



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2014 № 166

О внесении изменений в Порядок предоставления в Смоленской области жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23² Федерального закона «О ветеранах» и части первой статьи 28² Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок предоставления в Смоленской области жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23² Федерального закона «О ветеранах» и части первой статьи 28² Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 09.03.2010 № 98 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 19.11.2010 № 690, от 11.03.2011 № 134, от 18.07.2011 № 410, от 12.09.2011 № 538, от 15.03.2013 № 168, от 17.03.2014 № 163, от 03.07.2015 № 387, от 06.11.2015 № 693), следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Реализация на территории Смоленской области государственных полномочий по обеспечению жильем граждан осуществляется в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете и передаваемых в областной бюджет в виде субвенций на указанные цели в соответствующем финансовом году. Субвенции предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью

федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств в установленном порядке.»;

2) в разделе 2:

- в пункте 2.15:

- в абзаце втором слова «Федеральном фонде компенсаций» заменить словами «федеральном бюджете»;

- в абзаце третьем слова «, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исключить;

- пункт 2.16 признать утратившим силу;

- в пункте 2.17 слова «, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исключить;

- в абзаце втором пункта 2.18 слова «Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах», слова «получения указанного свидетельства» заменить словами «ее получения»;

3) в разделе 3:

- абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Для получения единовременной денежной выплаты уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, направляет гражданам, включенным в сводный список № 1 и (или) в сводный список № 2, посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением (факт надлежащего уведомления гражданина подтверждают квитанция об отправлении заказного письма и уведомление о его вручении) письменное уведомление о необходимости представления в уполномоченный орган или МФЦ по месту жительства гражданина (при наличии МФЦ по месту жительства гражданина) следующих документов:»;

- пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет 3 месяца.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа.

В случае выдачи сертификата менее чем за 3 месяца до конца текущего финансового года сертификат действует до 25 декабря года, в котором он выдан.»;

- пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. При наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в комиссию заявление о замене сертификата с указанием этих обстоятельств, а именно:

- утеря (порча) сертификата;

- истечение срока действия сертификата.»;

- в пункте 3.22:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.22. Замена сертификата осуществляется не чаще одного раза в год по письменному заявлению гражданина, поданному не позднее 30

календарных дней после истечения срока действия сертификата, подлежащего замене.»;

- в абзаце втором слова «истечения срока действия сертификата» заменить словами «нарушения условий замены сертификата, указанных в абзаце первом настоящего пункта.»;

- пункты 3.23-3.35 изложить в следующей редакции:

«3.23. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.22 настоящего Порядка, рассматривает его, принимает решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата и в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет владельца сертификата в письменной форме о принятом решении.

3.24. Решение об отказе в замене сертификата принимается комиссией в случае нарушения требования, установленного пунктом 3.22 настоящего Порядка.

3.25. При замене сертификата расчет размера единовременной денежной выплаты производится в соответствии с пунктом 3.19 настоящего Порядка исходя из размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Смоленской области, действовавшего на дату выдачи сертификата, подлежащего замене.

3.26. Уполномоченный орган на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку: «Взамен сертификата серия ____ номер ____».

3.27. Срок действия сертификата, выданного в порядке замены по причине истечения срока действия сертификата, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, составляет 3 месяца и ограничивается сроком действия сертификата, указанным в пункте 3.17 настоящего Порядка.

Для владельца сертификата, выданного в порядке замены по причине утери (порчи), срок действия указанного сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, составляет 3 месяца и ограничивается сроком действия сертификата, подлежащего замене.

3.28. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину путем безналичного перечисления уполномоченным органом средств единовременной денежной выплаты на банковский счет физического лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение (строительство) жилого помещения.

3.29. Для перечисления единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление на имя руководителя уполномоченного органа о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации;

- сертификат;

- договор купли-продажи жилого помещения.

3.30. Для перечисления единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление на имя руководителя уполномоченного органа о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации;

- сертификат;

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке.

3.31. Для перечисления единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление на имя руководителя уполномоченного органа о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации;

- сертификат;

- договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке.

3.32. Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве представляются в подлинниках с одновременным представлением их копий. Копия представленного договора после проверки ее соответствия подлиннику заверяется специалистом уполномоченного органа, после чего подлинник указанного документа возвращается гражданину.

3.33. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней после поступления документов, указанных в пунктах 3.29 - 3.31 настоящего Порядка, перечисляет средства единовременной денежной выплаты на указанный в соответствующем договоре банковский счет физического лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение (строительство) жилого помещения.

3.34. Мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в виде предоставления им единовременной денежной выплаты считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на банковский счет физического лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение (строительство) жилого помещения.

3.35. В случае если гражданин, которому был выдан сертификат, в текущем календарном году не реализовал свое право на обеспечение жильем, за ним сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в следующем календарном году с сохранением порядкового номера гражданина, указанного в сводном списке № 1, или гражданина, указанного в сводном списке № 2.»;

- пункты 3.36 – 3.40 признать утратившими силу.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский