



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
21 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в областной закон от 7 июля 2003 года № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (Смоленская газета (приложение), 2003, 17 июля; Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 11 (часть I), стр. 50; 2009, № 7 (часть III), стр. 35; 2011, № 11 (часть I), стр. 20; 2013, № 6 (часть II), стр. 19; 2014, № 2 (часть I), стр. 77; 2015, № 4 (часть IV), стр. 49; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, № 6700201510300011) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Областное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную собственность Смоленской области акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится областное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования областных государственных унитарных предприятий).»;

2) в пункте 3 статьи 5 слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

3) в статье 6:

а) в подпункте 3 пункта 3 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 4:

в абзаце третьем подпункта 3 слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

в подпункте 4:

в абзаце втором слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

в абзаце третьем слова «открытых акционерных обществах» заменить словами «акционерных обществах»;

4) в пункте 3 статьи 7 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

5) в пункте 2 статьи 8:

а) в абзаце первом слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в абзаце втором слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

б) в пункте 3 статьи 9 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

7) главу II дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности

Областные государственные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в областной прогнозный план приватизации государственного имущества Смоленской области на очередной календарный год и плановый период, представляют в уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет», определенном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.»;

8) пункт 1 статьи 10 дополнить словами «, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей 13 настоящего областного закона, информационного сообщения о продаже областного имущества прошло не более чем шесть месяцев»;

9) в пункте 2 статьи 11:

а) в абзаце втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества», слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

б) в абзаце четвертом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

10) в пункте 2 статьи 12 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

11) в статье 13:

а) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Под информационным обеспечением приватизации областного имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» областного прогнозного

плана приватизации государственного имущества Смоленской области на очередной календарный год и плановый период, решений об условиях приватизации областного имущества, информационных сообщений о продаже областного имущества и об итогах его продажи, отчета о выполнении областного прогнозного плана приватизации государственного имущества Смоленской области за прошедший год.

Информация о приватизации областного имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определенном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайты в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже областного имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца областного имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже областного имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации областного имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании,» исключить;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;»;

дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

в) в пункте 4:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в подпункте 1 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в подпункте 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в подпункте 3 слова «открытым акционерным обществом» заменить словами «акционерным обществом»;

в подпункте 4 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

дополнить подпунктами 6 – 10 следующего содержания:

«б) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 9¹ настоящего областного закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

г) пункт 5 признать утратившим силу;

д) в пункте 8 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

е) пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Информация о результатах сделок приватизации областного имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

11. К информации о результатах сделок приватизации областного имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.»;

ж) пункт 12 признать утратившим силу;

12) в статье 15:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.»;

г) в пункте 14 слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

13) в статье 16:

а) в наименовании слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.»;

д) в пункте 13 слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

е) в пункте 19:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце седьмом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце одиннадцатом слова «Открытое акционерное общество» заменить словами «Акционерное общество», слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

14) в статье 17:

а) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже областного имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.»;

15) в статье 19:

а) в наименовании слова **«открытых акционерных обществ»** заменить словами **«акционерных обществ»**;

б) в пункте 1 слова **«открытых акционерных обществ»** заменить словами **«акционерных обществ»**, слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

в) в пункте 2 слова **«открытых акционерных обществ»** заменить словами **«акционерных обществ»**;

г) в пункте 3:

в абзаце первом слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

в абзаце втором слова **«открытое акционерное общество»** заменить словами **«акционерное общество»**;

д) в пункте 4 слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

16) в статье 20:

а) в наименовании слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

б) слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

17) в статье 21:

а) в абзаце шестом пункта 2 слова **«открытого акционерного общества»** заменить словами **«акционерного общества»**;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Нарушение порядка проведения продажи областного имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.»;

18) в статье 21¹:

а) пункт 3 дополнить предложением следующего содержания: «Привлечение организатора не требуется в случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень юридических лиц для организации продажи областного имущества в электронной форме.»;

б) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 13 настоящего областного закона.»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «пунктом 5 статьи 13» заменить словами «статьей 13»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.»;

19) в статье 25:

а) в пункте 3 слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении»;

б) в абзаце первом пункта 4 слово «публикации» заменить словами «размещения на сайтах в сети «Интернет».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

21 апреля 2016 года
№ 45-з



А.В. Островский