



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2020 № 235

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,

кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 24.04.2020 № 235

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57 (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «ДАРГЕЛЬ».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

## **2. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия установлена охранная зона объекта культурного наследия с режимом и регламентом использования земель.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) обозначена литерами 1, 2, 3, 4, 5, 11, 10, 26, 25, 24, 23, 21, 22, 23, 1.

Охранная зона объекта культурного наследия выделена синим цветом.

### **2.1. Описание границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия проходит:

- на севере от точки 1 с координатами х (509036,38) у (2174906,10) в северном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:343 на расстояние 48,8 м до точки 2 с координатами х (509077,90) у (2174931,56), далее в северо-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:137 на расстояние 1,0 м до точки 3 с координатами х (509078,79) у (2174932,06), затем также в северо-западном направлении на расстояние 0,8 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:66 до точки 4 с координатами х (509079,08) у (2174931,31), далее в северном направлении на расстояние 21,5 м до точки 5 с координатами х (509099,12) у (2174939,14), затем также в северном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:137 на расстояние 16 м до точки 6 с координатами х (509114,00) у (2174944,96);

- на востоке от точки 6 с координатами х (509114,00) у (2174944,96) в восточном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:137 на расстояние 17,1 м до точки 7 с координатами х (509106,05) у (2174960,16), далее вдоль северо-восточной границы земельного участка 67:02:0010212:112 на расстояние 10,0 м до точки 8

с координатами х (509101,36) у (2174969,09), затем вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:71 на расстояние 11,1 м до точки 9 с координатами х (509095,56) у (2174978,49), далее в южном направлении на расстояние 29,4 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:321 до точки 10 с координатами х (509073,61) у (2174997,81), затем в южном направлении на расстояние 5,8 м до точки 11 с координатами х (509068,22) у (2174999,81);

- на юге от точки 11 с координатами х (509068,22) у (2174999,81) в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:3 на расстояние 27,6 м до точки 12 с координатами х (509046,42) у (2174982,82), далее в юго-восточном направлении на расстояние 29,5 м до точки 13 с координатами х (509023,61) у (2175001,58), затем в юго-западном направлении на расстояние 5,9 м до точки 14 с координатами х (509019,45) у (2174997,47);

- на западе от точки 14 с координатами х (509019,45) у (2174997,47) в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:3 на расстояние 34,4 м до точки 15 с координатами х (509040,46) у (2174976,55), далее в восточном направлении на расстояние 4,7 м до точки 16 с координатами х (509044,13) у (2174979,46), затем в северо-западном направлении на расстояние 22,1 м вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:256 до точки 17 с координатами х (509055,57) у (2174960,56), далее в южном направлении на расстояние 27,4 м до точки 18 с координатами х (509030,58) у (2174949,39), затем в западном направлении на расстояние 10,14 м до точки 19 с координатами х (509034,78) у (2174940,16), далее в северо-восточном направлении на расстояние 13,4 м до точки 20 с координатами х (509046,82) у (2174945,92), затем в северо-западном направлении на расстояние 10,7 м до точки 21 с координатами х (509051,21) у (2174936,17), далее в юго-западном направлении на расстояние 1 м до точки 22 с координатами х (509050,33) у (2174935,84), затем также в юго-западном направлении на расстояние 27,9 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:343 до точки 23 с координатами х (509024,70) у (2174926,80), далее в северо-западном направлении на расстояние 23,8 м в исходную точку 1 с координатами х (509036,38) у (2174906,10).

## 2.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	2	3
1	509036,38	2174906,10
2	509077,90	2174931,56

1	2	3
3	509078,79	2174932,06
4	509079,08	2174931,31
5	509099,12	2174939,14
6	509114,00	2174944,96
7	509106,05	2174960,16
8	509101,36	2174969,09
9	509095,56	2174978,49
10	509073,61	2174997,81
11	509068,22	2174999,81
12	509046,42	2174982,82
13	509023,61	2175001,58
14	509019,45	2174997,47
15	509040,46	2174976,55
16	509044,13	2174979,46
17	509055,57	2174960,56
18	509030,58	2174949,39
19	509034,78	2174940,16
20	509046,82	2174945,92
21	509051,21	2174936,17
22	509050,33	2174935,84
23	509024,70	2174926,80
1	509036,38	2174906,10

**3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена за границами территории и охранный зоны объекта культурного наследия и установлена для обеспечения сохранения существующего визуального восприятия.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия обозначена литерами 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) выделена красным цветом.

### 3.1. Описание границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия проходит:

- на севере от точки 25 с координатами х (508970,36) у (2174878,89) вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:555 на расстояние 74,1 м через точку 24 с координатами х (509013,28) у (2174922,70) до точки 23 с координатами х (509024,70) у (2174926,80), далее в северо-восточном направлении на расстояние 27,9 м до точки 22 с координатами х (509050,33) у (2174935,84), затем в северном направлении на расстояние 1 м до точки 21 с координатами х (509051,21) у (2174936,17);

- на востоке от точки 21 с координатами х (509051,21) у (2174936,17) в юго-восточном направлении на расстояние 10,7 м до точки 20 с координатами х (509046,82) у (2174945,92), затем в юго-западном направлении на расстояние 13,4 м до точки 19 с координатами х (509034,78) у (2174940,16), далее в юго-восточном направлении на расстояние 10,1 м до точки 18 с координатами х (509030,58) у (2174949,39), затем в северо-восточном направлении на расстояние 27,4 м до точки 17 с координатами х (509055,57) у (2174960,56), далее в юго-восточном направлении на расстояние 22,1 м до точки 16 с координатами х (509044,13) у (2174979,46), затем в юго-западном направлении на расстояние 4,68 м до точки 15 с координатами х (509040,46) у (2174976,55), далее в юго-восточном направлении на 34,4 м до точки 14 с координатами х (509019,45) у (2174997,47);

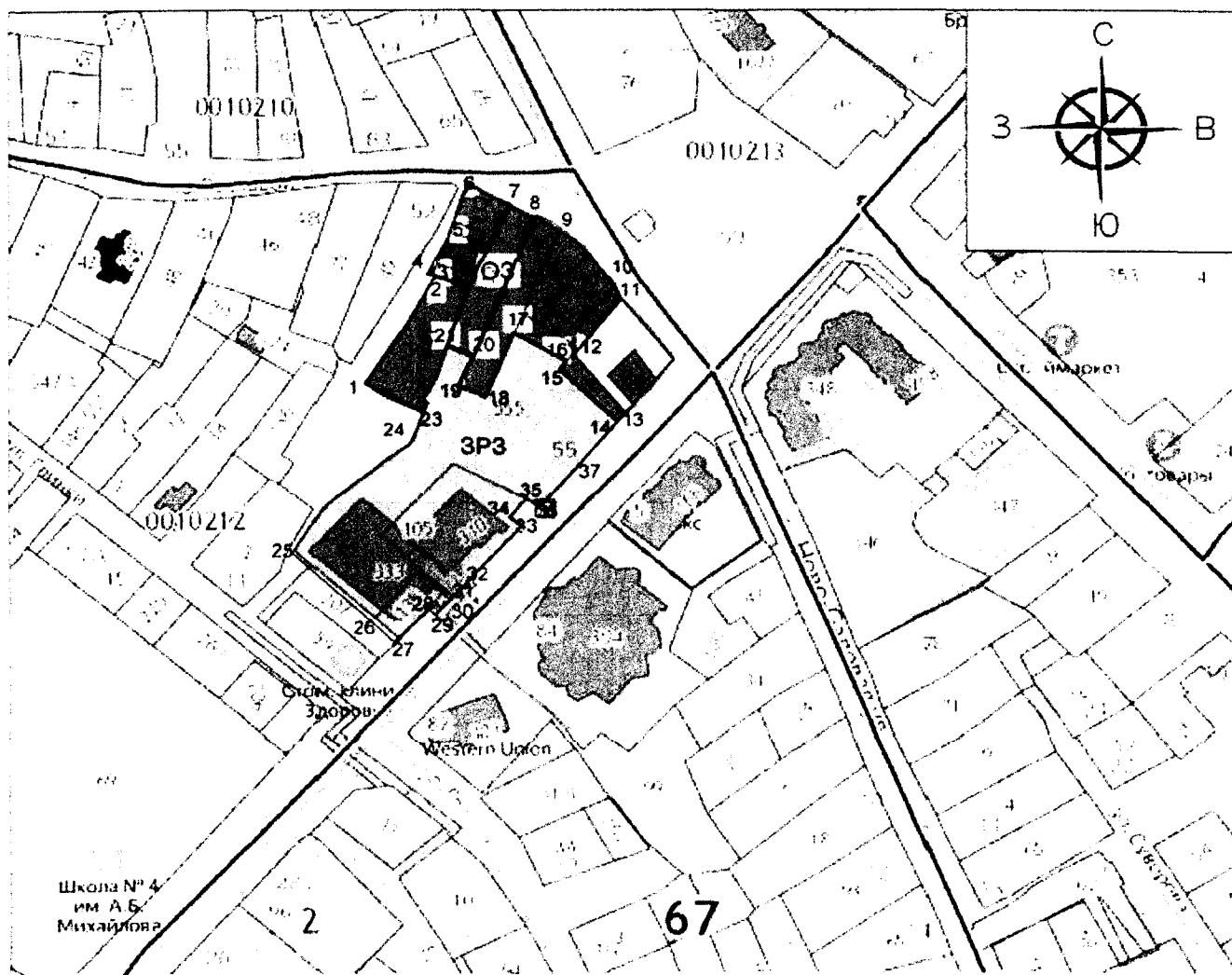
- на юге от точки 14 с координатами х (509019,45) у (2174997,47) в южном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:555 на расстояние 19,0 м до точки 37 с координатами х (509005,1) у (2174984,97), далее также в южном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:555 на расстояние 24,6 м до точки 36 с координатами х (508986,53) у (2174968,87), затем в северо-западном направлении на расстояние 5,8 м до точки 35 с координатами х (508989,28) у (2174963,81), далее в юго-западном направлении на расстояние 9,5 м до точки 34 с координатами х (508982,16) у (2174957,58), затем в южном направлении на расстояние 5,7 м до точки 33 с координатами х (508978,77) у (2174962,1), далее в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:105 на расстояние 29,1 м до точки 32 с координатами х (508957,4) у (2174942,28), затем также в юго-западном направлении на расстояние 9,0 м до точки 31 с координатами х (508950,77) у (2174936,13), далее также в юго-западном направлении на расстояние 1,7 м до точки 30 с координатами х (508949,51) у (2174934,93), затем в южном направлении на расстояние 7,9 м до точки 29 с координатами х (508943,78) у (2174929,47), затем в северо-западном направлении на расстояние 2,29 м до точки 28 с координатами х (508945,11) у (2174927,6), далее в южном направлении на расстояние 15,7 м до точки 27 с координатами х (508934,39) у (2174916,16);

- на западе от точки 27 с координатами х (508934,39) у (2174916,16) вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:135 в северо-западном направлении на расстояние 12,1 м до точки 26 с координатами х (508942,89) у (2174907,50), затем вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010212:555 в северо-западном направлении на расстояние 39,7 м в исходную точку 25 с координатами х (508970,36) у (2174878,89).

### 3.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
25	508970,36	2174878,89
24	509013,28	2174922,70
23	509024,70	2174926,80
22	509050,33	2174935,84
21	509051,21	2174936,17
20	509046,82	2174945,92
19	509034,78	2174940,16
18	509030,58	2174949,39
17	509055,57	2174960,56
16	509044,13	2174979,46
15	509040,46	2174976,55
14	509019,45	2174997,47
37	509005,1	2174984,97
36	508986,53	2174968,87
35	508989,28	2174963,81
34	508982,16	2174957,58
33	508978,77	2174962,1
32	508957,4	2174942,28
31	508950,77	2174936,13
30	508949,51	2174934,93
29	508943,78	2174929,47
28	508945,11	2174927,6
27	508934,39	2174916,16
26	508942,89	2174907,50
25	508970,36	2174878,89

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**



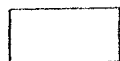
**Условные обозначения:**



- Объект культурного наследия



- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



- Территория объекта культурного наследия



- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 24.04.2020 № 235

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

**1. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

1.1. В границах территории участка охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 57 (далее также – объект культурного наследия), установлен режим использования земель, согласно которому разрешается:

1) сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владений методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

2) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с

последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей;

6) реконструкция диссонирующего объекта (Смоленская область, город Вязьма, ул. Марины Расковой, д. 56), предусматривающая изменение его архитектурного решения, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или его разборка по факту амортизации;

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» при условии выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение, восстановление или докомпоновку традиционного композиционно-пространственного типа застройки владений методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций (растяжек, сити-форматов) за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.1 настоящего раздела;

4) повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) использование сплошных бетонных или металлических ограждений.

**2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 57**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, установлен режим использования земель, согласно которому разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с ограничением высоты до 10 метров от уровня земли до венчающего карниза с возможностью устройства мансардного этажа при условии применения нейтрального либо в теплой цветовой гамме приглушенных тонов цветового решения фасадов и кровель;

3) снос построек (зданий и сооружений);

4) благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

5) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций – штендеров;

8) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

9) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города, XIII-XVII вв. н.э.» возможно при условии выполнения

требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение иных работ, помимо указанных в подпунктах 1 – 9 настоящего раздела.