



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 542

Об утверждении границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.» (далее также – объекты культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.» согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.08.2018 № 542

ГРАНИЦЫ

единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.»

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1, приняты на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия разработан в 2016 году обществом с ограниченной ответственностью «Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в

целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс ОЗ)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается единая охранная зона данных объектов культурного наследия, включающая весь холм и проходящая по подошвам его склонов с учетом сложившихся улиц села Каспля-2 Смоленского района Смоленской области (индекс ОЗ).

Из территории единой охранной зоны исключаются территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1, в установленных границах.

На территории единой охранной зоны расположены капитальные и некапитальные здания и сооружения: жилые дома и хозяйственные постройки, не представляющие историко-культурной ценности.

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

От точки, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0380101:103 в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 67:18:0390101:21, границе кадастрового квартала 67:18:0390101, по границе земельного участка с кадастровым номером 67:18:0390101:455, до точки 2. От точки 2 в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала до точки 3. От точки 3 в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 67:18:0390101:54 и далее по границамхозпостроек домовладений по ул. Набережной до точки 4, расположенной на углу кадастрового квартала 67:18:0390101. От точки 4 в восточном направлении до точки 5, расположенной на границе указанного квартала, далее по этой границе до точки 6. От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьной до точки 7. От точки 7 в общем юго-западном направлении по ул. Загорской, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0390101:72, 67:18:0390101:76, 67:18:0390101:22 до точки 8, расположенной на углу улицы Загорской и улицы Советской. От точки 8 в северо-западном направлении до точки

9. От точки 9, через точку 10, огибая земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0390101:41 и 67:18:0380101:103, до исходной точки 1.

Из территории единой охранной зоны исключаются территории объектов культурного наследия в установленных границах.

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-67	
	X	Y
1	483674,07	1195284,94
2	483830,25	1195472,16
3	483821,62	1195487,44
4	483996,72	1195833,47
5	483983,84	1195899,72
6	483990,28	1195908
7	483923,69	1195955,71
8	483557,78	1195375,18
9	483611,59	1195297,53
10	483637,97	1195322,73

Площадь территории участка ОЗ – 116 228 кв. м (S = 11,6228 га).

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс ЗРЗ)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, включающая три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Участок ЗРЗ-1 расположен с юга от объектов культурного наследия, предназначен для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия с юга в их взаимосвязи с ландшафтом и сохранения панорам «на Смоленск», воспринимаемых от объектов культурного наследия.

Участок ЗРЗ-2 расположен с севера от объектов культурного наследия и предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1, с севера, сохранения первой надпойменной террасы р. Каспли и подошвы склона холма, на котором расположены объекты культурного наследия.

Участок ЗРЗ-3 расположен с севера и северо-востока от объектов культурного наследия, на противоположном берегу реки, предназначен для обеспечения

визуального восприятия объектов культурного наследия с севера в их взаимосвязи с ландшафтом, а также для сохранения панорам, воспринимаемых от объектов культурного наследия.

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1.1. Граница территории участка ЗРЗ-1 объектов культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-1 объектов культурного наследия проходит от точки 13 в северном направлении по указанной границе квартала до точки 14 и в восточном направлении до точки 15. От точки 15 в западном направлении по указанной границе квартала через точки 16 и 17, до точки 18. От точки 18 в восточном направлении, пересекая ул. Советскую, до точки 9. От точки 9 в юго-восточном направлении по границе зоны ОЗ до точки 8. От точки 8 в общем северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ до исходной точки 7. От точки 7 в юго-восточном направлении по ул. Школьной до точки 11. От точки 11 в юго-западном направлении по ул. Школьной до точки 12, расположенной на пересечении ул. Школьной и ул. Советской. Далее, пересекая ул. Советскую, до точки 13, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0390101:29, при его примыкании к границе кадастрового квартала 67:18:0390101.

Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-67	
	X	Y
7	483923,69	1195955,71
8	483557,78	1195375,18
9	483611,59	1195297,53
11	483750,08	1196104,56
12	483364,37	1195623,99
13	483319,86	1195427,25
14	483468,73	1195439,73
15	483477,93	1195478,84
16	483554,16	1195365,3
17	483577,18	1195321,59
18	483621,63	1195273,34

Площадь территории участка ЗРЗ-1 – 174 247 кв. м (S = 17,4247 га).

3.1.2. Граница территории участка ЗРЗ-2 объектов культурного наследия

От точки 20, расположенной на границе моста через р. Касплю, в северо-восточном направлении до береговой линии реки и далее вдоль до точки 21, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0010202:281. От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:578. От точки 22 вдоль Набережной до точки 4. От точки 4 в общем юго-западном направлении по границе зоны ОЗ, через точки 3 и 2 до точки 1. От точки 1 в юго-западном направлении до точки 10. От точки 10 в юго-западном направлении до точки 9. От точки 9, пересекая ул. Советскую, до точки 18. От точки 18 в общем северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 67:18:0390101, через точку 19, до исходной точки 20.

Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-67	
	X	Y
1	483674,07	1195284,94
2	483830,25	1195472,16
3	483821,62	1195487,44
4	483996,72	1195833,47
9	483611,59	1195297,53
10	483637,97	1195322,73
18	483621,63	1195273,34
19	483633,7	1195255,96
20	483692,67	1195196,28
21	484000,87	1195605,37
22	483942,36	1195650,11

Площадь территории участка ЗРЗ-2 – 43 834 кв. м (S = 4,3834 га).

3.1.3. Граница территории участка ЗРЗ-3 объектов культурного наследия

От точки 28, расположенной при пересечении ул. Советской с ул. Чапаева, в северо-восточном направлении по ул. Чапаева до точки 29. От точки 29 в восточном направлении по 1-му переулку Чапаева до точки 23, расположенной на границе кадастрового квартала 67:18:0380101. От точки 23 в общем юго-западном направлении по границе указанного кадастрового квартала, вдоль берега реки Каспли, пересекая мост через реку, до точки 24. От точки 24 в западном направлении вдоль линии посадок до точки 25, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0380101:203. От точки 25 в северо-восточном,

затем в восточном направлении через точку 26 по ул. Кирова до точки 27, расположенной на ул. Советской. От точки 27 в северо-западном направлении вдоль ул. Советской до исходной точки 28.

Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-67	
	X	Y
23	484195,51	1195650,82
24	483633,32	1195120,72
25	483596,39	1194807,14
26	483799,02	1194963,65
27	483827,19	1195116,14
28	483973,79	1195075,74
29	484290,8	1195368,86

Площадь территории участка ЗРЗ-3 – 173 607 кв. м (S = 17,3607 га).

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс ЗОЛ)

Для объектов культурного наследия устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ), состоящая из одного участка, расположенного вдоль русла реки Каспли с охватом ее поймы.

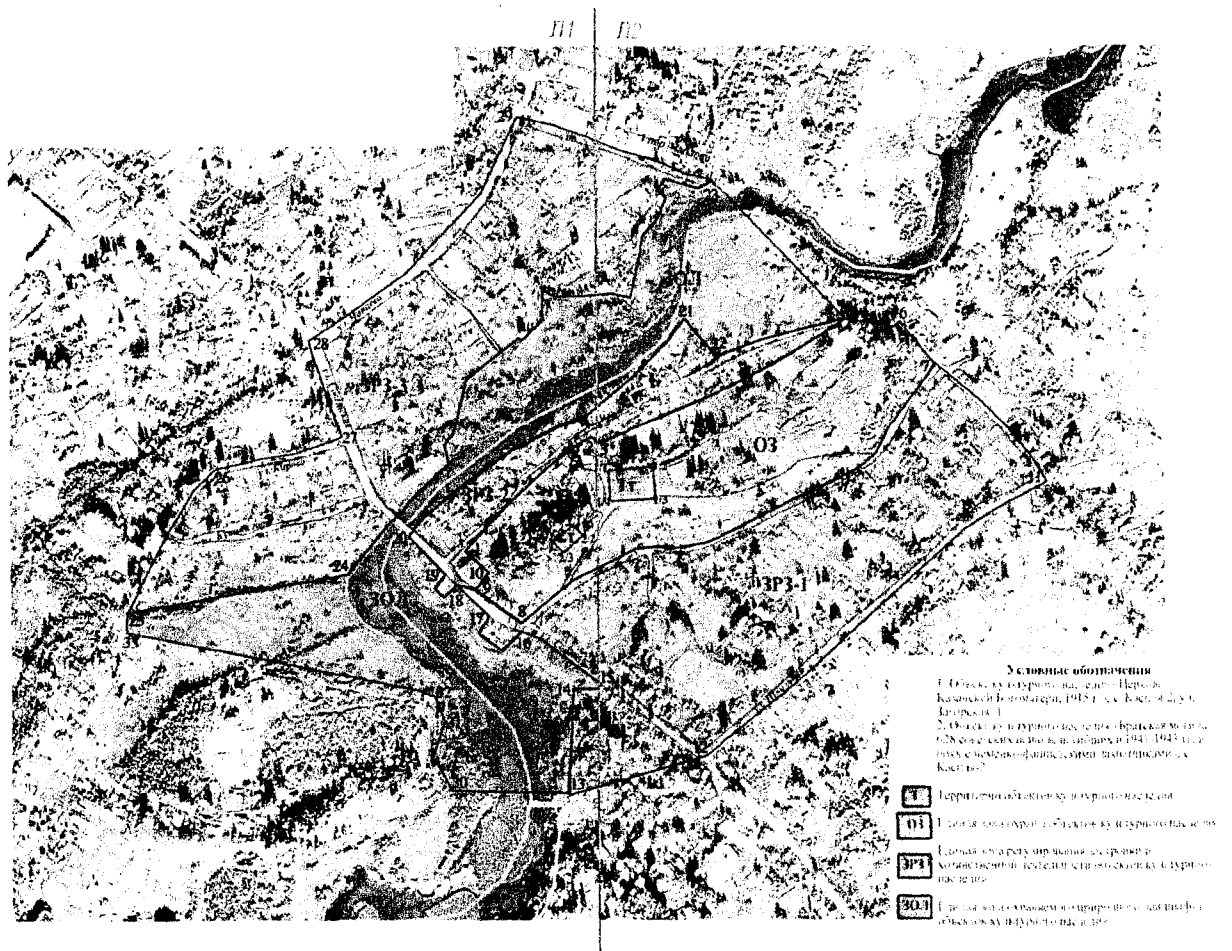
4.1. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

От точки 33 в северном направлении до точки 25. От точки 25 в общем северо-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-3, через точку 24 до исходной точки 23. От точки 23 в юго-восточном направлении, пересекая реку Касплю и ее пойму, до точки 4. От точки 4 в общем юго-западном направлении, по границе участка ЗРЗ-2, через точки 22, 21, до точки 20. От точки 20 в юго-восточном направлении, по границам участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-1, через точки 19, 18, 17, 6, до точки 15 и далее в южном направлении через точку 14 до точки 13. От точки 13 в западном направлении, пересекая реку Касплю, до точки 30, расположенной на границе кадастрового квартала 67:18:0380101. Далее в северном направлении по этой границе до точки 31. От точки 31 до точки 32, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 67:18:0380101:109. От точки 32 в западном направлении до угла земельного участка с кадастровым номером 67:18:0380101:397 – точки 33.

**Координаты характерных точек границы единой зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОЛ) объектов культурного наследия**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-67	
	X	Y
4	483996,72	1195833,47
13	483319,86	1195427,25
14	483468,73	1195439,73
15	483477,93	1195478,84
16	483554,16	1195365,3
17	483577,18	1195321,59
18	483621,63	1195273,34
19	483633,7	1195255,96
20	483692,67	1195196,28
21	484000,87	1195605,37
22	483942,36	1195650,11
23	484195,51	1195650,82
24	483633,32	1195120,72
25	483596,39	1194807,14
30	483325,8	1195265,78
31	483432,05	1195255,78
32	483462,51	1195240,04
33	483560,54	1194803,19

Площадь территории зоны ЗОЛ – 184 717 кв. м (S = 18,4717 га).



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.08.2018 № 542

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура» и «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.»

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1

1.1. Разрешается:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и ландшафтной среды объектов культурного наследия;
- снос, ремонт, реконструкция без увеличения габаритов объектов капитального строительства;
- обустройство подъездной дороги к объектам культурного наследия без выемки и перемещения грунта;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение инженерной защиты объектов культурного наследия и склонового рельефа;
- проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ.

1.2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка некапитальных сооружений, кроме временных строительных сооружений на период реставрации объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1;
- использование при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов;
- изменение рельефа холма, выемка и подсыпка грунта;
- установка рекламных конструкций, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия и праздничного, событийного оформления;
- выпас домашнего скота;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1

2.1. Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие нейтрального силуэта, материал строительства – кирпич, дерево; отделка – резные детали, лицевой кирпич, штукатурка; окраска фасадными

красками неярких (пастельных) цветов; использование нейтральных (не ярких) цветовых тонов кровельного покрытия;

- устройство со стороны улицы ограждений, калиток, гаражных ворот с окраской нейтральными (не яркими) цветовыми тонами;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- при новом строительстве на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 проведение археологических исследований, характер которых определяется органом государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

2.2. Запрещается:

- при ремонте, реконструкции и новом строительстве применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов; применение на жилых зданиях высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение строительных земляных работ без предварительного археологического исследования (на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

2.3. Параметры застройки для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1

2.3.1. Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Максимальная высота объектов капитального строительства 6 метров до верха скатной кровли, размер зданий в плане не более 7х10 метров.

2.3.2. Участок ЗРЗ-3

Максимальная высота объектов капитального строительства 12 метров до верха кровли, размер зданий по фасаду, выходящему на улицу, не более 15 метров, размеры зданий в глубину участка не ограничиваются.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 628 советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Богоматери, 1915 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Каспля-2, улица Загорская, д. 1

3.1. Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, устройство пешеходных, велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей берегового рельефа, гидрографии;
- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки на основе гидрологических, экологических и иных исследований.

3.2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, иная хозяйственная деятельность, ведущая к изменению облика исторического пойменного ландшафта;
- захламление водотоков, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;
- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами.