



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 521

Об утверждении Положения о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8⁸ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4⁶ статьи 3 областного закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор
Смоленской области



В. Островский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Смоленской области

от 09.08.2018 № 521

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета оказывается специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

3. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета оказывается в случае принятия региональным оператором в соответствии с порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее также – капитальный ремонт) в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим основаниям:

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – локальный сметный расчет), превышает определенный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает объем средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Смоленской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом средств, направленных ранее на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. Дополнительная помощь на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета оказывается путем предоставления субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, порядок определения объема и предоставление которой определяется нормативным правовым актом Администрации Смоленской области в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации.