



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2016 № 357

О внесении изменений в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 418, от 07.04.2015 № 164, от 06.08.2015 № 497), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- в пункте 1.1:

- в абзаце первом слова «жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

- абзац второй признать утратившим силу;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее также - жилой дом), отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.»;

- в абзаце первом пункта 1.4 слово «условиям» заменить словом «требованиям»;

- пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части

жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

- в пункте 1.6:

- в абзаце первом слова «нормы общей площади жилого помещения, установленной» заменить словами «размера общей площади жилого помещения, установленного», слова «состоит на учете в качестве участника» заменить словами «включена в список участников»;

- в абзаце втором слова «Норма (размер)» заменить словами «Размер», слова «с учетом которой» заменить словами «с учетом которого»;

- в абзацах пятом и седьмом слово «принимаемая» заменить словом «используемая»;

- абзац тринадцатый после слова «взноса» дополнить словами «в полном размере»;

- в абзаце четырнадцатом слова «долга по кредитам» заменить словами «основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома», слова «или кредитам, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «или займом»;

- пункт 1.6² изложить в следующей редакции:

«1.6². Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом по социальному развитию списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

- в пункте 1.7 слово «индивидуальный» исключить;

2) в разделе 2:

- заголовок изложить в следующей редакции:

«2. Формирование списков молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сводного списка молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты»;

- в пункте 2.1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения в список молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением:»;

- в абзаце четвертом слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа)», слово «индивидуального» исключить,

слова «документы на строительство» заменить словами «договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство)», слова «, но не ранее 1 января 2006 года и не позднее 31 декабря 2010 года» исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного на приобретение (строительство) жилого помещения (дома), - копии кредитного договора (договора займа) и справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.»;

- в пункте 2.3 слова «и пунктах 3.3 и 3.5» заменить словами «и пункте 3.3»;

- в абзаце первом пункта 2.4 слова «список молодых семей, изъявивших желание принять участие в Государственной программе» заменить словами «список молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;

- в пункте 2.5:

- в абзаце первом слова «список молодых семей, изъявивших желание принять участие в Государственной программе» заменить словами «список молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;

- в абзаце втором слова «и условиям» исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного бюджета и (или) федерального бюджета (за исключением средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала и материнского (семейного) капитала, предоставляемого за счет средств федерального бюджета).»;

- пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее также - списки), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и представляет эти списки в Департамент по социальному развитию.»;

- пункт 2.8 после слов «в список» дополнить словами «органом местного самоуправления»;

- пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Департамент по социальному развитию на основании списков молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Государственной программы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Государственной программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - государственный заказчик). Сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату, представляется Департаментом по социальному развитию государственному заказчику в сроки, установленные государственным заказчиком.»;

- пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком этих сведений до Департамента по социальному развитию Департамент по социальному развитию на основании сводного списка участников, изъявивших желание получить социальную выплату, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятий Государственной программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Государственной программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее также - списки молодых семей - претендентов) по форме, утвержденной государственным заказчиком.

В случае непредоставления областному бюджету субсидии из федерального бюджета Департамент по социальному развитию на основании сводного списка участников, изъявивших желание получить социальную выплату, и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и местных бюджетах на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятий Государственной программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Государственной программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Департамент по социальному развитию вносит изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов в случае, если молодые семьи не представили

необходимые для получения свидетельства документы в установленный пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Порядка срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае если на момент формирования Департаментом по социальному развитию списков молодых семей - претендентов возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников Государственной программы в порядке, установленном Департаментом по социальному развитию.»;

- в абзаце первом пункта 2.12 слова «лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат, и» исключить;

3) в разделе 3:

- в пункте 3.1 слова «при поступлении средств областного бюджета» заменить словами «в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета»;

- в пункте 3.3:

- в абзаце первом слова «в течение 1 месяца» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.»;

- абзац четвертый дополнить словами «(за исключением документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора)»;

- абзац шестой после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилого дома)»;

- в пункте 3.7 слова «жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

- в абзаце втором пункта 3.8 слова «9 месяцев» заменить словами «7 месяцев»;

4) в разделе 5:

- в пункте 5.1:

- в подпункте «б» слово «индивидуального» исключить, дополнить словами «(далее также - договор строительного подряда)»;

- подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее также - кооператив));»;

- в подпункте «г» слово «индивидуального» исключить;

- в подпункте «д» слова «для оплаты договора» заменить словами «для оплаты цены договора», после слов «предусмотрено договором» дополнить словами «с уполномоченной организацией»;

- подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, при условии, что молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).»;

- пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Отбор банков для участия в реализации Государственной программы осуществляется Департаментом по социальному развитию в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.»;

- в пункте 5.4:

- в абзаце первом слова «2 месяцев с даты» заменить словами «1 месяца со дня»;

- в абзаце втором слова «2-месячного срока с даты» заменить словами «месячного срока со дня»;

- в абзаце пятом слово «сданное» заменить словом «представленное»;

- в пункте 5.5 слово «индивидуального» исключить;

5) в разделе 6:

- в пункте 6.1:

- в абзаце втором слово «Общая» заменить словами «В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 5.1 настоящего Порядка общая», слова «приобретения (строительства) жилья» заменить словами «приобретения жилого помещения или строительства жилого дома»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;

- в пункте 6.2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.2. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы,

подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- абзац второй после слов «купли-продажи» дополнить словами «жилого помещения или договоре строительного подряда», после слов «по оплате жилого помещения» дополнить словами «или жилого дома», слова «приобретенного (приобретаемого) на основании этого договора» заменить словами «приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок, разрешение на строительство (выданное одному из членов молодой семьи), договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

- в абзаце пятом слова «для погашения долга по кредитам» заменить словами «для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома», слова «в выданной банком справке об остатке основной суммы долга и процентов» заменить словами «в справке кредитора (займодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы.»;

- в абзаце восьмом слова «, заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

- в абзаце девятом слова «(при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома)» заменить словами «или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома»;

- в абзаце десятом слова «(кредитом, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома)» заменить словом «(займом)»;

- в пункте 6.4:

- абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка,

допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:»;

- в абзаце пятом слова «договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения»;

- в абзаце шестом слово «индивидуального» исключить;

- в пункте 6.5:

- в абзаце первом слова «накопительного кооператива» заменить словами «жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива»;

- в абзаце втором слова «о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и» исключить;

- в пункте 6.6:

- абзац первый после слов «в пунктах 6.2» дополнить словами «(за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома)», дополнить словами «, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

- абзацы второй, третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, указанных в пунктах 6.2 (за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома), 6.4 и 6.5 настоящего раздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, указанных в пунктах 6.2 (за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади

жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома), 6.4 и 6.5 настоящего раздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, указанных в пунктах 6.2 (за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома), 6.4 и 6.5 настоящего раздела, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.»;

- в пункте 6.7 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

- пункты 6.8 и 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.8. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, указанные в пунктах 6.2 (за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома), 6.4, 6.5 настоящего раздела, но оплата не произведена;

- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 6.6 настоящего раздела.

6.9. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику Государственной программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Порядка.»;

б) в разделе 7:

- пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Молодой семье - участнику Государственной программы при рождении (усыновлении) одного ребенка до момента предоставления молодой семье -

участнику Государственной программы социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета.»;

- в абзаце третьем пункта 7.2 слова «на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» исключить;

- абзац седьмой пункта 7.5 дополнить словами «либо договор строительного подряда на строительство жилого дома»;

- пункт 7.9 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью - участника Государственной программы в письменной форме в 10-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.»;

7) приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

8) заголовок приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«СПИСОК

молодых семей - участников областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20__ году»;

9) приложение № 4 признать утратившим силу;

10) в заголовке приложения № 5 слова «жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

11) в заголовке и тексте приложения № 7 слова «жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

12) в заголовке приложений № 8, 10 слова «жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Губернатор
Смоленской области



А.В. Осиповский

Приложение № 1
к Порядку организации работы по
улучшению жилищных условий
молодых семей (в редакции
постановления Администрации
Смоленской области
от 24.06.2016 № 357)

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

Серия МС

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, в соответствии с условиями этой программы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на территории Смоленской области.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

Дата выдачи: «__» _____ 20__ года.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Руководитель органа местного самоуправления
(руководитель муниципального образования Смоленской области)

(подпись) (дата)

(расшифровка подписи)

М.П.