



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 3 и 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой  
27 апреля 2017 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2015 года, № 6700201505050017, № 6700201505050019, № 6700201505050021) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункты 7 и 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«7) утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов Смоленской области (далее – муниципальные районы), городских округов Смоленской области (далее – городские округа) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7<sup>1</sup>) утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов,

городских округов, имеющих общую границу, в границах Смоленской области, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа;»;

дополнить пунктами 7<sup>2</sup> – 7<sup>4</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, по согласованию с ним (ними);

7<sup>3</sup>) представляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территориях Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;

7<sup>4</sup>) устанавливает порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;»;

в пункте 12<sup>1</sup> слова «Смоленской области (далее – муниципальные районы)» исключить;

пункт 12<sup>2</sup> после слов «коммунальной инфраструктуры поселений» дополнить словами «Смоленской области (далее – поселения)»;

2) статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Смоленской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Уполномоченный орган, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской

области, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, оформляется приказом руководителя уполномоченного органа.

3. Администрация Смоленской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, по согласованию с ним (ними).

4. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, оформляется распоряжением Администрации Смоленской области.

5. Подготовка проекта распоряжения Администрации Смоленской области, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом.

6. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия указанного в части 1 или 3 настоящей статьи решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

7. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия указанного в части 3 настоящей статьи решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении органу (органам) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, применительно к территориям которых принято такое решение, для согласования, предусмотренного частью 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными ему государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии

с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. После завершения подготовки документации по планировке территории, в случае если ее согласование является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, подготовившие указанную документацию, направляют ее на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

2) в орган государственной власти Смоленской области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Смоленской области, в случае если для размещения объектов регионального значения допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Смоленской области (в данном случае на согласование направляется только проект планировки территории, предметом согласования являются границы зон планируемого размещения объектов регионального значения);

3) в иные органы и организации, в случае если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

11. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Смоленской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Смоленской области, проекта планировки территории, указанного в пункте 2 части 10 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Смоленской области, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных нужд Смоленской области.

13. После получения согласований, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, документация по планировке территории представляется лицами, подготовившими указанную документацию, за исключением случая подготовки

документации по планировке территории уполномоченным органом самостоятельно, в электронном виде и на бумажном носителе в уполномоченный орган для проверки, предусмотренной частью 14 настоящей статьи, и направления на согласования, предусмотренные частями 15 и 20 настоящей статьи.

14. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 9 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Администрацию Смоленской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений, если доработка затрагивает предмет согласования.

15. Уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения, в том числе объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, в электронном виде на согласование главе такого поселения, главе такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

16. Глава поселения или глава городского округа в течение тридцати дней со дня получения указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории направляет в Администрацию Смоленской области согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 15 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

17. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 15 настоящей статьи документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 16 настоящей статьи отказ в согласовании указанной документации в Администрацию

Смоленской области, документация по планировке территории считается согласованной.

18. В случае получения отказа в согласовании документации по планировке территории, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, Администрация Смоленской области направляет указанный отказ в уполномоченный орган для создания согласительной комиссии, состав и порядок работы которой устанавливаются правовым актом Администрации Смоленской области.

19. По результатам рассмотрения разногласий, явившихся основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, с повторным направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

2) об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений. В указанном случае проведение повторного согласования не требуется.

20. Уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, органу (органам) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, применительно к территориям которых подготовлена данная документация, для согласования, предусмотренного частью 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют подготовленную и согласованную в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документацию по планировке территории в Администрацию Смоленской области на утверждение.

22. Администрация Смоленской области в течение четырнадцати дней со дня поступления от уполномоченного органа, а также от лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории принимает решение о ее утверждении, за исключением случая, предусмотренного частью 25 настоящей статьи.

23. Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется распоряжением Администрации Смоленской области.

24. Подготовка проекта распоряжения Администрации Смоленской области, указанного в части 23 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом.

25. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, одного или нескольких органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территориях которых за счет средств областного бюджета планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение такой документации осуществляется уполномоченным федеральным

органом исполнительной власти в соответствии с частью 3<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня утверждения Администрацией Смоленской области документации по планировке территории направляет ее главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлена подготовка такой документации:

27. Глава местной администрации поселения (городского округа) обеспечивает опубликование указанной в части 26 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

28. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня утверждения Администрацией Смоленской области документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, направляет ее органу (органам) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлена подготовка такой документации.

29. Положения настоящей статьи не подлежат применению при подготовке и утверждении проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Смоленской области**

**27 апреля 2017 года  
№ 29-з**



**А.В. Островский**