



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2019 № 152

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 24.04.2014 № 310 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 23.05.2018 № 328, от 23.08.2018 № 558), следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

2) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»;

3) в подпункте 9.2 пункта 9 слова «(заместителя начальника)» исключить, слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

4) абзац пятый подпункта 10.1 пункта 10 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

5) подпункт 11.2 пункта 11 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

б) дополнить пунктами 12¹ – 12¹¹ следующего содержания:

«12¹. В целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила).

12². Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в соответствии с расчетом, осуществленным по следующей формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{np}}{S}, \text{ где:}$$

K – показатель, определяющий категорию риска;

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Главным управлением протоколам об административных правонарушениях (единиц);

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Главным управлением протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

V_{np} – количество выданных в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений

обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска решения Главного управления или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (тыс. кв. м).

12³. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя, определяющего категорию риска, согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель, определяющий категорию риска
Высокий риск	более 0,3
Средний риск	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкий риск	до 0,01 включительно

12⁴. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности, осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – один раз в 1 год;
- для категории среднего риска – не чаще одного раза в 2 года;
- для категории умеренного риска – не чаще одного раза в 3 года.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

12⁵. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям высокого, среднего и умеренного риска, а также изменение ранее присвоенной категории риска осуществляются на основании решения начальника Главного управления, оформляемого приказом начальника Главного управления.

При отсутствии решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя считается отнесенной к категории низкого риска.

12⁶. Главное управление ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее –

региональный перечень).

Включение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в региональный перечень осуществляется на основании решения начальника Главного управления об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

12⁷. Региональный перечень содержит следующую информацию:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) индивидуальный номер налогоплательщика;
- 4) место нахождения юридического лица, место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя;
- 5) реквизиты решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска, указание на категорию риска.

12⁸. Информация из регионального перечня размещается и актуализируется на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

12⁹. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, Главное управление в порядке, установленном Правилами, направляет им информацию о присвоенных их деятельности категориях риска, а также сведения, использованные при отнесении их деятельности к определенной категории риска.

12¹⁰. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, вправе подать заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска в Главное управление в порядке, установленном Правилами.

12¹¹. Главное управление ежегодно в срок до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский