



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2016 № 435

О внесении изменений в
региональную целевую программу
«Развитие жилищного
строительства в Смоленской
области» на 2015 – 2020 годы

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 15.12.2015 № 807, следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

- в позиции «Наименование исполнителей мероприятий Программы» слова «Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству» заменить словами «Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству», после слов «Департамент экономического развития Смоленской области,» дополнить словами «Департамент инвестиционного развития Смоленской области,»;

- позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы в 2015 - 2020 годах составит 109 007 699,48 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (прогнозно) - 493 527,32 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета (прогнозно) - 1 915 695,03 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов (прогнозно) - 104 157,7 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников (прогнозно) - 61 714 304,43 тыс. рублей; за счет ипотечных жилищных кредитов (займов) (прогнозно) - 44 780 015 тыс. рублей
---	--

2) раздел 2 после абзаца семнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«- создание условий для развития в Смоленской области рынка наемных домов социального использования;

- улучшение жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень дохода, путем создания в Смоленской области жилищного фонда социального использования.»;

3) в разделе 3:

- в абзаце пятом подраздела 3 слова «30,03 тыс. м² жилья» заменить словами «30,4 тыс. м² жилья»;

- в подразделе 5:

- абзац третий дополнить предложением следующего содержания: «До 1 января 2016 года указанные государственные полномочия осуществлялись органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области, с 1 января 2016 года - органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области.»;

- в абзаце пятом слова «926 человек» заменить словами «1 613 человек»;

- дополнить подразделом 8 следующего содержания:

«8. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Арендное жилье - тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и в аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30-50 процентов. Предоставляется такое жилье в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная ранее. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не привлекательно для инвесторов.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья, относятся:

- длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам:

- высокой стоимости земельного участка под строительство;

- высокой стоимости строительства инженерной инфраструктуры;

- высокой стоимости объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

- высокой стоимости заемных средств;

- низкая эффективность инвестиций, определяемая соотношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

- отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в части улучшения жилищных условий.

При этом анализ показывает, что основная часть арендного жилья должна находиться в сегменте жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

Предоставление арендного жилья может стать альтернативой длительному накоплению гражданами средств на приобретение жилья. Развитие этого рынка позволит оживить инвестиционную активность в реальном секторе экономики, будет способствовать его интеграции с финансовыми институтами, обеспечит переход имущества в руки наиболее эффективного собственника.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья обусловлена следующими факторами:

- значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;
- развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в Смоленскую область;

- создание конкуренции в сфере предоставления услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый» рынок арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

Достижение необходимых темпов ежегодного строительства арендного жилья возможно путем создания специальных условий для долгосрочного ипотечного кредитования приобретения домов арендного жилищного фонда или новации строительных кредитов в долгосрочные ипотечные кредиты, а также путем применения различных финансовых механизмов, позволяющих снизить стоимость строительства, приобретения и эксплуатации домов. К таким механизмам можно отнести использование льготного фондирования для финансирования проектов арендного жилья, установление благоприятного налогового климата, предоставление субсидий на строительство, применение коллективных инвестиций.

Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определены цели деятельности, задачи и функции вновь созданного единого института развития в жилищной сфере, в соответствии со стратегией развития которого одним из основных направлений его деятельности является развитие рынка арендного жилья.

В соответствии с этим для повышения доступности арендного жилья юридическим лицам, заинтересованным в создании арендного жилищного фонда, акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АО «АИЖК») предложен ипотечный продукт «Арендное жилье», включающий в себя требования к ипотечным кредитам, которые могут предоставляться банками юридическим лицам на цели строительства или приобретения многоквартирных домов, предназначенных для сдачи внаем. Возврат такого кредита осуществляется компанией-заемщиком за счет поступающей платы за наем жилого помещения. АО «АИЖК» будет выкупать кредиты, соответствующие требованиям продукта, снимая с банков долгосрочные риски,

связанные с удержанием таких долгосрочных кредитов, а также возмещающая ликвидность.

На сегодняшний день АО «АИЖК» прорабатывает вопрос привлечения коллективных инвестиций в арендное жилье. Успешная реализация привлечения коллективных инвестиций в арендное жилье создаст для граждан России выгодную и надежную альтернативу банковским депозитам и иным средствам сохранения денежных средств и получения доходов. Кроме того, коллективные инвестиции создадут благоприятные условия для выхода граждан из «серого» рынка.

В рамках развития рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» образовался новый институт найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Для стимулирования строительства и эксплуатации наемных домов социального использования частным инвесторам предоставляются земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов. Размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка устанавливается в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок. В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

Кроме того, до 50 процентов всех помещений в наемном доме социального использования инвесторы вправе предоставлять по договору коммерческого найма, что позволит быстрее окупить стоимость вложений в строительство дома. Вместе с тем концепция доходных домов социального использования нацелена не на быструю окупаемость строительства таких домов и скорейшее получение прибыли инвесторами, а на решение социальной задачи по удовлетворению потребности в жилье граждан.

В настоящее время на городском рынке найма жилья Смоленской области сложились достаточно высокие цены. Средняя стоимость арендного жилья в 2016 году составляет: однокомнатной квартиры - более 10 тысяч рублей, двухкомнатной квартиры - более 12 тысяч рублей. В результате наем жилья малодоступен для жителей Смоленской области не только с низким, но и средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупным инвесторам этот рынок пока мало интересен: гораздо выгодней продать построенное жилье, обеспечив тем самым быстрый оборот вложенных средств в течение 1 - 2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений внаем или в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в Смоленской области принимаются меры по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, а именно: ведется работа по разработке нормативных правовых актов, регламентирующих правила и порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В стадии разработки находятся областные нормативные правовые акты, направленные на регулирование отношений по обеспечению населения Смоленской области жилыми помещениями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

По состоянию на 01.05.2016 утверждены:

- постановление Администрации Смоленской области от 13.10.2015 № 624 «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 16.10.2015 № 645 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»;

- постановление Администрации Смоленской области от 05.02.2016 № 35 «Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Смоленской области».

После принятия соответствующих нормативных правовых актов в целях создания комплекса необходимых мер по стимулированию строительства доходных домов экономического класса необходимо:

- предусмотреть мероприятия, направленные на формирование рынка доступного арендного жилья - на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

- разработать механизмы обеспечения арендным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете в муниципальных образованиях Смоленской области, в том числе семей, имеющих детей.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, в очереди на получение жилья на 1 января 2015 года состояло 12,3 тыс. семей, в том числе в городе Смоленске - 4,7 тыс. семей. Из них 1,8 тыс. семей проживают в общежитиях, коммунальных квартирах, в ветхом и аварийном жилье. 8,3 тыс. семей состоят на учете 10 и более лет.

Количество семей, имеющих детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете в муниципальных образованиях Смоленской области, по состоянию на 01.01.2015 составляло 1,6 тыс. семей.

Количество малоимущих семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, в 2016 году составляет 787 семей.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 16 плана мероприятий на 2015 - 2018 годы по реализации первого этапа Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2015 № 607-р, рекомендовано субъектам Российской Федерации предусмотреть мероприятия по субсидированию жилищного найма для семей, имеющих детей. Данный вопрос будет рассмотрен после формирования жилищного фонда социального использования.»;

4) в разделе 4:

- в абзаце первом слова «114 525 493,62 тыс. рублей» заменить словами «109 007 699,48 тыс. рублей»;

- в абзаце втором слова «492 833,62 тыс. рублей» заменить словами «493 527,32 тыс. рублей»;

- в абзаце третьем слова «2 798 899,3 тыс. рублей» заменить словами «1 915 695,03 тыс. рублей»;

- в абзаце четвертом слова «210 180,1 тыс. рублей» заменить словами «104 157,7 тыс. рублей»;

- в абзаце пятом слова «37 297 771,6 тыс. рублей» заменить словами «61 714 304,43 тыс. рублей»;

- в абзаце шестом слова «73 725 809 тыс. рублей» заменить словами «44 780 015 тыс. рублей»;

- таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Наименование подпрограмм и мероприятий	Источник финансирования	Единица измерения	Год (прогноз)						Всего
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограммы и мероприятия Программы										
1.	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	многоквартирной застройки с жильем экономкласса	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Обеспечение инженерной инфраструктурой микрорайонов застройки	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
2.	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий»	всего	тыс. руб.	12 813,8	1741,4	-	-	-	-	14 555,2
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	12 183,1	1654,3	-	-	-	-	13 837,4
		местные бюджеты	тыс. руб.	630,7	87,1	-	-	-	-	717,8
3.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	всего	тыс. руб.	402 585,9	530 642	-	-	-	-	933 227,9
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	151 061,4	237 288,6	-	-	-	-	388 350
		местные бюджеты	тыс. руб.	61 565,5	41 874,4	-	-	-	-	103 439,9
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	тыс. руб.	189 959	251 479	-	-	-	-	441 438
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
			количество семей	295	400	-	-	-	-	695
			тыс. м ²	13	17,4	-	-	-	-	30,4
4.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	всего	тыс. руб.	147 064,92	77 281,93	-	-	-	-	224 346,85
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	22 585,22	-	-	-	-	-	22 585,22
		областной бюджет	тыс. руб.	29 939,7	27 601,6	-	-	-	-	57 541,3
		привлекаемые средства и внебюджетные источники	тыс. руб.	56 278	29 573,83	-	-	-	-	85 851,83
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	38 262	20 106,5	-	-	-	-	58 368,5
			количество семей	82	45	-	-	-	-	127
			тыс. м ²	4,4	2,4	-	-	-	-	6,8
5.	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	всего	тыс. руб.	279 678,74	283 453,3	-	-	-	-	563 132,04
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	45 702,9	49 910,8	-	-	-	-	95 613,7
		областной бюджет	тыс. руб.	233 975,84	233 542,5	-	-	-	-	467 518,34
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
			количество человек	259	283	-	-	-	-	542
			тыс. м ²	7,8	8,5	-	-	-	-	16,3
6.	Подпрограмма «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	всего	-	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	на территории Смоленской области»									
7.	Мероприятия развития ипотечного жилищного кредитования	всего	тыс. руб.	9 252 555,39	9 557 522,9	9 509 360	9 861 206	10 226 070	10 604 435	59 011 149,49
		из них:								
		областной бюджет, всего	тыс. руб.	459 415,59	413 594,4	-	-	-	-	873 009,99
		в том числе:								
	областная государственная программа «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014-2020 годы (возмещение части процентной ставки по кредитам, предоставленным молодым семьям на строительство (приобретение) жилья)		тыс. руб.	658,49	740	-	-	-	-	1398,49
	подпрограмма «Педагогические кадры» областной государственной программы «Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области» на 2014 - 2018 годы (обеспечение жильем молодых учителей)		тыс. руб.	500	6 010,7	-	-	-	-	6 510,7
	использование средств материнского (семейного) капитала		тыс. руб.	458 257,1	406 843,7	-	-	-	-	865 100,8
	средства населения		тыс. руб.	2 029 186	2 110 137	2 194 468	2 275 663	2 359 862	2 447 177	13 416 493
	банковские ипотечные кредиты (займы)		тыс. руб.	6 763 954	7 033 791,5	7 314 892	7 585 543	7 866 208	8 157 258	44 721 646,5
			количество семей	3 188	3 294	3 139	3 119	3 097	3 077	18 914
			тыс. м²	220	227,3	216,6	215,2	213,7	212,3	1 305,1
8.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством	за счет средств федерального бюджета, всего	тыс. руб.	152 222,1	160 024,9	-	-	-	-	312 247
			количество семей	141	137	-	-	-	-	278
			тыс. м²	4,83	5,09	-	-	-	-	9,92
		в том числе:								
	обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц		тыс. руб.	-	11 050,8	-	-	-	-	11 050,8
			количество семей	-	9	-	-	-	-	9
			тыс. м²	-	0,32	-	-	-	-	0,32
	обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами		тыс. руб.	13 033	30 383,7	-	-	-	-	43 416,7
			количество семей	7	16	-	-	-	-	23
			тыс. м²	0,36	0,95	-	-	-	-	1,31
	обеспечение жилыми помещениями участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф		тыс. руб.	15 915,5	15 790,2	-	-	-	-	31 705,7
			количество семей	11	8	-	-	-	-	19
			тыс. м²	0,43	0,38	-	-	-	-	0,81
	обеспечение мероприятий по реализации Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»		тыс. руб.	1 939,4	1 939,4	-	-	-	-	3 878,8
			количество семей	1	1	-	-	-	-	2
			тыс. м²	0,04	0,04	-	-	-	-	0,08
	мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в рамках реализации федеральных законов «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О ветеранах»		тыс. руб.	121 334,2	100 860,8	-	-	-	-	222 195
			количество семей	122	103	-	-	-	-	225
			тыс. м²	4	3,4	-	-	-	-	7,4
9.	Областная государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы	всего	тыс. руб.	101 221,6	101 776,4	-	-	-	-	202 998
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	32 124	30 957,4	-	-	-	-	63 081,4
		областной бюджет	тыс. руб.	56 449	58 989	-	-	-	-	115 438
		внебюджетные источники	тыс. руб.	12 648,6	11 830	-	-	-	-	24 478,6
			количество семей	62	59	-	-	-	-	121
			тыс. м²	3,94	3,34	-	-	-	-	7,28
Итого по подпрограммам и мероприятиям Программы		всего	тыс. руб.	10 348 142,65	10 712 442,83	9 509 360	9 861 206	10 226 070	10 604 435	61 361 656,48
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	252 634,22	240 893,1	-	-	-	-	493 527,32
		областной бюджет	тыс. руб.	943 024,63	972 670,4	-	-	-	-	1 915 695,03
		местные бюджеты	тыс. руб.	62 196,2	41 961,5	-	-	-	-	104 157,7
		внебюджетные источники	тыс. руб.	2 288 071,6	2 403 019,83	2 194 468	2 275 663	2 359 862	2 447 177	13 968 261,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	6 802 216	7 053 898	7 314 892	7 585 543	7 866 208	8 157 258	44 780 015
			количество семей	4 027	4 218	3 139	3 119	3 097	3 077	20 677
			тыс. м ²	253,97	264,03	216,6	215,2	213,7	212,3	1 375,8
Строительство жилья за счет средств инвесторов и застройщиков										
10.	Средства инвесторов и застройщиков	всего	тыс. руб.	5 487 169	5 620 079	8 042 833	8 853 523	9 488 154	10 254 285	47 746 043
		внебюджетные источники	количество семей	2 276	2 260	3 093	3 258	3 425	3 590	17 902
			тыс. м ²	157,03	155,97	213,4	224,8	236,3	247,7	1 235,2
Итого по Программе		всего	тыс. руб.	15 835 311,65	16 332 521,83	17 552 193	18 714 729	19 714 224	20 858 720	109 007 699,48
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	252 634,22	240 893,1	-	-	-	-	493 527,32
		областной бюджет	тыс. руб.	943 024,63	972 670,4	-	-	-	-	1 915 695,03
		местные бюджеты	тыс. руб.	62 196,2	41 961,5	-	-	-	-	104 157,7
		внебюджетные источники	тыс. руб.	7 775 240,6	8 023 098,83	10 237 301	11 129 186	11 848 016	12 701 462	61 714 304,43
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	6 802 216	7 053 898	7 314 892	7 585 543	7 866 208	8 157 258	44 780 015
			количество семей	6 303	6 478	6 232	6 377	6 522	6 667	38 579
			тыс. м ²	411	420	430	440	450	460	2611

5) в подпрограмме «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»:

- в позиции «Наименование исполнителей мероприятий подпрограммы» паспорта подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» слова «Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству» заменить словами «Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству», после слов «Департамент экономического развития Смоленской области,» дополнить словами «Департамент инвестиционного развития Смоленской области,»;

- в графе 3 пунктов 1- 4 таблицы 9 раздела 3 слова «Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству» заменить словами «Департамент Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству»;

6) в подпрограмме «Градостроительное планирование развития территорий»:

- позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составит 14 555,2 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета (прогнозно) - 13 837,4 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) - 717,8 тыс. рублей
--	---

- в разделе 4:

- в абзаце первом слова «12 631,6 тыс. рублей» заменить словами «14 555,2 тыс. рублей»;

- в абзаце втором слова «12 000 тыс. рублей» заменить словами «13 837,4 тыс. рублей»;

- в абзаце третьем слова «631,6 тыс. рублей» заменить словами «717,8 тыс. рублей»;

7) в подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

- в паспорте подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

- в позиции «Целевые показатели подпрограммы» слова «30,03 тыс. м²» заменить словами «30,4 тыс. м²»;

- позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 933 227,9 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета (прогнозно) - 388 350 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) - 103 439,9 тыс. рублей; средства внебюджетных источников (прогнозно) - 441 438 тыс. рублей, в том числе средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также - Фонд) (прогнозно) - 441 438 тыс. рублей
--	---

- в разделе 4:

- в абзаце втором слова «932 933 тыс. рублей» заменить словами «933 227,9 тыс. рублей»;

- в абзаце третьем слова «299 044,5 тыс. рублей» заменить словами «388 350 тыс. рублей»;

- в абзаце четвертом слова «209 548,5 тыс. рублей» заменить словами «103 439,9 тыс. рублей»;

- в абзаце пятом слова «424 340 тыс. рублей» заменить словами «441 438 тыс. рублей», слова «424 340 тыс. рублей» заменить словами «441 438 тыс. рублей»;

- в разделе 6:

- в абзаце первом слова «30,03 тыс. м²» заменить словами «30,4 тыс. м²»;

- в абзаце втором слова «12,79 тыс. м²» заменить словами «13 тыс. м²»;

- в абзаце третьем слова «12,59 тыс. м²» заменить словами «17,4 тыс. м²»;

- абзац четвертый признать утратившим силу;

8) в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»:

- позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составляет 224 346,85 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) -
--	---

	22 585,22 тыс. рублей; средства областного бюджета (прогнозно) - 57 541,3 тыс. рублей; привлекаемые средства и средства внебюджетных источников (прогнозно) - 85 851,83 тыс. рублей; ипотечные кредиты (займы) (прогнозно) - 58 368,5 тыс. рублей
--	---

- в разделе 4:

- в абзаце втором слова «396 639,42 тыс. рублей» заменить словами «224 346,85 тыс. рублей»;

- в абзаце четвертом слова «90 434,2 тыс. рублей» заменить словами «57 541,3 тыс. рублей»;

- в абзаце пятом слова «168 834 тыс. рублей» заменить словами «85 851,83 тыс. рублей»;

- в абзаце шестом слова «114 786 тыс. рублей» заменить словами «58 368,5 тыс. рублей»;

9) в подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- в паспорте подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- в позиции «Целевые показатели подпрограммы» слова «46,3 тыс. м²» заменить словами «48,4 тыс. м²»;

- в позиции «Показатели задач подпрограммы»:

- в абзаце первом слова «1 460 человек» заменить словами «1 613 человек»;

- в абзаце втором слова «9 человек» заменить словами «10 человек»;

- в абзаце третьем слова «1 451 человека» заменить словами «1 603 человек»;

- позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 563 132,04 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) - 95 613,7 тыс. рублей; средства областного бюджета (прогнозно) - 467 518,34 тыс. рублей
--	--

- раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом»

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей (далее также - дети-сироты), определен нормами федерального и областного законодательства.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществлялось и осуществляется в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областных законов «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Со вступлением в силу с 01.01.2013 Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» расширилась категория детей-сирот, имеющих право на предоставление отдельного благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда, за счет детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным по тем или иным основаниям. Кроме того, право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

В соответствии с областным законодательством государственные полномочия по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями осуществляли до 01.01.2016 органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области, с 01.01.2016 указанные государственные полномочия осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области.

В период с 2011 по 2015 год в Смоленской области было приобретено 1 068 жилых помещений для детей-сирот, в том числе: в 2011 году - 200 жилых помещений, в 2012 году - 192 жилых помещения, в 2013 году - 192 жилых помещения, в 2014 году - 225 жилых помещений, в 2015 году - 259 жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2015 в Департаменте Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи в списке детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Смоленской области, состояло 1 534 человека, относящихся к данной категории граждан.

Ежегодно около 150 граждан достигают возраста 18 лет и приобретают право на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством.

Кроме того, ежегодно устанавливаются факты невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, что, в свою очередь, приводит к увеличению численности данной категории граждан, подлежащих обеспечению

жильем.

По состоянию на 01.01.2016 в Департаменте Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи в списке детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Смоленской области, состояло 1 699 человек, относящихся к данной категории граждан.

В связи с тем, что число детей-сирот, нуждающихся в предоставлении жилья, не уменьшается, вопрос обеспечения детей-сирот жилыми помещениями остается актуальным.

Таким образом, необходимость реализации подпрограммы обусловлена тем, что полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот должны реализовываться непрерывно.»;

- раздел 3 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«- приобретение в собственность муниципальных районов и городских округов Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма;

- приобретение в собственность муниципальных районов и городских округов Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- в разделе 4:

- в абзаце втором слова «959 840,8 тыс. рублей» заменить словами «563 132,04 тыс. рублей»;

- в абзаце третьем слова «184 751,1 тыс. рублей» заменить словами «95 613,7 тыс. рублей»;

- в абзаце четвертом слова «775 089,7 тыс. рублей» заменить словами «467 518,34 тыс. рублей»;

- таблицу 14 изложить в следующей редакции:

«Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Итого
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Правовое и методологическое обеспечение мероприятий по решению жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
2.	Приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и	всего	5 046,39	-	-	-	-	-	5046,39
		из них:							
		федеральный	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма	бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	5046,39	-	-	-	-	-	5046,39
3.	Приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	274 632,35	-	-	-	-	-	274 632,35
		из них:							
		федеральный бюджет	45 702,90	-	-	-	-	-	45 702,90
		областной бюджет	228 929,45	-	-	-	-	-	228 929,45
4.	Приобретение в собственность муниципальных районов и городских округов Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма	всего	-	5 934,74	-	-	-	-	5 934,74
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	5 934,74	-	-	-	-	5 934,74
5.	Приобретение в собственность муниципальных районов и городских округов Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	-	277 518,56	-	-	-	-	277 518,56
		из них:							
		федеральный бюджет	-	49 910,80	-	-	-	-	49 910,80
		областной бюджет	-	227 607,76	-	-	-	-	227 607,76
6.	Разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-

- в разделе 5 слова «46,3 тыс. м²» заменить словами «48,4 тыс. м²», слова «1 460 человек» заменить словами «1 613 человек»;

- таблицу 15 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя результативности реализации подпрограммы	Динамика достижения показателей результативности реализации подпрограммы						Итого
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по	4	6	0	0	0	0	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	договорам социального найма (человек)							
2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (человек)	255	277	275	270	266	260	1 603
3.	Площадь жилья, приобретаемого в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений (тыс. м ²)	7,8	8,5	8,2	8,1	8	7,8	48,4

Губернатор
Смоленской области

