



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 519

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Осиповский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 09.08.2018 № 519

ПОРЯДОК

определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется органом государственной власти Российской Федерации, или органом исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее – региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального, областного или местного бюджетов либо проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме за счет средств соответствующих бюджетов.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем не менее чем за три

месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в перспективном и (или) годовом плане капитального ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае если за счет средств федерального, областного или местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждается решением бывшего наймодателя, которое должно содержать:

- адрес многоквартирного дома;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия размещается бывшим наймодателем на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а его копия в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта направляется региональному оператору либо лицу, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации.