



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2017 № 450

**О внесении изменений
в Положение о порядке сдачи в
аренду земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Смоленской области**

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45, от 13.05.2016 № 249, от 16.08.2016 № 464, от 08.09.2016 № 550, от 28.10.2016 № 622, от 25.11.2016 № 682, от 26.06.2017 № 417), следующие изменения:

1) в разделе 2¹:

- в пункте 2¹.1 слова «критериям, установленным» заменить словами «одному из критериев, установленных»;

- в пункте 2¹.2:

- подпункт «г» признать утратившим силу;

- подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) один из следующих документов:

- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 2 областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- копия протокола заседания конкурсной комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками)

своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, либо выписка из него (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- соглашение об управлении созданием, развитием и функционированием государственного индустриального парка (далее - индустриальный парк), заключенное управляющей компанией индустриального парка с органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности) (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- решение уполномоченного органа в сфере инвестиционной деятельности о присвоении юридическому лицу статуса резидента индустриального парка (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- документ, подтверждающий статус резидента территории опережающего социально-экономического развития (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- документ, подтверждающий соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 5 статьи 2 областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).»;

- в абзаце третьем пункта 2^{1.3} слова «в подпунктах «б», «в» заменить словами «в подпунктах «б», «в» и «е», дополнить словами «в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления»;

2) в разделе 2²:

- пункт 2^{2.1} после слов «коммунально-бытового назначения,» дополнить словами «соответствующих одному или нескольким критериям, установленным статьей 1¹ областного закона,»;

- подпункт «г» пункта 2^{2.2} признать утратившим силу;

- абзац третий пункта 2^{2.3} дополнить словами «в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления»;

- в пункте 2^{2.4} слова «его вместе с прилагаемыми документами» заменить словами «копию заявления вместе с копиями прилагаемых к нему документов», слова «органы исполнительной власти» заменить словами «иные органы исполнительной власти», слово «критериям» заменить словами «одному или нескольким критериям»;

- в пунктах 2^{2.5} и 2^{2.8} слово «критериям» заменить словами «одному или нескольким критериям»;

3) пункт 2^{3.5} раздела 2³ изложить в следующей редакции:

«2^{3.5}. При наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2^{3.2} настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в целях определения размера ежегодной арендной платы обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости права пользования земельным участком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и в течение семи рабочих дней со дня получения отчета независимого оценщика заключает с юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем договор аренды земельного участка на срок, указанный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, но не более чем на пять лет.»;

4) пункт 4⁴ раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельный участок, занимаемый зданием, сооружением, предоставленный собственнику этого здания, сооружения, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено федеральным законодательством, не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский