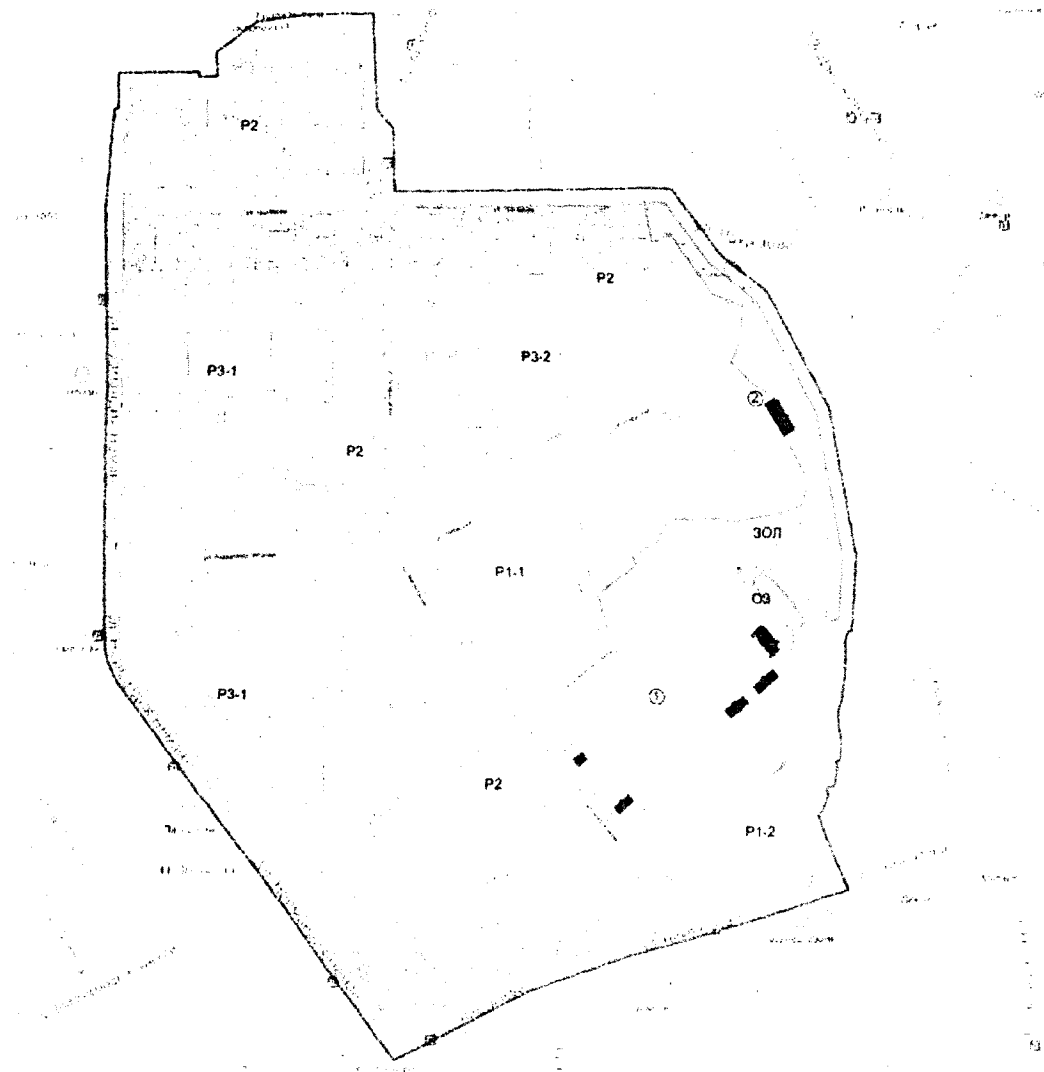
Площадь в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия составляет 48 342,46 кв. метра.

Каталог координат характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты		Дир. углы	Меры линий, м	Принадлежность границы	На точку
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	460199,49	1220882,17	89° 55' 56"	16,89	Квартал (67:27:0020603)	2
2	460199,51	1220899,06	94° 37' 6"	13,41		3
3	460198,43	1220912,43	142° 43' 21"	108,24	Граница охранной зоны	4
4	460112,30	1220977,99	127° 23' 2"	87,54		5
5	460059,15	1221047,54	151° 12' 55"	183,61		6
6	459898,23	1221135,96	169° 31' 0"	213,26		7
7	459688,53	1221174,76	183° 19' 30"	88,05		8
8	459600,63	1221169,65	260° 56' 38"	5,20		9
9	459599,81	1221164,52	260° 56' 38"	19,95	Отвод (67:27:0020603:47)	10
10	459596,67	1221144,82	339° 59' 8"	94,08	Отвод (67:27:0020635:1)	11
11	459685,07	1221112,62	266° 38' 42"	78,60		12
12	459680,47	1221034,15	332° 0' 12"	11,10		13
13	459690,27	1221028,94	278° 5' 16"	61,13	Граница охранной зоны	14
14	459698,87	1220968,42	244° 58' 39"	67,45		15
15	459670,34	1220907,30	239° 5' 41"	6,74	Отвод (67:27:0000000:2461)	16
16	459666,88	1220901,52	205° 0' 0"	28,82	Граница охранной зоны	17
17	459640,76	1220889,34	220° 24' 29"	50,17	Отвод (67:27:0000000:2461)	18
18	459602,56	1220856,82	229° 48' 35"	32,04	Граница охранной зоны Квартал (67:27:0020603)	19
19	459581,88	1220832,34	344° 36' 52"	55,64		20
20	459635,53	1220817,58	53° 43' 56"	70,24		21
21	459677,08	1220874,21	329° 33' 46"	14,37		22
22	459689,47	1220866,93	61° 14' 37"	41,05		23
23	459709,22	1220902,92	24° 18' 9"	24,13		24
24	459731,21	1220912,85	56° 48' 23"	23,05		25
25	459743,83	1220932,14	92° 35' 59"	36,16		26
26	459742,19	1220968,26	63° 24' 28"	9,47		27
27	459746,43	1220976,73	98° 11' 46"	41,74		28

1	2	3	4	5	6	7
28	459740,48	1221018,04	79° 18' 30"	48,35		29
29	459749,45	1221065,55	80° 41' 22"	14,90		30
30	459751,86	1221080,25	69° 13' 0"	36,58		31
31	459764,84	1221114,45	16° 8' 51"	26,86		32
32	459790,64	1221121,92	347° 31' 56"	26,49		33
33	459816,51	1221116,20	329° 50' 45"	35,08		34
34	459846,84	1221098,58	120° 27' 27"	46,77	Отвод (67:27:0020632:6)	35
35	459870,53	1221057,49	148° 7' 12"	59,09		36
36	459920,71	1221026,28	207° 13' 11"	24,66	Граница охранной зоны	37
37	459942,64	1221037,56	323° 39' 51"	15,02	Квартал (67:27:0020603)	38
38	459954,74	1221028,66	312° 13' 3"	24,03		39
39	459970,89	1221010,86	23° 44' 43"	34,82		40
40	460002,76	1221024,88	4° 23' 30"	50,41		41
41	460053,02	1221028,74	288° 12' 24"	48,42		42
42	460068,15	1220982,74	324° 15' 15"	103,37		43
43	460152,05	1220922,35	251° 44' 43"	30,17		44
44	460142,60	1220893,70	348° 32' 35"	58,05		1
1	460199,49	1220882,17	0° 0' 0"	0,00		

5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия
- ОЗ** - охранная зона объекта культурного наследия
- P1** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P1)
(высота застройки до 16 м)
- P2** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P2)
(высота застройки до 30 м)
- P3** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (P3)
(высота застройки до 53 м)
- ЗОЛ** - зона охраняемого природного ландшафта
-  - граница зон охраны объекта культурного наследия

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 24.04.2020 № 237

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна

1. Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна (далее – объект культурного наследия), установлен режим использования земель, согласно которому разрешается:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении;
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение научно-реставрационных работ на объекте культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов историко-градостроительной среды без увеличения внешних габаритов зданий и с адаптацией внешнего вида зданий к исторической застройке с учетом восприятия их вместе с объектом культурного наследия с видовых точек и смотровых площадок;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение информационных вывесок, надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- организация небольших автостоянок для личного транспорта проживающих в данном квартале и автостоянок для экскурсионных видов автотранспорта.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия производится ограничение хозяйственной деятельности, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т. п.;
- размещение рекламы на растяжках через улицу, на щитах и световых панелях.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1, Р2, Р3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

2.1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим Р1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р1 разрешается:

- выделение участков для нового строительства с обязательным сохранением или воссозданием исторических красных линий;
- новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке;
- восстановление утраченных характеристик историко-градостроительной и природной среды (красные линии исторических кварталов, вальмовые и скатные

кровли, архитектурный декор фасадов) по проектам регенерации с учетом восприятия объекта культурного наследия с видовых точек и смотровых площадок;

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по озеленению с обязательным согласованием государственных органов по сохранению объектов культурного наследия: инвентаризация зеленых насаждений, санитарная обрезка деревьев.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р1 запрещается:

- размещение объектов, диссонирующих с памятниками по объемно-пространственным и архитектурным решениям, по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, нарушающих установленный градостроительный регламент;

- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

- размещение рекламы на растяжках, на щитах и световых панелях площадью 12 кв. метров и более.

Градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р1 допускается:

- строительство с ограничением уровня высоты застройки до 16 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа при высоте цокольной части до 1,2 м) до конька кровли здания со скатной или вальмовой формой кровли;

- плотность застройки на выделенных участках для нового строительства не более 50%;

- благоустройство территории земельного отвода деревьями высотой не более 12 м.

2.2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим Р2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р2 разрешается:

- выделение участков для нового строительства;

- новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке (ценным градоформирующим объектам);

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых

материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р2 запрещается:

- размещение объектов, резко диссонансных по отношению к объекту культурного наследия по объемно-пространственным и архитектурным решениям, чрезмерно активному силуэту;

- размещение рекламы на растяжках через улицы, на щитах и световых панелях площадью 12 кв. метров и более;

- использование сплошных бетонных и металлических ограждений.

Градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р2 допускается строительство с ограничением высоты застройки до 30 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа при высоте цокольной части до 1,2 м) до верхней отметки крыши здания.

2.3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим Р3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р3 разрешается:

- выделение участков для нового строительства;

- новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р3 запрещается использование сплошных бетонных и металлических ограждений.

Градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с режимом Р3 допускается строительство с ограничением высоты застройки до 53 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа при высоте цокольной части до 1,2 м) до верхней отметки крыши здания.

3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Городок Коминтерна, и требования к градостроительным регламентам

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- проведение работ по сохранению элементов природного ландшафта, укреплению склонов оврага от оползней и размывов;

- благоустройство и ландшафтная организация территории с созданием дорожно-тропиночной сети, устройством мест отдыха и декоративного освещения, размещение малых архитектурных форм и др.;

- инженерное благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия запрещается:

- изменение планировочных отметок земли (устройство насыпей и срезка рельефа) и характера озеленения на территории активного природного рельефа;

- новое строительство.