



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 34

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 11.05.2017
№ 298

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.08.2017 № 557, от 05.10.2017 № 669) следующие изменения:

1) в заголовке слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

2) в преамбуле слова «находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» заменить словами «находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

3) в Положении о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, утвержденном указанным постановлением:

- в наименовании слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- в пункте 1 слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, установленных пунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - областной закон), подает в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее - Департамент) заявление о принятии решения о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.»;

- в пункте 3:

- подпункт «д» после слов «земельный участок находится в» дополнить словами «федеральной собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) или»;

- абзац второй подпункта «е» изложить в следующей редакции:

«- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области (выписка из него) о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 2 областного закона, содержащего информацию о согласовании федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее - федеральный орган), или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, определенным уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее - орган местного самоуправления), предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для испрашиваемых целей (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);»;

- в пункте 6 слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- пункт 7 после слов «представленных юридическим лицом, в» дополнить словами «федеральный орган или»;

- в пунктах 8 и 9 слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- в пункте 10:

- в подпункте «д» слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности», после слова «выданное» дополнить словами «федеральным органом или»;

- подпункт «е» после слов «земельный участок находится в» дополнить словами «федеральной собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) или»;

- абзац третий пункта 11 после слов «прилагаемых к нему документов у» дополнить словами «федерального органа или», после слов «находящегося в» дополнить словами «федеральной собственности,»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае если в представленном в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения федеральным органом или органом местного самоуправления ответе содержится вывод о невозможности предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для испрашиваемых целей по основаниям, установленным статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Департамент в течение четырех рабочих дней со дня получения указанного ответа направляет юридическому лицу, указанному в пункте 9 настоящего Положения, мотивированный отказ в принятии решения о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.»;

- в пунктах 16 и 17 слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- пункт 18 после слов «представленных юридическим лицом, в» дополнить словами «федеральный орган или»;

- в пункте 19 слова «в муниципальной собственности» заменить словами «в федеральной собственности, муниципальной собственности»;

- приложения № 1 – 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области



Приложение № 1
к Положению о порядке принятия
Губернатором Смоленской области
решения о предоставлении
юридическим лицам земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности,
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов для
реализации масштабных
инвестиционных проектов,
размещения объектов социально-
культурного, коммунально-бытового
назначения (в редакции
постановления Администрации
Смоленской области от 30.01.2020
№ 34)
Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о принятии решения о предоставлении земельного участка,
находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности
либо государственная собственность на который не разграничена,
в аренду без проведения торгов**

Губернатору Смоленской области
А.В. Островскому

от _____

(полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать от имени
юридического лица без доверенности)

телефон (факс): _____

Прошу принять решение о предоставлении в аренду без проведения торгов
земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____
кв. метров, расположенного _____

(местоположение земельного участка)

находящегося в федеральной собственности / муниципальной собственности / государственная собственность на который не разграничена (нужное подчеркнуть), для реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

соответствующего критерию, установленному пунктом ____ статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», что подтверждается протоколом заседания Комиссии по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области от _____ № ____ / протоколом заседания конкурсной комиссии по определению юридического лица в качестве юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, от _____ № ____ / документом, подтверждающим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, от _____ № ____ / документом, подтверждающим соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 5 статьи 2 областного закона, от _____ № ____ (нужное подчеркнуть).

Приложения:

_____.

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Положению о порядке принятия
Губернатором Смоленской области
решения о предоставлении
юридическим лицам земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности,
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов для
реализации масштабных
инвестиционных проектов,
размещения объектов социально-
культурного, коммунально-бытового
назначения (в редакции
постановления Администрации
Смоленской области от 30.01.2020
№ 34)
Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о принятии решения о предоставлении земельного участка,
находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности
либо государственная собственность на который не разграничена,
в аренду без проведения торгов**

Губернатору Смоленской области
А.В. Островскому

от _____

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать от имени
юридического лица без доверенности)

телефон (факс) _____

Прошу принять решение о предоставлении в аренду без проведения торгов
земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____
кв. метров, расположенного _____

(местоположение земельного участка)

находящегося в федеральной собственности / муниципальной собственности / государственная собственность на который не разграничена (нужное подчеркнуть), в целях размещения _____

(наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)

соответствующего критерию(ям), установленному(ым) пунктом(ами) _____ статьи 1¹ областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Приложения:

_____.

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

Приложение № 3

к Положению о порядке принятия
Губернатором Смоленской области
решения о предоставлении
юридическим лицам земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности,
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов для
реализации масштабных
инвестиционных проектов,
размещения объектов социально-
культурного, коммунально-бытового
назначения (в редакции
постановления Администрации
Смоленской области от 30.01.2010
№ 34)
Форма

СОГЛАСИЕ

**на предоставление земельного участка, находящегося в федеральной
собственности, муниципальной собственности либо государственная
собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов**

(наименование федерального органа или органа местного самоуправления, выдавшего согласие)

В лице _____
(должностное лицо федерального органа или органа местного самоуправления)

согласовывает предоставление _____

(наименование юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов)

земельного участка, находящегося в федеральной собственности / муниципальной
собственности / государственная собственность на который не разграничена
(нужное подчеркнуть), площадью _____ (кв. метров), расположенного _____

(местоположение земельного участка)

с кадастровым номером _____ для размещения _____

(наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)

(дата)

(подпись должностного лица федерального органа /
органа местного самоуправления)