



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2019 № 131

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 31.12.2013
№ 1182

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1182 «Об утверждении Положения о порядке выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

- 1) заголовок и текст после слов «фонда капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;
- 2) в Положении о порядке выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденном указанным постановлением:

- заголовок после слов «фонда капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

- в пункте 1 слова «фонда капитального ремонта собственникам» заменить словами «фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) собственникам»;

- пункт 2 после слов «В случае» дополнить словами «принятия областного нормативного правового акта, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае»;

- абзацы третий, четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение в многоквартирном доме или копии правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено жилое помещение, подлежащее изъятию, или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).»;

- в пункте 6 цифры «15» заменить цифрой «5»;

- пункт 7 дополнить словами «, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным подлежат возврату собственникам помещений в этом многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в порядке, установленном пунктами 3 – 9 настоящего Положения.».

Губернатор
Смоленской области



Протокольный
отдел
А.В. Островский