



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
8 июля 2015 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2012, № 9 (часть I), стр. 66; 2014, № 6 (часть IV), стр. 63) следующие изменения:

1) в статье 1 слово «случай» заменить словом «случай», после слов «бесплатно, а также» дополнить словами «порядок их постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно,», слова «(максимальные и минимальные)» исключить;

2) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если гражданин (граждане) имеет (имеют) совместно проживающих с ним (с ними) трех и более детей (трех и более общих детей) в возрасте до 18 лет и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и (или) детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, и ранее ему (им) не предоставлялись земельные участки в собственность

бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.»;

б) в части 2 слова «без торгов и предварительного согласования места размещения объектов» заменить словами «без проведения торгов и предварительного согласования предоставления земельного участка», слово «получение» заменить словом «предоставление»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим областным законом и областным законом от 28 сентября 2012 года № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», земельный участок предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина.»;

3) в статье 3:

а) в пункте 2 части 1 слова «, в муниципальных образованиях Смоленской области (за исключением административного центра Смоленской области – города-героя Смоленска)» исключить;

б) в части 2:

абзац первый после слова «представлены» дополнить словами «следующие документы»;

в пункте 1 слова «доверенность, выданная и оформленная в соответствии с требованиями федерального законодательства» заменить словами «документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного органа, органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в пунктах 1, 2 и 5 части 2 настоящей статьи, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, возвращаются гражданину (его представителю).»;

г) в части 5 слова «о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно» заменить словами «о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно»;

д) в части 6 слова «обладающих правом на получение» заменить словами «имеющих право на предоставление»;

е) пункт 3 части 8 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

ж) в пункте 1 части 10 слово «приобретение» заменить словами «предоставление в соответствии с настоящим областным законом»;

з) в части 11:

в пункте 2 слово «получение» заменить словом «предоставление»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) отказа в предоставлении гражданину на основании настоящего областного закона земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 17 настоящей статьи.»;

и) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечня заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием его местоположения и площади) и о необходимости представления им в уполномоченный орган, орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 5 части 2 настоящей статьи (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется указанное заказное почтовое отправление, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.»;

к) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае если гражданин в двухнедельный срок со дня получения им заказного почтового отправления, указанного в части 14 настоящей статьи, не представил в уполномоченный орган, орган местного самоуправления согласие и документы либо в случае возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного почтового отправления, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему на учете, и которому указанное в части 14 настоящей статьи заказное почтовое отправление с предложением земельного участка из этого же перечня не направлялось.»;

л) в части 17 слова «или о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с частью 11 настоящей статьи» заменить словами «или об отказе в данном предоставлении и снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 18 настоящей статьи»;

м) дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласии и документах, а также в представленных гражданином в соответствии с частью 16 настоящей статьи документах и (или) информации.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 4

Установить, что предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в

соответствии с настоящим областным законом на территориях муниципальных образований Смоленской области, равны предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, установленным правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Смоленской области.».

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, состоящие на учете граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренном частью 5 статьи 3 областного закона от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – областной закон «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области») (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона), в муниципальных районах Смоленской области, обратившиеся за их предоставлением и не получившие такие земельные участки до дня вступления в силу настоящего областного закона, вправе обратиться с заявлениями о предоставлении земельных участков в одном из поселений того же муниципального района Смоленской области по своему выбору в орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом соответствующего поселения Смоленской области (далее – орган местного самоуправления), на основании которых они подлежат снятию с указанного учета и постановке на учет в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области. Гражданам, состоящим на указанном учете, по отношению к гражданам, состоящим на учете, предусмотренном частью 5 статьи 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона), земельные участки в соответствии с областным законом «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона) предоставляются в первоочередном порядке.

3. Учет граждан в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, ведется органом местного самоуправления в книге учета, которая содержит список ранее учтенных граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Указанный список подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления (в случае отсутствия официального сайта указанного органа список подлежит опубликованию в газете «Смоленская газета») и обновлению в сроки, установленные правовым актом органа местного самоуправления.

4. Гражданам, вставшим на учет в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, до утверждения органом местного самоуправления перечня земельных участков, предусмотренного частью 13 статьи 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона), земельные участки из указанного перечня предоставляются в порядке очередности исходя из даты и времени включения граждан в список, указанный в части 7 статьи 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего областного закона), в порядке, предусмотренном частями 14–18 статьи 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона). При этом гражданин в целях подтверждения права состоять на учете в качестве ранее учтенных лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствующем поселении Смоленской области, обязан представить документы согласно перечню и в порядке, которые определены частями 2 и 2<sup>1</sup> статьи 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (в редакции настоящего областного закона).

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Смоленской области**

**8 июля 2015 года  
№ 101-з**



**А.В. Островский**