



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2015 № 560

Об утверждении перечня документов, представляемых с заявлением о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

В соответствии с частью 4 статьи 2 областного закона «О правилах формирования на территории Смоленской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый перечень документов, представляемых с заявлением о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья

экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Смоленской областиот 08.09.2015 № 560**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, представляемых с заявлением о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

С заявлением о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – список граждан), одновременно представляются следующие документы (оригиналы для предъявления и копии для приобщения):

- 1) паспорт гражданина или документ, его заменяющий;
- 2) паспорт или документ, его заменяющий, совместно проживающего с гражданином члена семьи гражданина либо свидетельство о рождении (для совместно проживающего с гражданином члена семьи гражданина, не достигшего 14-летнего возраста);
- 3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, решение суда о признании членами семьи гражданина и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации);
- 4) паспорт или документ, его заменяющий, представителя гражданина (в случае обращения представителя гражданина);
- 5) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения представителя гражданина);
- 6) выписка из домовой книги по месту жительства или иной документ, выдаваемый органом управления многоквартирным домом, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, проживающих в жилом помещении;
- 7) договор социального найма занимаемого жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

8) правоустанавливающий документ на занимаемое гражданином жилое помещение – для гражданина, являющегося собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

9) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, либо заверенная копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (городского поселения, сельского поселения, городского округа) по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 (далее – перечень отдельных категорий граждан);

10) документы, подтверждающие доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов семьи гражданина за расчетный период, – для граждан, указанных в подпункте «а¹» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

11) документы, подтверждающие стоимость принадлежащего на правах собственности гражданину и совместно проживающим с гражданином членам семьи гражданина недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, – для граждан, указанных в подпункте «а¹» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

12) документы, содержащие сведения о стоимости принадлежащих на правах собственности гражданину и совместно проживающим с гражданином членам семьи гражданина транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по транспортному налогу, документы о находящихся в собственности гражданина и совместно проживающих с гражданином членов семьи гражданина объектах движимого и недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу и транспортному налогу, – для граждан, указанных в подпункте «а¹» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

13) решение межведомственной комиссии о признании жилого помещения не соответствующим установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

14) документ, подтверждающий участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и его право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений

за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

15) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, – для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

16) справки с основного места работы с указанием должности и общего стажа работы гражданина по основному месту работы или обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Смоленской области или органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области о включении гражданина, для которого работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Смоленской области, органах местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района Смоленской области является основным местом работы, в список граждан – для граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

17) справки с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина по основному месту работы – для граждан, указанных в подпунктах «з» – «о» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

18) устав (положение) государственного или муниципального учреждения, которое является основным местом работы гражданина, или выписка из устава (положения), содержащая сведения об основных видах деятельности данного учреждения, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью данного учреждения, – для граждан, указанных в подпункте «з» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

19) устав организации, которая является основным местом работы гражданина, или выписка из устава данной организации, содержащая сведения об основных видах деятельности данной организации, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью данной организации, – для граждан, указанных в подпунктах «и» – «о» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

20) удостоверение ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте «п» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

21) документ, подтверждающий получение мер государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», – для граждан, указанных в подпункте «р» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

22) письмо о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса (в произвольной форме) – для граждан, указанных в подпункте «р» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан;

23) справка, подтверждающая факт установления инвалидности гражданина или ребенка-инвалида, являющегося совместно проживающим с гражданином членом семьи гражданина, – для граждан, указанных в подпункте «с» пункта 1 перечня отдельных категорий граждан.