



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2014 № 893

О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 01.03.2011 № 114, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор  
Смоленской области



**А.В. Островский**  
Протокольный  
отдел

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 Смоленской области  
 от 01.03.2011 № 114 (в редакции  
 постановления Администрации  
 Смоленской области  
 от 25.12.2014 № 893 )

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**  
**в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятия   | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|--|--|---|--------------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                    | 7  |
| <b>1. Перечень основных мероприятий</b>           |  |  |  |   |                                      |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |  |   |                                      |  |
| 1.1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного | плата за содержание жилого помещения | периодическая регулировка, ремонт                  |

| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   | 7                                     |
|---|---|--|--|--|---|---------------------------------------|
|   |   |  |  | управления многоквартирным домом) (далее – управляющая организация), подрядная организация |   |                                       |
| 1.2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты  | управляющая организация, подрядная организация   | плата за содержание жилого помещения        | периодический осмотр, ремонт          |
| 1.3.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                       | учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | прибор учета тепловой энергии, внесенный в Государственный реестр средств измерений                  | управляющая организация, подрядная организация   | плата по гражданско-правовому договору      | периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 1.4.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды   | учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | прибор учета горячей воды, внесенный в Государственный реестр средств измерений                      | управляющая организация, подрядная организация   | плата за содержание жилого помещения        | периодический осмотр, поверка, ремонт |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b> |   |  |  |  |   |                                       |
| 1.5.  | Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | экономия электроэнергии; улучшение качества освещения, устранение мерцания                             | светодиодные лампы и светильники на их основе  | управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация                | плата за содержание жилого помещения        | периодический осмотр, протирка        |
| 1.6.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета  | повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в                         | прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по | управляющая организация, подрядная организация   | плата за содержание жилого помещения, плата | периодический осмотр, поверка, ремонт |

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5                           | 6                                    | 7   |
|---|--|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|---|
|   | электрической энергии  | многоквартирном доме   | зонам суток, внесенный в Государственный реестр средств измерений  |                             | по гражданско-правовому договору     |   |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>              |  |  |  |                             |                                      |   |
| 1.7.  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей         | снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии   | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другие технологии   | управляющая организация     | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт  |
| 1.8.  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии   | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | управляющая организация     | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт  |
| 1.9.  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии   | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | управляющая организация     | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт  |
| 1.10.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии   | прокладки, полиуретановая пена и другие материалы  | управляющая организация     | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт  |
| <b>2. Перечень дополнительных мероприятий</b>     |  |  |  |                             |                                      |   |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |  |                             |                                      |   |
| 2.1.  | Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры | обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное | пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики | энергосервисная организация | плата за содержание жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |

| 1    | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7                                 |
|------|--|--|--|--|--|-----------------------------------|
|      | управления отоплением  | использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; устранение недотопов и перетопов  | температуры воды и температуры наружного воздуха и другое оборудование |  |  |                                   |
| 2.2. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления                          | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные предизолированные трубопроводы, арматура                   | управляющая организация                        | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт      |
| 2.3. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления  | термостатические радиаторные вентили                                   | управляющая организация                        | плата по гражданско-правовому договору                                       | периодическая регулировка, ремонт |
| 2.4. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов  | шаровые запорные радиаторные вентили                                   | управляющая организация                        | плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | периодическая регулировка, ремонт |
| 2.5. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления                      | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров     | управляющая организация, подрядная организация | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт      |
| 2.6. | Теплоизоляция внутридомовых  | рациональное использование тепловой энергии; экономия  | современные теплоизоляционные  | управляющая организация,                       | плата за содержание  | периодический осмотр, ремонт      |

| 1     | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  | 7   |
|-------|---|--|--|--|--|---|
|       | инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвале и (или) на чердаке           | потребления тепловой энергии в системе отопления   | материалы в виде скорлуп и цилиндров   | подрядная организация                              | жилого помещения   |   |
| 2.7.  | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС   | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | управляющая организация                            | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт  |
| 2.8.  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы   | энергосервисная организация, подрядная организация | плата по гражданско-правовому договору                                       | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 2.9.  | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и другое оборудование | энергосервисная организация                        | плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 2.10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы   | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение  | современные пластиковые трубопроводы, арматура   | управляющая организация                            | плата за содержание жилого   | периодический осмотр, ремонт  |

| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  | 7                                       |
|---|---|--|--|---|--|---|
|   | ГВС   | утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                 |  |   | помещения  |   |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>      |   |  |  |   |  |   |
| 2.11.                                       | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее – ХВС)   | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС | современные пластиковые трубопроводы, арматура   | управляющая организация   | плата за содержание жилого помещения                       | периодический осмотр, ремонт            |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b> |   |  |  |   |  |   |
| 2.12.                                       | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии   | датчики освещенности, датчики движения (звук)  | управляющая организация, энергосервисная организация            | плата по гражданско-правовому договору                     | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 2.13.                                       | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-   | более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии  | трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения; частотно- | управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная | плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско- | периодический осмотр, настройка, ремонт |

| 1                                    | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  | 7                                       |
|--------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
|                                      | регулируемых приводов  |  | регулируемые приводы   | организация   | правовому договору   |   |
| 2.14.                                | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве  | экономия электроэнергии  | частотно-регулируемые приводы лифтов                           | управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | периодический осмотр, настройка, ремонт |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |  |  |   |  |   |
| 2.15.                                | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования   | снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии   | теплоотражающая пленка   | управляющая организация   | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт            |
| 2.16.                                | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования  | снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии   | низкоэмиссионные стекла  | управляющая организация   | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт            |
| 2.17.                                | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением           | управляющая организация   | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт            |
| <b>Ограждающие конструкции</b>       |  |  |  |   |  |   |
| 2.18.                                | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих   | уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование   | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии | управляющая организация   | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт            |

| 1     | 2   | 3  | 4   | 5                                  | 6                                      | 7                                      |
|-------|---|--|---|------------------------------------|--|--|
|       | нормативов  | тепловой энергии;<br>увеличение срока службы<br>строительных конструкций   |   |                                    |  |  |
| 2.19. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше       | уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии                              | управляющая организация            | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт           |
| 2.20. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше              | уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций                      | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии                              | управляющая организация            | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт           |
| 2.21. | Заделка межпанельных и компенсационных швов                   | уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций | герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другие материалы                           | управляющая организация            | плата за содержание жилого помещения   | периодический осмотр, ремонт           |
| 2.22. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций   | тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и другие материалы | энергосервисная организация        | плата по гражданско-правовому договору | периодический осмотр, ремонт           |
| 2.23. | Повышение теплотехнической однородности                       | снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; повышение   | современные пластиковые и алюминиевые конструкции   | управляющая организация, подрядная | плата по гражданско-правовому          | периодический осмотр, очистка и ремонт |

| 1                         | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                      | 7   |
|---------------------------|---|--|--|---|--|---|
|                           | наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | термического сопротивления оконных конструкций; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков |  | организация, энергосервисная организация                                    | договору                               |   |
| <b>Система вентиляции</b> |   |  |  |   |  |   |
| 2.24.                     | Ремонт (установка) воздушных заслонок                           | ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; рациональное использование тепловой энергии              | воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | плата по гражданско-правовому договору | периодический осмотр, регулировка, ремонт |