



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2019 № 306

Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

В соответствии с частью 2¹ статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Смоленской области

от 22.05.2019 № 306

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области (далее – государственный контроль в области долевого строительства).

2. В настоящем Положении понятия и термины используются в значениях, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами (далее – субъекты надзора) требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

4. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется в отношении следующих субъектов надзора:

- застройщиков;

- жилищно-строительных кооперативов, которые осуществляют строительство на земельных участках, предоставленных им в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», или созданы в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент).

Перечень должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление государственного контроля в области долевого строительства (далее – уполномоченные должностные лица), устанавливается постановлением Администрации Смоленской области.

6. Права уполномоченных должностных лиц при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства устанавливаются Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральным законом № 214-ФЗ.

7. Государственный контроль в области долевого строительства осуществляется Департаментом посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок субъектов надзора;
- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;
- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

8. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля в области долевого строительства, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ.

9. Сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 18.04.2011 № 224 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Смоленской области административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг».

10. Решение и (или) действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Уполномоченные должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства.

12. Информация о результатах проведения проверок размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок», а также на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.