



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2015 № 430

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 28.11.2006
№ 416

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 07.08.2008 № 431, от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «областным законом «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области» дополнить словами «, областным законом «Об установлении критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1.1 раздела 1 после слов «областным законом «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области» дополнить словами «, областным законом «Об установлении критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

- дополнить разделом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Порядок принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

2¹.1. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – юридическое лицо), подает в Департамент заявление на имя Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка с указанием имеющихся сведений о земельном участке.

2¹.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

г) документ, подтверждающий постановку юридического лица на налоговый учет;

д) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности;

е) копия проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу, заверенная юридическим лицом.

2¹.3. При получении документов, указанных в пункте 2¹.2 настоящего Положения, Департамент в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

В случае представления указанных документов не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления Департаментом с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения указанных замечаний документы, предусмотренные пунктом 2¹.2 настоящего Положения, повторно направляются юридическим лицом в Департамент.

В случае если указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2¹.2 настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2^{1.4}. При наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2^{1.2} настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в течение двух рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления направляет его вместе с прилагаемыми документами на рассмотрение в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории Смоленской области (далее - уполномоченный орган).

2^{1.5}. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет реализуемости, обоснованности и соответствия критерию, установленному областным законом «Об установлении критерия, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - областной закон).

2^{1.6}. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в пределах срока, указанного в пункте 2^{1.5} настоящего Положения, подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному областным законом.

2^{1.7}. В случае если в заключении, указанном в пункте 2^{1.6} настоящего Положения, содержится вывод о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному областным законом, данное заключение вместе с заявлением и прилагаемыми к нему документами в течение одного рабочего дня с момента составления заключения направляется в Департамент для подготовки проекта распоряжения Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов.

2^{1.8}. Распоряжение Губернатора Смоленской области, указанное в пункте 2^{1.7} настоящего Положения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов.

2^{1.9}. В случае если в заключении, указанном в пункте 2^{1.6} настоящего Положения, содержится вывод о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному областным законом, уполномоченный орган направляет юридическому лицу отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



А.В. Островский