



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 159

Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в рамках реализации на территории Смоленской области Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее также - Программа).

Губернатор
Смоленской области



Островский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Смоленской областиот 29.03.2019 № 159

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация Смоленской области
Наименование уполномоченного органа, ответственного за реализацию Программы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Цели и задачи Программы	основными целями Программы являются: - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Основными задачами Программы являются: - разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Срок реализации Программы	2019-2025 годы

Исполнители Программы	муниципальные образования Смоленской области, выполнившие установленные Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Объемы и источники финансирования Программы	общая стоимость выполнения Программы составляет 927 372 413,73 рубля, в том числе за счет средств: - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 899 551 241 рубль; - областного бюджета – 27 793 350 рублей; - местных бюджетов – 27 822,73 рубля
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов 28 193,61 кв. метра аварийного жилищного фонда с переселением 1 619 граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - ликвидация без финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов 266,9 кв. метра аварийного жилищного фонда с переселением 19 граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	- реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; - снижение в 2019-2025 годах количества граждан, проживающих на территории Смоленской области в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Организация управления Программой и контроль за ее реализацией	контроль за ходом реализации Программы осуществляют муниципальные образования Смоленской области – участники Программы, Администрация Смоленской области, государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

1. Основные цели и задачи Программы

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы разработана в рамках реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для предоставления финансовой поддержки Смоленской области, выполнившей установленные указанным Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд).

Основными целями Программы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения указанных целей Программы будут решаться следующие задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019-2025 годы.

Получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Смоленской области – 2019-2025 годы.

Завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Смоленской области – 1 сентября 2025 года.

3. Перечень муниципальных образований Смоленской области, участвующих в реализации Программы

Программа сформирована на основании заявок следующих муниципальных образований Смоленской области: Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, Духовщинское городское поселение Духовщинского района Смоленской области, Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, город Смоленск.

4. Основные параметры реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным параметрам:

4.1. Формирование областной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, осуществляются в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе:
- в многоквартирных домах;
- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.5. Характеристики строящихся и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, должны соответствовать перечню, приведенному в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее также - Минстрой России) от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министра России от 14 ноября 2016 года № 798/пр;

- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министра России от 18 февраля 2014 года № 60/пр;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министра России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;

- свода правил СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 21 ноября 2012 года № 693;

- свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министра России от 24 августа 2016 года № 590/пр.

Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы

1	2	3
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	в строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие: - несущих строительных конструкций, которые рекомендуется выполнять из следующих материалов: а) стены - из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия - из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты - из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей; - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;

1	2	3
		- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования

1	2	3
		различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки;

1	2	3
		д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры — из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)

1	2	3
4.	Материалы и оборудование	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5.	Энергоэффективность дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;

1	2	3
		- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр
6.	Эксплуатационная документация дома	наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10¹ статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590-пр (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче муниципальному образованию Смоленской области – участнику Программы

4.1.6. Этапы Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024-2025 годов) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о

предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024-2025 годов Программы должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

4.2. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Смоленской области. Данные критерии установлены пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года». При определении очередности расселения необходимо учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

4.3. Организационные мероприятия по реализации Программы. Данные мероприятия предусматривают следующие меры:

4.3.1. Оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных Программой.

4.3.2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов исполнительной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4.5. Принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе. В данный перечень включены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, у которых:

- истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников помещений в таких домах;

- все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

- все собственники помещений на общих собраниях собственников помещений аварийных многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к Программе, приняли единогласное решение об участии в Программе.

6. Объемы и источники финансирования Программы

Общая стоимость выполнения Программы в 2019-2025 годах составляет 927 372 413,73 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 899 551 241 рубль;
- областного бюджета – 27 793 350 рублей;
- местных бюджетов – 27 822,73 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2019 году составляет 95 177 540,15 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 92 322 213 рублей;
- областного бюджета – 2 852 470 рублей;
- местных бюджетов – 2 857,15 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2020 году составляет 95 245 957,59 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 92 388 579 рублей;
- областного бюджета – 2 854 521 рубль;
- местных бюджетов – 2 857,59 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2021 году составляет 95 245 957,59 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 92 388 579 рублей;
- областного бюджета – 2 854 522 рубля;
- местных бюджетов – 2 856,59 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2022 году составляет 298 645 085,97 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 289 685 733 рубля;
- областного бюджета – 8 950 393 рубля;
- местных бюджетов – 8 959,97 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2023 году составляет 298 645 085,97 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 289 685 734 рубля;
- областного бюджета – 8 950 393 рубля;
- местных бюджетов – 8 958,97 рубля.

Общая стоимость выполнения Программы в 2024 году составляет 44 412 786,46 рубля, в том числе за счет средств:

- Фонда – 43 080 403 рубля;
- областного бюджета – 1 331 051 рубль;
- местных бюджетов – 1 332,46 рубля.

7. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы

7.1. Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения и заявленной муниципальными образованиями Смоленской области – участниками Программы площади аварийного жилищного фонда, но не выше стоимости, определенной на 2019 год в размере 32 893 рубля за один квадратный метр, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

7.2. Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и местных бюджетов расходуются муниципальными образованиями Смоленской области в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях Программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

7.3. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с федеральным и областным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, оплата превышения стоимости жилого помещения в случае приобретения жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

7.4. В случае приобретения жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения меньшей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, средства Фонда, средства областного и местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

8. Распределение долевого финансирования между муниципальными образованиями Смоленской области – участниками Программы

Распределение средств Фонда, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Программы, в разрезе муниципальных образований Смоленской области – участников Программы осуществлено пропорционально площади аварийных жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, указанных в приложении № 1 к Программе, и представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Смоленской области	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Объем долевого финансирования Программы (руб.)		
			за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6
Итого по Программе за 2019-2025 годы		28 193,61	899 551 241	27 793 350	27 822,73
2019 год					
1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	803,88	25 648 764	792 467	793,84
2.	Духовщинское городское поселение Духовщинского района Смоленской области	23,50	749 796	23 166	23,5
3.	Город Смоленск	1 924,87	61 415 306	1 897 543	1 899,91
4.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	141,3	4 508 347	139 294	139,9
Итого по 2019 году		2 893,55	92 322 213	2 852 470	2 857,15
2020 год					
1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	1 034,83	33 017 503	1 020 139	1 021,19
2.	Город Смоленск	1 590	50 730 874	1 567 427	1 569
3.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	270,8	8 640 202	266 955	267,4
Итого по 2020 году		2 895,63	92 388 579	2 854 521	2 857,59
2021 год					
1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	929,03	29 641 826	915 841	916,79
2.	Город Смоленск	1 348,87	43 037 330	1 329 721	1 329,91
3.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	617,73	19 709 423	608 960	609,89
Итого по 2021 году		2 895,63	92 388 579	2 854 522	2 856,59

1	2	3	4	5	6
2022 год					
1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	1 796,65	57 324 292	1 771 144	1 772,45
2.	Город Смоленск	4 996,17	159 408 849	4 925 240	4 930,81
3.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	2 286,47	72 952 592	2 254 009	2 256,71
Итого по 2022 году		9 079,29	289 685 733	8 950 393	8 959,97
2023 год					
1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	660,46	21 072 776	651 083	651,78
2.	Город Смоленск	8 261,03	263 578 158	8 143 750	8 151,79
3.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	157,8	5 034 800	155 560	155,40
Итого по 2023 году		9 079,29	289 685 734	8 950 393	8 958,97
2024 год					
1.	Город Смоленск	1 350,22	43 080 403	1 331 051	1 332,46
Итого по 2024 году		1 350,22	43 080 403	1 331 051	1 332,46

9. Показатели выполнения Программы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 4 к Программе.

10. Управление Программой, организация контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют муниципальные образования Смоленской области – участники Программы, указанные в разделе 3 Программы, Администрация Смоленской области, государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

11. Информационное обеспечение Программы

11.1. В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в

связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, муниципальные образования Смоленской области – участники Программы, Администрация Смоленской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании нормативных правовых актов муниципальных образований Смоленской области – участников Программы, нормативных правовых актов Администрации Смоленской области о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы;

- о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

11.2. Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам и нанимателям жилых помещений с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципальных образований Смоленской области – участников Программы, Администрации Смоленской области;

- средства массовой информации муниципальных образований Смоленской области – участников Программы и Смоленской области.

11.3. Муниципальные образования Смоленской области – участники Программы, Администрация Смоленской области организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, других вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных сообщений.

Приложение № 1
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019 -
2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	28 460,51	1 638	х
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	28 193,61	1 619	х
Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области (далее - Вяземское городское поселение)			х	х	5 224,85	259	х
1.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 31	1958	13.12.2016	430,60	22	01.09.2025
2.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Кашена, д. 7	1944	04.08.2016	161,02	6	01.09.2025
3.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Кашена, д. 11	1944	04.08.2016	200,40	9	01.09.2025
4.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, п. Кирпичного завода, д. 12	1961	09.11.2016	525,33	21	01.09.2025
5.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, п. Кирпичного завода, д. 14	1968	09.11.2016	587,85	46	01.09.2025
6.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ш. Красноармейское, д. 5	1956	13.12.2016	1 596,70	45	01.09.2025
7.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 6а	1961	13.12.2016	109,00	5	01.09.2025
8.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Максима Горького, д. 22	1953	13.12.2016	99,25	8	01.09.2025
9.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Освобождения, д. 4а	1990	13.12.2016	229,90	15	01.09.2025
10.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 3	1976	13.12.2016	372,30	42	01.09.2025
11.	Вяземское городское поселение	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 2 а	1959	13.12.2016	912,50	40	01.09.2025
Итого по городу Смоленску			х	х	19 471,16	1 191	х
12.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 16	1952	15.08.2014	455,55	21	31.12.2022
13.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,30	6	31.12.2022
14.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	61,80	1	31.12.2022
15.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	343,27	33	31.12.2021
16.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	430,00	21	31.12.2022
17.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	515,70	34	31.12.2022
18.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	37	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13 а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2024
20.	Город Смоленск	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2024
21.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	157,70	8	31.12.2022
22.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	343,02	21	31.12.2023
23.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2024
24.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	434,80	18	31.12.2022
25.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2024
26.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2024
27.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12 а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2024
28.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2024
29.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022
30.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022
31.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	138,00	6	31.12.2022
32.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023
33.	Город Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	336,49	23	31.12.2019
34.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Геденовка, д. 6а	1956	30.10.2014	92,88	4	31.12.2022
35.	Город Смоленск	г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023
36.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	223,20	10	31.12.2020
37.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2024
38.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023
39.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	135,30	8	31.12.2019
40.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2019
41.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,40	8	31.12.2021
42.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	113,90	5	31.12.2022
43.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	86,15	4	31.12.2022
44.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. 1-й Зеленый, д. 1	1956	31.12.2015	82,65	11	31.12.2023
45.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023
46.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023
47.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2024
48.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023
49.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2024
50.	Город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	417,90	24	31.12.2020
51.	Город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023
52.	Город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	422,00	23	31.12.2021
53.	Город Смоленск	г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023
54.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2019
55.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	121,70	6	31.12.2024
56.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	301,20	11	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8
57.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,30	20	31.12.2022
58.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. Мало-Штабной, д. 10	1947	29.10.2013	652,60	69	31.12.2020
59.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,58	18	31.12.2023
60.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2024
61.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023
62.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	61,90	4	31.12.2021
63.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2019
64.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. Перекопный, д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023
65.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023
66.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023
67.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8	1955	06.07.2015	353,82	22	31.12.2023
68.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8	1954	12.12.2014	431,37	20	31.12.2022
69.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2024
70.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16	1955	19.12.2012	389,73	19	31.12.2019
71.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	167,90	13	31.12.2022
72.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	126,60	8	31.12.2023
73.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023
74.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 16	1959	27.02.2015	79,90	4	31.12.2022
75.	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023
76.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023
77.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	611,95	36	31.12.2019
78.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 6 а	1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2024
79.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023
80.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023
81.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	296,30	23	31.12.2020
82.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023
83.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	390,80	41	31.12.2022
84.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	115,00	7	31.12.2021
Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области			х	х	23,50	1	х
85.	Духовщинское городское поселение Духовщинского района Смоленской области	г. Духовщина, ул. Советская, д. 27/2	1936	20.01.2014	23,50	1	01.01.2023
Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области (далее - Ярцевское городское поселение)			х	х	3 474,10	168	х
86.	Ярцевское городское поселение	г. Ярцево, пер. 1-й Дачный, д. 3, лит. А	1917	09.06.2014	93,90	4	01.01.2020
87.	Ярцевское городское поселение	г. Ярцево, ул. Механизаторов, д. 18, лит. А	1972	07.05.2014	310,60	15	01.01.2021
88.	Ярцевское городское поселение	г. Ярцево, ул. Прохорова, д. 29, лит. А	1944	28.11.2013	165,40	3	01.01.2021

1	2	3	4	5	6	7	8
89.	Ярцевское городское поселение	г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 25	1961	30.12.2016	966,50	36	01.01.2022
90.	Ярцевское городское поселение	г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 10	1935	30.12.2016	1 937,70	110	01.01.2023
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	266,90	19	x
Итого по городу Смоленску			x	x	266,90	19	x
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2024

Приложение № 2
к Региональной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019 - 2025 годы

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			всего	в том числе				всего			в том числе							
				выкуп жилых помещений у собственников	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе						приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
											в строящихся домах				в домах, введенных в эксплуатацию			
											расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь		стоимость
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	28 460,51	266,90	0,00	0,00	266,90	0,00	28 193,61	28 193,61	927 372 413,73	0,00	0,00	17 546,29	577 150 116,97	10 623,82	349 449 311,26	23,50	772 985,50
	Всего по этапу 2019 года	2 893,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 893,55	2 893,55	95 177 540,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2 870,05	94 404 554,65	23,50	772 985,50
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	803,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	803,88	803,88	26 442 024,84	0,00	0,00	0,00	0,00	803,88	26 442 024,84	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	1 924,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 924,87	1 924,87	63 314 748,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1 924,87	63 314 748,91	0,00	0,00
3.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	23,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,50	23,50	772 985,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,50	772 985,50
4.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	141,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,30	141,30	4 647 780,90	0,00	0,00	0,00	0,00	141,30	4 647 780,90	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	2 895,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 895,63	2 895,63	95 245 957,59	0,00	0,00	1 590,00	52 299 870,00	1 305,63	42 946 087,59	0,00	0,00
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	1 034,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 034,83	1 034,83	34 038 663,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1 034,83	34 038 663,19	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	1 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 590,00	1 590,00	52 299 870,00	0,00	0,00	1 590,00	52 299 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	270,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,80	270,80	8 907 424,40	0,00	0,00	0,00	0,00	270,80	8 907 424,40	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	2 895,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 895,63	2 895,63	95 245 957,59	0,00	0,00	1 348,87	44 368 380,91	1 546,76	50 877 576,68	0,00	0,00
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	929,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	929,03	929,03	30 558 583,79	0,00	0,00	0,00	0,00	929,03	30 558 583,79	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	1 348,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 348,87	1 348,87	44 368 380,91	0,00	0,00	1 348,87	44 368 380,91	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	617,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617,73	617,73	20 318 992,89	0,00	0,00	0,00	0,00	617,73	20 318 992,89	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	9 079,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 079,29	9 079,29	298 645 085,97	0,00	0,00	4 996,17	164 339 019,81	4 083,12	134 306 066,16	0,00	0,00
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	1 796,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 796,65	1 796,65	59 097 208,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 796,65	59 097 208,45	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	4 996,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 996,17	4 996,17	164 339 019,81	0,00	0,00	4 996,17	164 339 019,81	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	2 286,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 286,47	2 286,47	75 208 857,71	0,00	0,00	0,00	0,00	2 286,47	75 208 857,71	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по этапу 2023 года	9 079,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 079,29	9 079,29	298 645 085,97	0,00	0,00	8 261,03	271 730 059,79	818,26	26 915 026,18	0,00	0,00
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	660,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,46	660,46	21 724 510,78	0,00	0,00	0,00	0,00	660,46	21 724 510,78	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	8 261,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 261,03	8 261,03	271 730 059,79	0,00	0,00	8 261,03	271 730 059,79	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	157,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,80	157,80	5 190 515,40	0,00	0,00	0,00	0,00	157,80	5 190 515,40	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	1 617,12	266,90	0,00	0,00	266,90	0,00	1 350,22	1 350,22	44 412 786,46	0,00	0,00	1 350,22	44 412 786,46	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по городу Смоленску	1 617,12	266,90	0,00	0,00	266,90	0,00	1 350,22	1 350,22	44 412 786,46	0,00	0,00	1 350,22	44 412 786,46	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к Региональной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019 - 2025 годы

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений											
			всего	в том числе	всего	в том числе	всего:	в том числе	всего:	в том числе	всего:	в том числе	всего:	в том числе											
															собственность граждан	муниципальная собственность	собственность граждан	муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор и по ДРЗТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 635	691	429	262	28 460,51	18 302,17	10 158,34	927 372 413,73	899 551 241,00	27 793 350,00	27 822,73	8 779 141,70	8 779 141,70	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Всего по этапу 2019 года	175	81	51	30	2 893,55	1 741,00	1 152,55	95 177 540,15	92 322 213,00	2 852 470,00	2 857,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	52	23	9	14	803,88	361,10	442,78	26 442 024,84	25 648 764,00	792 467,00	793,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.	Итого по городу Смоленску	119	54	40	14	1 924,87	1 304,50	620,37	63 314 748,91	61 415 306,00	1 897 543,00	1 899,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	1	1	0	1	23,50	0,00	23,50	772 985,50	749 796,00	23 166,00	23,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	3	3	2	1	141,30	75,40	65,90	4 647 780,90	4 508 347,00	139 294,00	139,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Всего по этапу 2020 года	208	82	47	35	2 895,63	1 597,21	1 298,42	95 245 957,59	92 388 579,00	2 854 521,00	2 857,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	60	25	16	9	1 034,83	622,91	411,92	34 038 663,19	33 017 503,00	1 020 139,00	1 021,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.	Итого по городу Смоленску	126	47	25	22	1 590,00	819,10	770,90	52 299 870,00	50 730 874,00	1 567 427,00	1 569,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	22	10	6	4	270,80	155,20	115,60	8 907 424,40	8 640 202,00	266 955,00	267,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Всего по этапу 2021 года	159	81	60	21	2 895,63	2 098,71	796,92	95 245 957,59	92 388 579,00	2 854 522,00	2 856,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	30	25	19	6	929,03	673,38	255,65	30 558 583,79	29 641 826,00	915 841,00	916,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.	Итого по городу Смоленску	82	36	25	11	1 348,87	952,00	396,87	44 368 380,91	43 037 330,00	1 329 721,00	1 329,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	47	20	16	4	617,73	473,33	144,40	20 318 992,89	19 709 423,00	608 960,00	609,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Всего по этапу 2022 года	413	192	116	76	9 079,29	5 994,70	3 084,59	298 645 085,97	289 685 733,00	8 950 393,00	8 959,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	54	40	31	9	1 796,65	1 378,25	418,40	59 097 208,45	57 324 292,00	1 771 144,00	1 772,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2.	Итого по городу Смоленску	280	122	63	59	4 996,17	2 650,04	2 346,13	164 339 019,81	159 408 849,00	4 925 240,00	4 930,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	79	30	22	8	2 286,47	1 966,41	320,06	75 208 857,71	72 952 592,00	2 254 009,00	2 256,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	Всего по этапу 2023 года	537	221	136	85	9 079,29	5 942,90	3 136,39	298 645 085,97	289 685 734,00	8 950 393,00	8 958,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	63	34	21	13	660,46	415,66	244,80	21 724 510,78	21 072 776,00	651 083,00	651,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	457	182	112	70	8 261,03	5 420,02	2 841,01	271 730 059,79	263 578 158,00	8 143 750,00	8 151,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	17	5	3	2	157,80	107,22	50,58	5 190 515,40	5 034 800,00	155 560,00	155,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	143	34	19	15	1 617,12	927,65	689,47	44 412 786,46	43 080 403,00	1 331 051,00	1 332,46	8 779 141,70	8 779 141,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по городу Смоленску	143	34	19	15	1 617,12	927,65	689,47	44 412 786,46	43 080 403,00	1 331 051,00	1 332,46	8 779 141,70	8 779 141,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к Региональной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019 - 2025 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	694,98	2 942,97	3 043,16	5 118,97	7 231,16	8 496,18	933,09	28 460,51	44	183	218	221	417	453	102	1 638
	Всего по этапу 2019 года	694,98	2 198,57	x	x	x	x	x	2 893,55	44	131	x	x	x	x	x	175
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	553,68	250,20	x	x	x	x	x	803,88	41	11	x	x	x	x	x	52
2.	Итого по городу Смоленску	0,00	1 924,87	x	x	x	x	x	1 924,87	0	119	x	x	x	x	x	119
3.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	0,00	23,50	x	x	x	x	x	23,50	0	1	x	x	x	x	x	1
4.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	141,30	0,00	x	x	x	x	x	141,30	3	0	x	x	x	x	x	3
	Всего по этапу 2020 года	x	744,40	2 151,23	x	x	x	x	2 895,63	x	52	156	x	x	x	x	208
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	177,30	857,53	x	x	x	x	1 034,83	x	7	53	x	x	x	x	60
2.	Итого по городу Смоленску	x	296,30	1 293,70	x	x	x	x	1 590,00	x	23	103	x	x	x	x	126
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	270,80	0,00	x	x	x	x	270,80	x	22	0	x	x	x	x	22
	Всего по этапу 2021 года	x	x	891,93	2 003,70	x	x	x	2 895,63	x	x	62	97	x	x	x	159
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	x	0,00	929,03	x	x	x	929,03	x	x	0	30	x	x	x	30
2.	Итого по городу Смоленску	x	x	274,20	1 074,67	x	x	x	1 348,87	x	x	15	67	x	x	x	82
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	x	617,73	0,00	x	x	x	617,73	x	x	47	0	x	x	x	47
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	3 115,27	5 964,02	x	x	9 079,29	x	x	x	124	289	x	x	413
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	x	x	0,00	1 796,65	x	x	1 796,65	x	x	x	0	54	x	x	54
2.	Итого по городу Смоленску	x	x	x	828,80	4 167,37	x	x	4 996,17	x	x	x	45	235	x	x	280
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	x	x	2 286,47	0,00	x	x	2 286,47	x	x	x	79	0	x	x	79
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	1 267,14	7 812,15	x	9 079,29	x	x	x	x	128	412	x	540
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	x	x	x	660,46	0,00	x	660,46	x	x	x	x	63	0	x	63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.	Итого по городу Смоленску	x	x	x	x	448,88	7 812,15	x	8 261,03	x	x	x	x	48	412	x	460
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	x	x	x	157,80	0,00	x	157,80	x	x	x	x	17	0	x	17
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	684,03	933,09	1 617,12	x	x	x	x	x	41	102	143
1.	Итого по городу Смоленску	x	x	x	x	x	684,03	933,09	1 617,12	x	x	x	x	x	41	102	143