



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 386

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор  
Смоленской области



**А.В. Островский**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Смоленской областиот 19.06.2018 № 386**ПОРЯДОК****принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее также – капитальный ремонт), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления), представляет региональному оператору:

1) обращение, которое должно содержать:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенную исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- сведения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации;

3) копию технического паспорта многоквартирного дома.

3. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, совместно с представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, и составляет локальный сметный расчет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – локальный сметный расчет).

4. Региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, на основании данных документов и локального сметного расчета принимает одно из следующих решений:

1) решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная исходя из установленного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается региональным оператором в случае, если:

1) собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации;

2) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не представлены или представлены не в полном объеме;

3) услуги и (или) работы, необходимые для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 областного закона «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (далее – областной закон);

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает определенный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает объем средств регионального оператора, определенных статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 11 областного закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом средств, направленных ранее на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме либо об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется региональным оператором органу местного самоуправления и органу исполнительной власти Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области.