



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.07.2026

№ 399

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77575-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», 1893 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.10-755-25.26-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 09.07.2026 № 399

«Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.И.
Белоусова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Хохрякова, д. 9, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

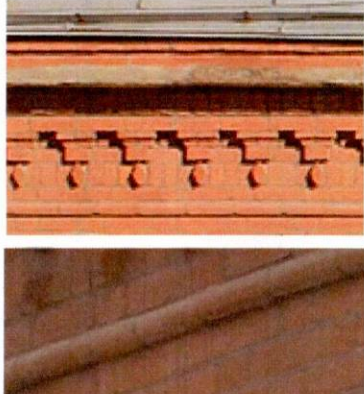
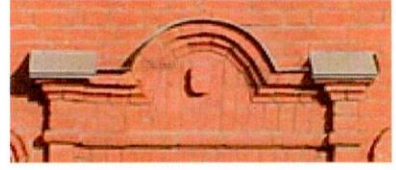
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

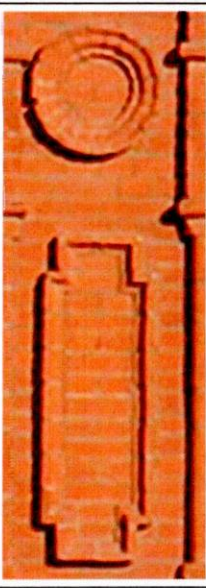
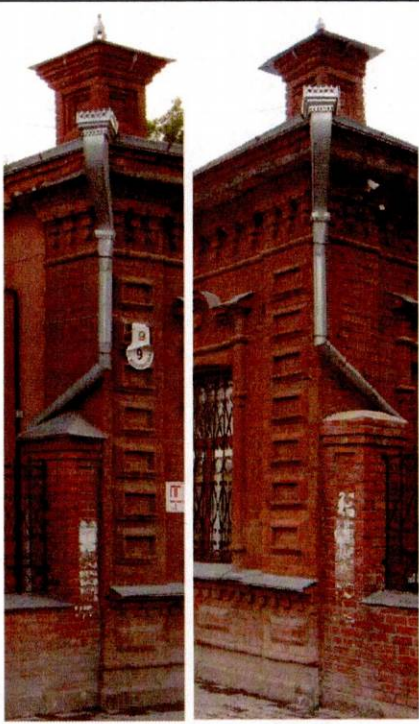
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартале по красной линии улицы Хохрякова	
2.	Объемно-планировочное решение и	Схема расположения согласно

1	2	3
	приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен конца XIX века, в том числе габариты объема (исключая пристройки северного и восточного фасадов и надстройку второго этажа второй половины XX века), количество этажей (один этаж) и исторические высотные отметки	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), цоколь (гранитные тесаные блоки), стены (кирпичные), все виды фигурного кирпича и кирпичных перемычек	—
3.2.	окрытия аттика, парапетных тумбочек, подоконного карниза и сандриков (гладкий металлический лист)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма западного одноэтажного объема (многоскатная) и венчающие элементы (аттик на парапетной стенке и угловые парапетные тумбочки)	
5.	Композиционное решение западного фасада	
5.1.	центрально-осевая симметричная композиция на пять осей с аттиком по центральной оси фасада и угловыми парапетными тумбочками	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
6.1.	трехчастный аттик сложных очертаний с полукруглым завершением центральной части и фланкирующими парапетными тумбочками с филенками,	

1	2	3
	венчающий профилированный карниз с поясом сухариков в полукруглой части аттика, круглое слуховое окно с профилированным обрамлением в тимпане аттика	
6.2.	профилированный карниз и прямоугольные филенки парапетных тумбочек на западном фасаде	
6.3.	венчающий профилированный карниз, фриз с крупными профилированными сухариками с каплями и подфризная тяга в виде валика на западном фасаде, в левой части южного фасада и на восточном фасаде одноэтажного объема	
6.4.	подоконный профилированный карниз с поясом сухариков на западном фасаде и левой части южного фасада	
6.5.	подоконные прямоугольные граненые рельефы на западном фасаде и левой части южного фасада	
6.6.	тяга в виде валика на западном фасаде, левой части южного фасада, восточном фасаде западного объема и южном фасаде центрального объема	
6.7.	ступенчатый карниз сандрика с полукруглой центральной частью и горизонтальными боковыми крыльями и точечная розетка в тимпане сандрика на западном фасаде и левой части южного фасада	
6.8.	рамочные обрамления в виде полуколонок на базах с капителями и горизонтального валика в завершении оконных проемов на западном фасаде и левой части южного фасада	

1	2	3
		
6.9.	розетки и фигурные филенки в межоконных простенках на западном фасаде	
6.10.	двухъярусные угловые лопатки с прямоугольным граненым рельефом первого яруса и прямоугольными филенками второго яруса на западном фасаде и гладкие на южном и северном фасадах	
6.11.	многопрофильный карниз южного и восточного фасадов центрального объема	

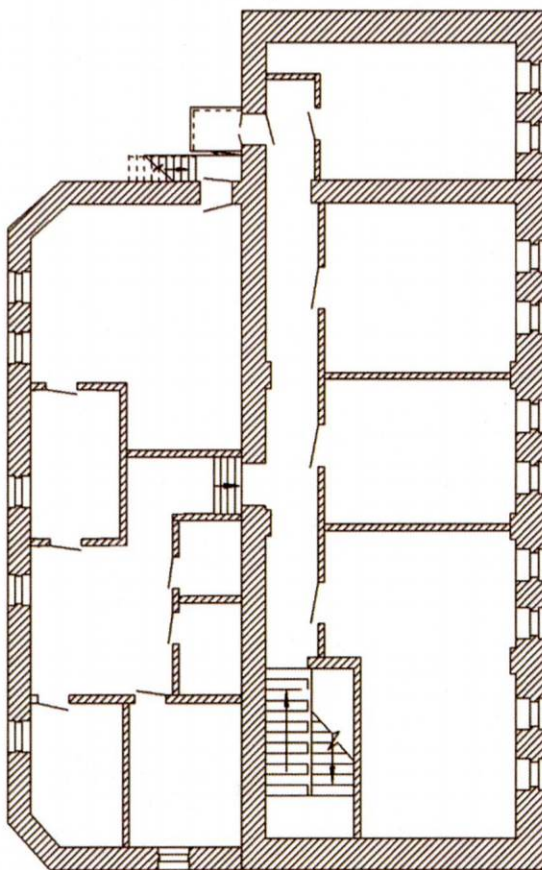
1	2	3
		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка	—
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (с лучковым завершением)	—
9.	Заполнение оконных проемов	
9.1.	рисунок (Т-образный с трехчастной расстекловкой), цвет (темные на внешней стороне)	—

Приложение № 1

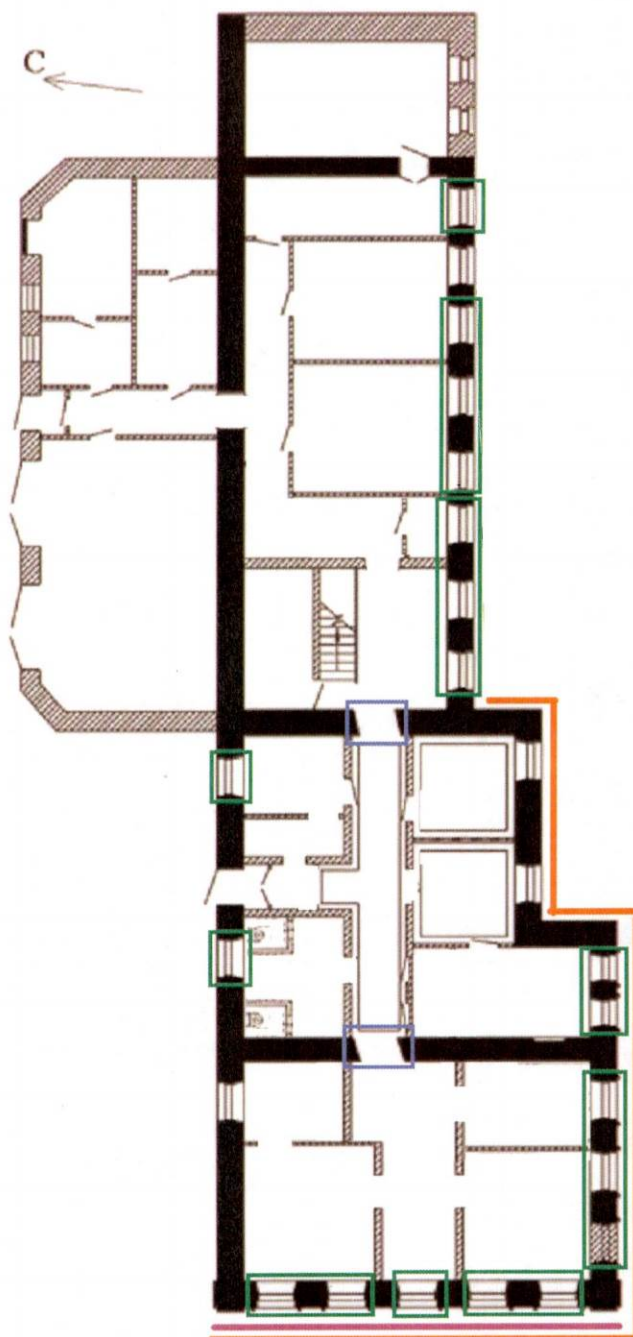
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

План второго этажа



План первого этажа



Условные обозначения:

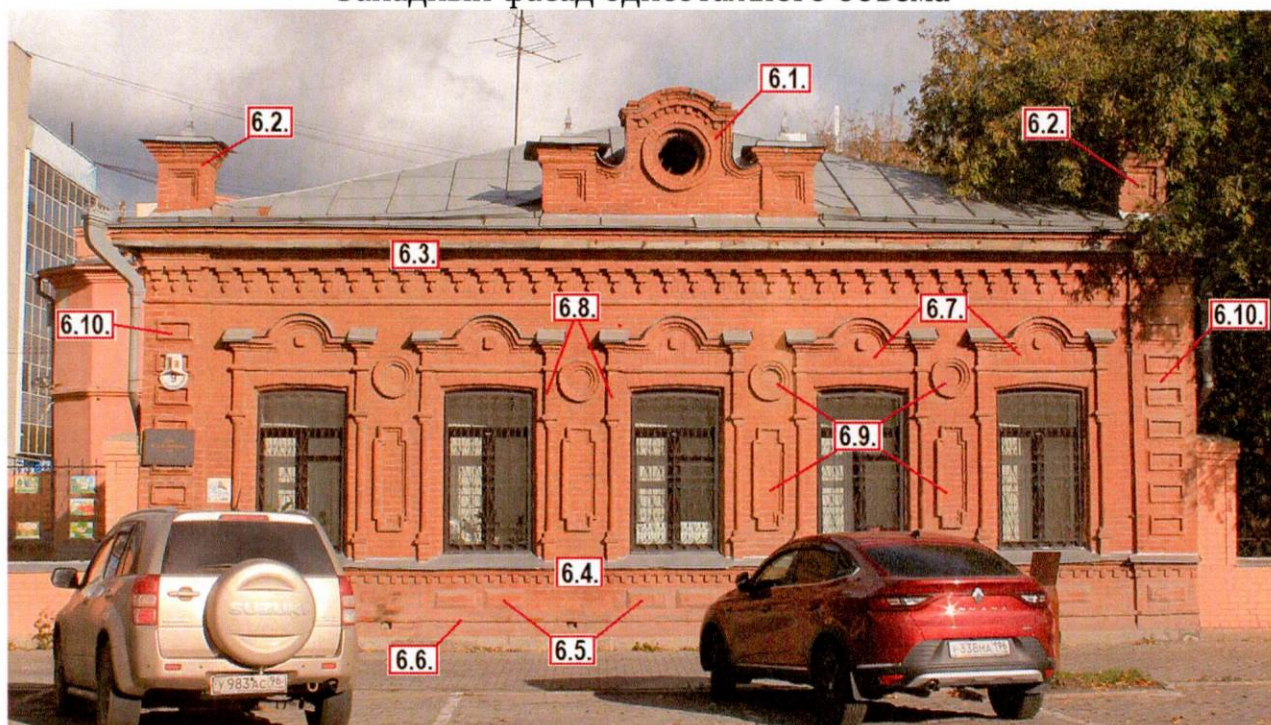
-  – исторические капитальные стены;
-  – стены 2-й половины XX века;
-  – композиционное решение западного фасада;
-  – все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;
-  – исторические дверные проемы;
-  – исторические оконные проемы.

Приложение № 2

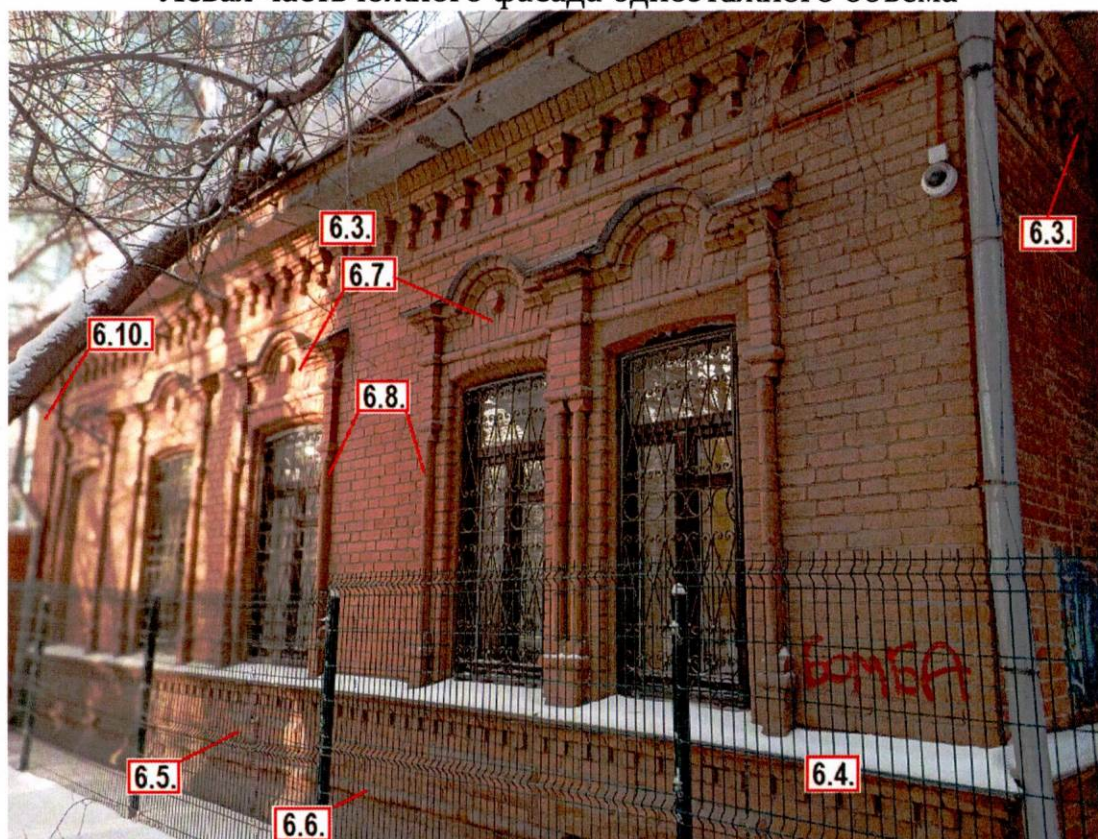
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Д.И. Белоусова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 9, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Западный фасад одноэтажного объема



Левая часть южного фасада одноэтажного объема



Южный и восточный фасады одноэтажного объема

