



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019 № 321

О внесении изменений в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 418, от 07.04.2015 № 164, от 06.08.2015 № 497, от 24.06.2016 № 357, от 21.09.2016 № 571, от 30.06.2017 № 435, от 08.12.2017 № 844), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- в абзаце первом пункта 1.1 слова «на 2014-2020 годы» исключить;
- пункт 1.2 после слов «на вторичном рынках жилья» дополнить словами «, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение,»;
- в пункте 1.3 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

2) в разделе 2:

- пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«- копий страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;
- в пункте 2.7 слово «сентября» заменить словом «июня»;
- в пункте 2.10 слово «ноября» заменить словом «сентября»;
- абзац третий пункта 2.11 после слова «возраст» дополнить словами «хотя бы»;

3) пункт 5.1 раздела 5 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

- «ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

4) в разделе 6:

- в пункте 6.1:

- абзац первый после слов «Приобретаемое жилое помещение» дополнить словами «(в том числе являющееся объектом долевого строительства)», после слов «строительства индивидуального жилого дома» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве»;

- в абзаце втором слова «подпунктами «а» - «д» заменить словами «подпунктами «а» - «д» и «ж», после слов «строящегося индивидуального жилого дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

- дополнить пунктом 6.5¹ следующего содержания:

«6.5¹. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- в пункте 6.6:

- в абзаце первом слова «6.4 и 6.5 настоящего раздела» заменить словами «6.4, 6.5 и 6.5¹ настоящего раздела», после слов «строящегося жилого дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

- в абзацах втором и третьем слова «6.4 и 6.5 настоящего раздела» заменить словами «6.4, 6.5 и 6.5¹ настоящего раздела»;

- в абзаце четвертом слова «6.4 и 6.5 настоящего раздела» заменить словами «6.4, 6.5 и 6.5¹ настоящего раздела», дополнить словами «, а также копии указанных документов»;

- пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств социальной выплаты на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.»;

- в абзаце втором пункта 6.8 слова «6.4, 6.5 настоящего раздела» заменить словами «6.4, 6.5 и 6.5¹ настоящего раздела»;

5) в абзаце первом пункта 7.5 раздела 7 слова «(при наличии МФЦ по месту жительства члена молодой семьи)» исключить;

6) в приложениях № 1, 2 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

7) в приложении № 3:

- в наименовании слова «**на 2014-2020 годы**» исключить;

- в наименовании графы 9 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

8) в приложении № 3¹:

- в наименовании слова «**на 2014-2020 годы**» исключить;

- в наименовании графы 9 слова «на 2014-2020 годы» исключить;

9) в приложении № 9 слова «на 2014-2020 годы» исключить.

Губернатор
Смоленской области

