



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2014 № 219

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

Губернатор  
Смоленской области



**А.В. Островский**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 12.09.2017 № 219

### РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	3 000
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	4 800
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	2 605
3.	Утепление фасада	1 кв. м фасада	2 000
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	2 427
5.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	1 многоквартирный дом	700 000
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 150 000

1	2	3	4
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 300 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 300 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 450 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 500 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 650 000
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 погонный метр фундамента	2 100
9.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
10.	Услуги по строительному контролю	1 многоквартирный дом	2,14 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
11.	Разработка сметной документации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве,

1	2	3	4
			справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
12.	Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией	1 многоквартирный дом	15 000
13.	Энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1 многоквартирный дом	100 000