



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2015 № 497

О внесении изменений в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 418, от 07.04.2015 № 164), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- в абзаце первом пункта 1.1 слова «2014-2016 годы» заменить словами «2014-2020 годы»;

- подпункт «в» пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- пункт 1.6 дополнить абзацами следующего содержания;

«В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или кредитам, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

- абзац первый пункта 1.7 признать утратившим силу;

- дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Государственной программе является добровольным.»;

2) в разделе 2:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для включения в список молодых семей, изъявивших желание принять участие в Государственной программе, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления) с приложением:

- копий документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), и документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора, но не ранее 1 января 2006 года и не позднее 31 декабря 2010 года;

- документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или кредита, предоставленного на строительство индивидуального жилого дома, – копии кредитного договора, заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и справки кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или кредитом, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.»;

- в пункте 2.2 первое предложение изложить в следующей редакции: «Копии документов, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, представляются с одновременным приложением к ним подлинников.»;

- в абзаце первом пункта 2.4 слова «осуществляет проверку сведений» заменить словами «организует работу по проверке сведений»;

- абзац пятый пункта 2.5 пополнить словами «и (или) федерального бюджета»;

- в пункте 2.6 слова «о включении в список молодых семей, изъявивших желание принять участие в Государственной программе» заменить словами «, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела»;

- пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников Государственной программы решение Департамента по социальному развитию по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

3) в разделе 3:

- абзац первый пункта 3.3 после слов «в орган местного самоуправления» дополнить словами «по месту своего постоянного жительства», дополнить словами «(за исключением документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора)»;

- пункты 3.4 и 3.5 признать утратившими силу;

- в абзаце третьем пункта 3.6 слово «календарных» исключить;

4) в пунктах 4.3, 4.5 и 4.7 раздела 4 слово «календарных» исключить;

5) в разделе 5:

- подпункт «е» пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или кредитам, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома, полученным в период с 1 января 2006 года до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам, при условии, что молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора.»;

- дополнить пунктом 5.4¹ следующего содержания:

«5.4.¹ В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.»

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия указанного договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.»;

- в пункте 5.5 слова «, а также информацию о приобретенном жилье» исключить;

6) в разделе 6:

- второе предложение абзаца первого пункта 6.1 изложить в следующей редакции: «Молодые семьи - участники Государственной программы могут

привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

- в пункте 6.2:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам свидетельство подлежит выдаче на сумму, указанную в выданной банком справке об остатке основной суммы долга и процентов, но не более расчетной стоимости социальной выплаты. Органу местного самоуправления при перечислении средств социальной выплаты необходимо соблюдать процентное софинансирование в связи с параметрами Государственной программы.»;

- в абзаце шестом слова «основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту» заменить словами «долга по ипотечному жилищному кредиту»;

- в абзаце восьмом слова «31 марта 2011 года» заменить словами «31 декабря 2010 года»;

- абзац десятый дополнить словами «(кредитом, предоставленным на строительство индивидуального жилого дома)»;

- в пункте 6.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»;

- абзац второй после слов «жилищного кредита» дополнить словами «либо кредита на строительство индивидуального жилого дома»;

- дополнить пунктом 6.7¹ следующего содержания:

«6.7.¹ Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств социальной выплаты на банковский счет.»;

- абзац третий пункта 6.8 дополнить предложением следующего содержания: «В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения

для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 6.2 настоящего раздела.»;

7) в разделе 7:

- пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Молодой семье – участнику Государственной программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 2014 – 2020 годов предоставляется дополнительная социальная выплата.»;

- в пунктах 7.2, 7.4 и 7.5 слова «участники программ» в соответствующем падеже заменить словами «участники Государственной программы» в соответствующем падеже;

- в пункте 7.9 слово «календарных» исключить, слова «участники программ» в соответствующем падеже заменить словами «участники Государственной программы» в соответствующем падеже;

- в пунктах 7.10 и 7.11 слова «участники программ» в соответствующем падеже заменить словами «участники Государственной программы» в соответствующем падеже;

8) в приложениях № 1 и 2 слова «2014-2016 годы» заменить словами «2014-2020 годы»;

9) в заголовке приложения № 3 слова «2014-2016 годы» заменить словами «2014-2020 годы»;

10) в приложениях № 4, 9 и 10 слова «2014-2016 годы» заменить словами «2014-2020 годы».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



А.В. Островский