



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2018 № 141

Об утверждении Положения о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 9 областного закона «О межбюджетных отношениях в Смоленской области»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной

программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Смоленской области
от 12.03.2018 № 141

ПОЛОЖЕНИЕ

о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий

1. Настоящее Положение устанавливает цели и условия предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы (далее также – Программа) на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее также – субсидии), критерии отбора муниципальных образований Смоленской области (далее также – муниципальные образования) для предоставления субсидий.

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям на следующие цели:

- на приобретение жилого помещения в сельской местности в границах муниципального района, в котором член молодой семьи или молодой специалист работает или изъявил желание работать;
- на строительство жилого дома в сельской местности в границах муниципального района, в котором член молодой семьи или молодой специалист работает или изъявил желание работать;
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности в границах муниципального района, в котором член молодой семьи или молодой специалист работает или изъявил желание работать.

3. Главным распорядителем средств субсидий является Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию (далее также – Департамент).

4. Источником финансового обеспечения субсидий являются средства субсидии, предоставляемой из федерального бюджета областному бюджету в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и

регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Государственная программа), и средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию Программы.

5. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств.

6. Методика расчета субсидий установлена Программой.

7. Условиями предоставления субсидий являются:

- соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

- наличие муниципальной программы (подпрограммы), направленной на устойчивое развитие сельских территорий, разработанной на основе документов территориального планирования в координации с перспективными планами развития агропромышленного комплекса и предусматривающей мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – муниципальная программа (подпрограмма));

- наличие списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, том числе молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договорам найма жилых помещений в рамках реализации Государственной программы (далее – список молодых семей и молодых специалистов), по форме, утверждаемой нормативным правовым актом Администрации Смоленской области;

- наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение в соответствующем финансовом году расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в размере, необходимом для обеспечения уровня финансирования расходного обязательства муниципального образования, но не менее 5 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с Государственной программой;

- наличие средств работодателя на исполнение в соответствующем финансовом году расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (в случае участия работодателя в софинансировании мероприятия);

- отсутствие просроченной кредиторской задолженности муниципального образования;

- заключение органом местного самоуправления муниципального образования с Департаментом соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по форме, утвержденной приказом начальника Департамента;

- отсутствие нарушений договорных обязательств (части договорных обязательств), возникших при предоставлении субсидий в рамках Программы, в течение одного года до даты подачи заявки на предоставление субсидии.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

- наличие списка молодых семей и молодых специалистов;
- наличие инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса на территории муниципального образования.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования обеспечивает представление в Департамент заявки на предоставление субсидии и несет ответственность за достоверность содержащихся в ней сведений.

Заявки на предоставление субсидии в очередном финансовом году представляются органами местного самоуправления муниципальных образований в Департамент по форме согласно приложению к настоящему Положению в срок до 1 апреля текущего финансового года с приложением следующих документов:

- копии муниципальной программы (подпрограммы);
- выписки из нормативного правового акта (проекта нормативного правового акта) о соответствующем местном бюджете, подтверждающей финансирование расходов на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в размере, необходимом для обеспечения уровня финансирования расходного обязательства муниципального образования, но не менее 5 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с Государственной программой;
- документов, подтверждающих участие работодателя в софинансировании мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, содержащих сведения о размере софинансирования работодателем части затрат на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (в случае участия работодателя в софинансировании мероприятия);
- списка молодых семей и молодых специалистов, утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования;
- копий учетных дел молодых семей и молодых специалистов, включенных в списки молодых семей и молодых специалистов;
- сведений в произвольной форме об отсутствии у государства перед членами молодой семьи и молодого специалиста обязательств по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- сведений об отсутствии просроченной кредиторской задолженности муниципального образования по форме, установленной Департаментом бюджета и финансов Смоленской области;
- акта согласования параметров дефицита местного бюджета по форме, установленной Департаментом бюджета и финансов Смоленской области.

Копии документов должны быть заверены подписью главы (главы администрации) муниципального образования или иного лица, уполномоченного на это, и печатью.

10. При предоставлении бюджету муниципального образования субсидии Департамент заключает с муниципальным образованием соглашение, предусматривающее:

- обязательство муниципального образования по финансированию расходов на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в размере, необходимом для обеспечения уровня финансирования расходного обязательства муниципального образования, но не менее 5 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с Государственной программой;

- обязательство муниципального образования использовать предоставленную субсидию на строительство (приобретение) жилого помещения и предоставить его по договору найма жилого помещения молодой семье, молодому специалисту. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодой семьи, молодого специалиста) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей, молодым специалистом договора найма жилого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора;

- обязательство муниципального образования осуществить государственную регистрацию права собственности самостоятельно или совместно с работодателем в отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) муниципальным образованием или муниципальным образованием совместно с работодателем, не позднее чем в течение одного года с даты предоставления субсидии, а также обязательство о возврате субсидии в случае неисполнения данного обязательства;

- количественные значения показателя результативности предоставления субсидии;

- обязательство муниципального образования по обеспечению соответствия значения показателей результативности муниципальной программы (подпрограммы) значениям показателя результативности предоставления субсидии;

- представление муниципальным образованием отчетности о расходах бюджета муниципального образования, источником обеспечения которых являются средства субсидий, по форме, являющейся приложением к соглашению;

- представление муниципальным образованием отчетности о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии по форме, являющейся приложением к соглашению;

- обязательство муниципального образования по возврату средств из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, при нарушении по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии обязательств по достижению значений показателя

результативности предоставления субсидии и неустранении указанного нарушения в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии;

- обязательство муниципального образования по возврату средств из бюджета муниципального образования в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, при нарушении по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии обязательств по соблюдению уровня финансирования, выраженного в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, предусмотренных в бюджете муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

Показателем результативности предоставления субсидии является ввод (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

11. Субсидии перечисляются в соответствии с заключенным с Департаментом соглашением о предоставлении субсидии в следующем порядке:

- в случае приобретения жилого помещения, предоставляемого молодой семье, молодому специалисту по договору найма жилого помещения, – в течение 10 рабочих дней после представления муниципальным образованием в Департамент копии муниципального контракта на покупку жилого помещения, предоставляемого молодой семье, молодому специалисту по договору найма жилого помещения;

- в случае участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), предоставляемого по договору найма жилого помещения, – в течение 10 рабочих дней после представления муниципальным образованием в Департамент копии договора о долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры), оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- в случае строительства жилого дома, предоставляемого молодой семье, молодому специалисту по договору найма жилого помещения, – в течение 10 рабочих дней после представления муниципальным образованием в Департамент справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Государственного комитета статистики Российской Федерации от 11.11.99 № 100.

12. Органы местного самоуправления муниципальных образований ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Департамент отчет о расходах бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, с приложением копий платежных документов, подтверждающих целевое расходование средств субсидии.

13. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий ее предоставления, установленных настоящим Положением, а также достоверность представляемых в Департамент отчетов и информации несет муниципальное образование.

В случае выявления в течение текущего финансового года нарушений условий, установленных при предоставлении субсидий, соответствующие средства субсидии подлежат добровольному возврату на лицевой счет Департамента, открытый в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области.

В случае нарушений условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленных по истечении соответствующего финансового года, субсидия подлежит добровольному возврату в областной бюджет.

При отказе от добровольного возврата субсидии ее возврат производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае недостижения показателя результативности предоставления субсидии, указанного в соглашении, муниципальное образование осуществляет возврат субсидии и уплату штрафных санкций в соответствии с условиями соглашения.

15. Остатки средств субсидии, не использованные в текущем году, подлежат возврату получателем субсидии в добровольном порядке не позднее 1 февраля очередного финансового года в случаях, предусмотренных соглашением.

При отказе от добровольного возврата остатков средств субсидии их возврат производится Департаментом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий

Форма

Начальнику Департамента
Смоленской области по сельскому
хозяйству и продовольствию

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в 20__ году в отборе муниципальных образований Смоленской области в целях предоставления субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

Глава (глава администрации)
муниципального образования
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)