



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016 № 459

О внесении изменений в Порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 05.09.2011 № 526 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 01.12.2011 № 788, от 18.04.2014 № 272, от 28.07.2014 № 526), следующие изменения:

1) в разделе 2:

- пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об утверждении Правительством Российской Федерации распределения на текущий финансовый год субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в федеральных законах «О статусе военнослужащих» и «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее - уведомление об утверждении распределения субвенций), и представления гражданином заявления о выборе формы обеспечения жилыми помещениями (предоставление жилого помещения в собственность бесплатно), форма которого определяется нормативным правовым актом Администрации Смоленской области,

направляет гражданам, включенным в сводный список, письменное уведомление о необходимости представления в уполномоченный орган:

- документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- справки о составе семьи гражданина и копии финансового лицевого счета;
- справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (представляется гражданином по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен гражданином по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в настоящем пункте, направляет межведомственный запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, определенном федеральным законодательством).

Указанное уведомление направляется гражданам, включенным в сводный список, посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о его вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении о выборе формы обеспечения жилыми помещениями. Документами, подтверждающими факт надлежащего уведомления гражданина, являются квитанция об отправлении заказного письма и уведомление о его вручении.»;

- пункты 2.5 и 2.6 признать утратившими силу;
- в пунктах 2.7, 2.8, 2.10, 2.12, абзаце втором пункта 2.13 слова «пункте 2.6» заменить словами «пункте 2.4»;
- дополнить пунктами 2.13¹ – 2.13³ следующего содержания:

«2.13¹. В случае непредставления или представления не в полном объеме гражданином документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, работа по предоставлению жилого помещения в собственность бесплатно с ним в текущем календарном году прекращается (с сохранением порядкового номера гражданина в сводном списке). В данном случае работа по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения начинается с гражданином, имеющим следующий порядковый номер в сводном списке.

2.13². Уполномоченный орган не позднее 40 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, в порядке, установленном федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, размещает извещение об осуществлении закупок жилых помещений для предоставления их в собственность граждан.

2.13³. Уполномоченный орган в ходе осуществления закупки жилого помещения для предоставления его в собственность гражданина заключает с продавцом жилого помещения государственный контракт, обязательным условием которого является заключение с гражданином договора купли-продажи жилого помещения.»;

- абзац второй пункта 2.21 после слов «жилое помещение» дополнить словами «либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на указанное помещение», слова «получения указанного свидетельства» заменить словами «их получения»;

2) в разделе 3:

- пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Уполномоченный орган после получения уведомления об утверждении распределения субвенций и представления гражданином заявления о выборе формы обеспечения жилыми помещениями (предоставление жилого помещения по договору социального найма), форма которого определяется нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, направляет гражданам, включенным в сводный список, письменное уведомление о необходимости представления в уполномоченный орган:

- документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

- документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- справки о составе семьи и копии финансового лицевого счета;

- справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (представляется гражданином по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен гражданином по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в настоящем пункте, направляет межведомственный запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, определенном федеральным законодательством).»;

- пункт 3.6 признать утратившим силу;

- в пункте 3.7:

- слова «пункте 3.6» заменить словами «пункте 3.5»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление, указанное в пункте 3.5 настоящего Порядка, направляется гражданам, включенным в сводный список, посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о его вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении о выборе формы обеспечения жилыми помещениями. Документами, подтверждающими факт надлежащего уведомления гражданина, являются квитанция об отправлении заказного письма и уведомление о его вручении.»;

- в пунктах 3.8, 3.10, 3.11 слова «пункте 3.6» заменить словами «пункте 3.5»;

- дополнить пунктами 3.11¹ и 3.11² следующего содержания:

«3.11¹. В случае непредставления или представления не в полном объеме гражданином документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, работа по предоставлению жилого помещения по договору социального найма с ним в текущем календарном году прекращается (с сохранением порядкового номера гражданина в сводном списке). В данном случае работа по предоставлению жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо

единовременной денежной выплаты начинается с гражданином, имеющим следующий порядковый номер в сводном списке.

3.11². Уполномоченный орган не позднее 40 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, в порядке, установленном федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, размещает извещение об осуществлении закупок жилых помещений для предоставления их гражданам по договору социального найма.»;

- в абзаце втором пункта 3.15 слова «пункте 3.6» заменить словами «пункте 3.5»;

3) в разделе 4:

- в пункте 4.3:

- абзац первый после слова «субвенций» дополнить словами «и представления гражданином заявления о выборе формы обеспечения жилыми помещениями (предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), форма которого устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.»;

- абзац пятый дополнить словами «(представляется гражданином по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен гражданином по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня представления гражданином документов, указанных в настоящем пункте, направляет межведомственный запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, определенном федеральным законодательством)»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанное уведомление направляется гражданам, включенным в сводный список, посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о его вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении о выборе формы обеспечения жилыми помещениями. Документами, подтверждающими факт надлежащего уведомления гражданина, являются квитанция об отправлении заказного письма и уведомление о его вручении.»;

- пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет 3 месяца.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа.

В случае выдачи сертификата менее чем за 3 месяца до конца текущего финансового года сертификат действует до 25 декабря года, в котором сертификат выдан.»;

- пункт 4.24 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае истечения срока действия сертификата за его владельцем сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты с сохранением за гражданином порядкового номера в сводном списке. При этом новый сертификат выдается данному гражданину в календарном году, следующем за годом, в котором истек срок действия сертификата. В данном случае работа по предоставлению

жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты начинается с гражданином, имеющим следующий порядковый номер в сводном списке.»;

- пункт 4.26 изложить в следующей редакции:

«4.26. При замене сертификата расчет размера единовременной денежной выплаты производится:

- в случае утери (порчи) сертификата – в соответствии с пунктами 4.20 и 4.21 настоящего Порядка исходя из размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Смоленской области, действовавшего на дату выдачи сертификата, подлежащего замене;

- в случае истечения срока действия сертификата – в соответствии с пунктами 4.20 и 4.21 настоящего Порядка.

В случае если гражданин, которому ранее уполномоченным органом выдавался сертификат, при смене формы обеспечения жилыми помещениями вновь выбирает обеспечение жилыми помещениями в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, расчет размера единовременной денежной выплаты производится в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта.»;

- пункт 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.28. Для владельца сертификата, выданного в порядке замены по причине утери (порчи), срок действия указанного сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, составляет 3 месяца и ограничивается сроком действия сертификата, подлежащего замене.

Для владельца сертификата, выданного в порядке замены по причине истечения срока действия сертификата, срок действия указанного сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, составляет 3 месяца и ограничивается сроком действия сертификата, указанным в пункте 4.18 настоящего Порядка.»;

- пункт 4.34 изложить в следующей редакции:

«4.34. В случае реализации переданных полномочий в форме предоставления единовременной денежной выплаты поступившие в областной бюджет средства в объеме, необходимом для предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, выбравшим обеспечение жилыми помещениями в форме предоставления единовременной денежной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств, с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом уполномоченному органу в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области.

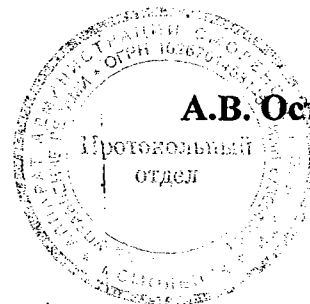
Перечисление денежных средств в счет оплаты приобретенного жилого помещения с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств, на счет продавца жилого помещения осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента получения уполномоченным органом документов, указанных в пунктах 4.30, 4.31 и 4.31¹ настоящего Порядка. Для осуществления перечисления уполномоченный орган

предоставляет в Департамент бюджета и финансов Смоленской области утвержденный список граждан, избравших способ обеспечения жилым помещением в форме предоставления им единовременной денежной выплаты, с указанием размера единовременной денежной выплаты для каждого гражданина и копии договоров купли-продажи жилого помещения (копии договоров участия в долевом строительстве, копии договоров уступки права требования по договору участия в долевом строительстве).

При отсутствии потребности в средствах, поступивших в соответствии с настоящим пунктом в областной бюджет, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств, уполномоченный орган принимает меры к возврату их в установленном порядке в федеральный бюджет.»;

- пункт 4.36 дополнить словами «в случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, а в случаях приобретения гражданином жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве – в 2-месячный срок с даты передачи застройщиком жилого помещения гражданину по передаточному акту или иному документу о передаче, но не более одного года со дня предоставления гражданину жилого помещения».

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский