



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

15.05.2026

№ 213-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 05.03.2024 № 193 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.05.2026 № 213-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-ТЧ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПК «МИД»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Государственный контракт от 27.05.2024 № 15-ПС/826/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

Основная часть

Том 1

Положение о размещении линейного объекта

шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-ТЧ

Директор



Э.Р. Нуруллина

Главный инженер

В.В. Радецкий

Список разработчиков проекта:

Ведущий инженер		Г.В. Куликова
-----------------	--	---------------

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-ТЧ	–	24	несекретно
1.2	Чертеж красных линий Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО	–	77	несекретно
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-03	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ	–	22	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-МО	–	86	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-МО-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	21
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
Список используемых сокращений.....	27

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» разработана в рамках государственного контракта от 27.05.2024 № 15-ПС/826/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил», между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью Проектная компания «Мосты и дороги» (далее – ООО ПК «Мосты и Дороги») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 05.03.2024 № 193 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

2. распоряжения Правительства Свердловской области от 05.06.2023 № 346-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2023 – 2025 годах».

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 0.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «ПК Геоком ПЛЮС», в том числе:

инженерно-геодезические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА-ИГДИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА-ИГМИ);

инженерно-геологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА-131-ИЭИ).

Целью подготовки проекта планировки территории является определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект), расположен в границах города Нижний Тагил муниципального образования город Нижний Тагил Свердловской области.

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» III категории (код автодороги – 4103180), земельный участок с кадастровым номером 66:56:0000000:49 единое землепользование (входящий номер 66:56:0102001:7, 66:56:0101001:9) заключается в реконструкции полотна существующей дороги, размещении автобусных остановок, устройстве тротуаров вдоль проезжей части, с сопутствующими линейными объектами электросетевого хозяйства – линии наружного освещения, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам.

Основные параметры проектируемого участка приняты с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного и поперечного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 3,51 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 3,50 га.

Протяженность проектируемого линейного объекта – 0,62 км.

1. Тип объекта – линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», включающий проектируемые в его составе остановки общественного транспорта и линейный объект пешеходной инфраструктуры – тротуар, с сопутствующими линейными объектами электросетевого хозяйства – линии наружного освещения, выполненной в кабеле напряжением 0,4 кВ.

2. Характеристики линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа ГКУ СО «Управление автодорог» от 05.03.2024 № 193 представлены в таблице № 1, могут уточняться на стадии разработки проектной или рабочей документации.

3. Вид строительства – реконструкция с изменением границы полосы отвода автодороги.

4. Автобусные остановки, являющиеся элементами реконструируемой существующей автомобильной дороги регионального значения, планируются к размещению.

Проектом предусмотрено сохранение существующей трассы и проезжей части с устройством переходно-скоростных полос с левой и правой стороны для устройства автобусных остановок, а также фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия на участке сопряжения с реконструируемым покрытием дороги.

ПК 0+00,00 соответствует км 2+892,53 автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»; начало участка реконструкции ПК 0+79,29 соответствует км 2+971,81 автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

ПК 6+95,46 конец участка реконструкции, соответствует км 3+587,99 автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

В соответствии с положениями пункта 1 Статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожная полоса для автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» не устанавливается.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование показателя	Измеритель	Значение показателя
1	2	3
1. Вид работ		Реконструкция
2. Категория участка автомобильной дороги		III
3. Расчетная скорость	км/ч	100
4. Протяженность проектируемого участка	км	0,62
5. Общая строительная длина	км	1,00
6. Число полос движения	–	2
7. Ширина полосы движения	м	3,5
8. Ширина обочины	м	2,0
9. Категория объекта по освещению	–	Автомобильная дорога регионального значения
10. Исполнение линии освещения	–	Кабельная линия в траншее в земле
11. Количество автобусных остановок	шт.	2
12. Протяженность линии наружного освещения 0,4 кВ	м	1278
13. Количество светильников	шт.	27
14. Протяженность тротуара	м	284,50
15. Ширина тротуара	м	2,00

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Проектом предлагается установка столбов освещения с прокладкой к ним кабельной линии 0,4 кВ. Подключение выполнено от проектируемого шкафа наружного освещения, размещаемого на опоре освещения № 1. Устройство кабельной линии освещения при пересечении автомобильной дороги принято методом горизонтально-направленного бурения в полиэтиленовой трубе – футляре диаметром 110 мм на глубину не менее 1,00 м, в месте пересечения с водопропускной трубой выполнено в полиэтиленовой трубе – футляре диаметром 110 мм.

Электроснабжение проектируемого шкафа наружного освещения (ШУО) осуществляется от вновь проектируемой ЛЭП 0,4 кВ от РП-0,4 кВ (щит 0,4 кВ), ТП – 6/0,4 кВ «КС лесные поляны», КВЛ 6 кВ, ф. Сад Горняк 2, ячейка 27, ПС 110 кВ Евстюхина с установкой шкафа учета (ШУ) на проектируемой опоре без номера (выполняется сетевой организацией ООО «ЕвроЭнергоТранс») и подключением к нему проектируемого шкафа управления уличным освещением. Линия питания от шкафа управления до шкафа управления уличным освещением выполнена в самонесущем изолированном проводе.

Проектом предусматривается устройство автобусных остановок в районе съезда к коллективным садам с левой и правой стороны дороги с устройством переходно-скоростных полос, реконструкция существующего примыкания в коллективные сады «Лесные поляны» и «Разведчик» с доведением параметров радиусов поворота до нормативных. Местоположение автобусной остановки на ПК 3+55,46 слева по ходу пикетажа соответствует км 3+247,98, местоположение автобусной остановки на ПК 4+05,46 справа по ходу пикетажа соответствует км 3+297,98.

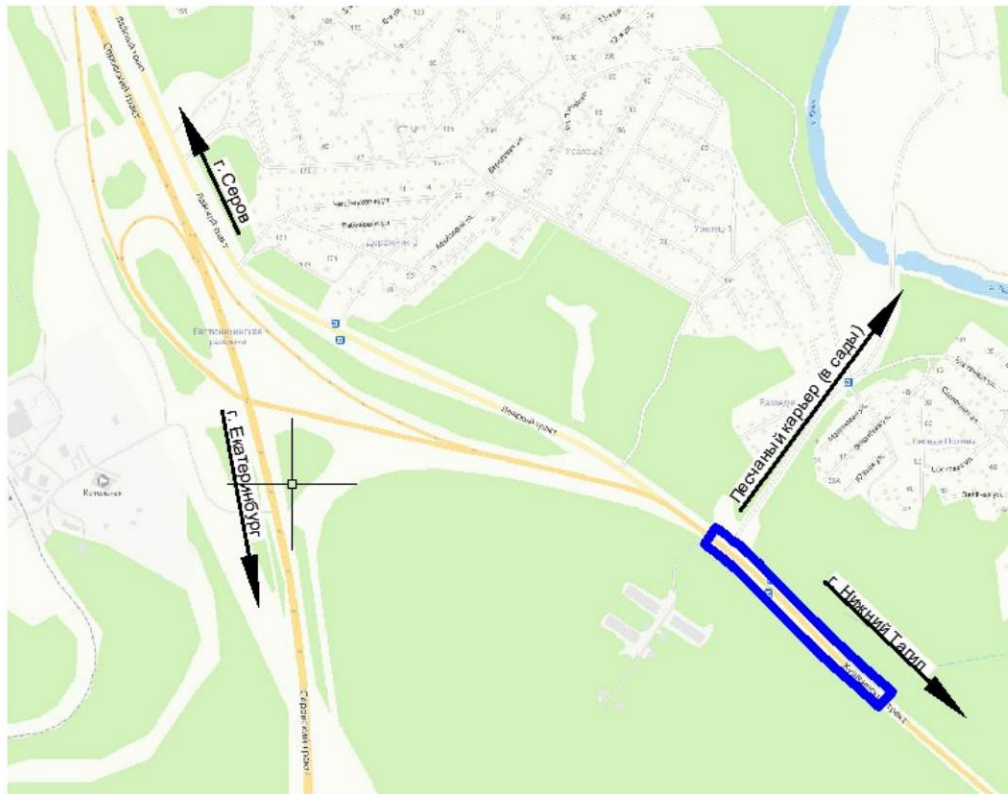
В существующую систему водоотвода, обеспечивающую отвод поверхностных вод от земляного полотна, входит существующая круглая железобетонная водопропускная труба диаметром 0,7 м расположенная на ПК 1+23,77 основной дороги. В связи с уширением земляного полотна для устройства переходно-скоростных полос и тротуаров, требуется замена существующей трубы на новую железобетонную трубу диаметром 1,25 м на ПК 1+23,74. Существующая труба находится в аварийном состоянии и не отвечает требованиям ГОСТ 32871-2014, подлежит демонтажу.

В месте переустройства водопропускной трубы ПК 1+23,74 на глубине от 2,0 до 4,0 м находится водовод диаметром 600, принадлежащий ОАО «ВГОК». Проектом предусмотрено его переустройство.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект размещен на территории муниципального образования город Нижний Тагил Свердловской области, в границах города Нижний Тагил.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:56:0102001; 66:56:0101001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Полоса отвода автомобильной дороги проектом установлена в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, с включением земель государственная собственность, на которые не разграничена для доведения параметров полосы отвода автомобильной дороги до нормативных, проектом предусмотрено изъятие.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода земель собственность на которые не разграничена, за счет которых возможно доведение параметров последней до нормативных, по всей ширине 57,00 м. Принятая граница зоны планируемого размещения линейного объекта также включает реконструируемые объекты благоустройства автомобильной дороги, автобусные остановки, организации пешеходного движения, линии наружного освещения и при необходимости, позволит расположить дополнительные объекты, гарантирующие безопасность движения пешеходов,

включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр № 15- ПС/826/ЭА- ППТ-02.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	516514.03	1490473.58	12	516139.64	1490959.7
2	516519.2	1490477.5	13	516126.66	1490949.25
3	516531.14	1490486.57	14	516114.97	1490939.84
4	516543.1	1490495.65	15	516103.28	1490930.43
5	516556.89	1490506.13	16	516095.44	1490924.12
6	516546.55	1490521.48	17	516213.6	1490780.51
7	516541.24	1490530.06	18	516268.64	1490728.75
8	516518.69	1490556.81	19	516429.22	1490566.27
9	516426.32	1490650.06	20	516476.49	1490518.43
10	516311.23	1490766.75	1	516514.03	1490473.58
11	516255.33	1490819.5	–	–	–

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, предусмотрено переустройство водовода диаметром 600 мм, принадлежащий ОАО «ВГОК». Проектом принята ширина границы зоны планируемого размещения водовода 20 м (по 10 м каждую сторону от стен трубопровода), в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110- 02 санитарно-защитная полоса составляет 10 метров.

Площадь зоны планируемого размещения водовода составляет 0,21 га и длиной 75 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице № 3.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	516554.19	1490504.08	8	516511.23	1490555.78
2	516543.10	1490495.65	9	516520.73	1490554.39
3	516533.25	1490488.17	10	516540.20	1490529.28
4	516490.40	1490545.41	11	516546.23	1490521.24
5	516500.12	1490553.25	12	516554.97	1490508.97
6	516505.75	1490557.81	1	516554.19	1490504.08
7	516508.68	1490553.87	–	–	–

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- реконструкции автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории муниципального образования город Нижний Тагил;
- устройство наружного освещения кабельная линия 0,4 кВ;
- устройство тротуаров;
- устройство остановок общественного транспорта;
- переустраиваемый водовод диаметром 600 мм.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта

планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- высоковольтные линии – ПАО «Ростелеком»;
- линии связи – ПАО «Ростелеком»;
- водовод – ОАО «ВГОК» диаметром 600 мм, частично подлежащий переустройству;
- водопропускная труба на ПК 1+23,74 подлежит переустройству;
- водопровод недействующий – ГКУ «Сфера» (ликвидировано) диаметром 110 мм;
- ЛЭП низкого напряжения 0,2 кВ ГКУ «ТМЦ»;
- ЛЭП низкого напряжения 0,2 кВ ГКУ СО «УАД».

С целью максимального сохранения и защиты всех сохраняемых существующих коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления строительных работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры, в присутствии представителей организаций, эксплуатирующие соответствующие коммуникации.

С целью защиты существующих и сохраняемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения (технические условия на пересечение и параллельное следование).

Расстояния от линии наружного освещения по горизонтали (в свету) и по вертикали до ближайших инженерных сетей, зданий и сооружений обеспечены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (таблица 12.5, таблица 12.6), а также в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и СП 18.13330.2019.

Расстояния от водовода по горизонтали (в свету) до ближайших инженерных сетей, зданий и сооружений обеспечены в соответствии с требованиями пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Размещение проектируемых объектов: пешеходной инфраструктуры, линии освещения, остановок общественного транспорта и производство иных работ, в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с режимом использования в границах данных зон, определенный и указанный в:

– постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*» (0,5 м расстояние по горизонтали в свету от водопровода до линии освещения).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют.

Реконструируемая автодорога находится вне границ зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие охрану грунтовых вод от загрязнения:

ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;

заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;

организация регулярной уборки эксплуатационными службами прилегающих территорий и поверхности тротуаров от бытового мусора;

размещение мест захоронения отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод, на специализированных площадках;

организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды, не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

Автобусные остановки, тротуары и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают негативного воздействия на окружающую среду обитания.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на следующих стадиях проектирования.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ.

Для предотвращения загрязнения земель, подземных вод настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

С целью снижения запыленности, проектируемые тротуары предложены с твердым покрытием.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- минимизация строительных работ при реконструкции линейного объекта, в том числе за счет остановки работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твердым покрытием;
- исключено использование при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- грунт из траншеи, выкопанной под прокладку кабеля наружного освещения, пригодный для обратной засыпки складировается на стройплощадке, остальное вывозится самосвалами на ближайший полигон ТБО.

В процессе эксплуатации объекта, воздействие на атмосферный воздух не оказывается.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной защите территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода в проектируемую систему водоотведения – кюветы. Собираемые кюветами поверхностные стоки через

водопрпускную трубу, расположенную в пониженном месте на ПК 1+23,74 выпускаются на рельеф местности с левой стороны автомобильной дороги.

Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта

Ввиду того, что в период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта, в непосредственной близости отсутствуют объекты жилой застройки и коллективные сады, в соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града и выпадении обильного снега существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи, затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из анализа территории и выявленных факторов возникновения природных ЧС существует необходимость осуществления мероприятий, связанных с риском возникновения:

– опасных метеорологических явлений и процессов, а также их сочетаний (комплекс метеорологических явлений), в том числе: сильный ветер, ливни

и очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), гроза, сильные морозы и жара, снегопады, сильная метель и гололедно-изморозевые отложения;

– геофизических явлений – землетрясение.

Геологические условия район изысканий относится к опасной категории по пучению грунтов.

В соответствии с СП 22.13330.2016 (п.5.4.8) по характеру подтопления территория в границах проектирования относится к потенциально подтопляемой территории, по материалам инженерно-геологического отчета шифр 15 – ПС/826/ЭА-ИГИ с глубинами залегания уровня подземных вод более 6 м.

Для предотвращения водонасыщения грунтов основания проектом планировки территории проработаны мероприятия по вертикальной планировке территории с организацией отвода атмосферных и талых вод, а также обработка грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При строительстве и эксплуатации необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на предохранение элювиальных грунтов от замачивания и промораживания–оттаивания в открытых котлованах в период строительных работ.

По результатам, выполненных на территорию проектирования, изысканий территория пригодна для размещения проектируемых линейных объектов.

Инженерно-технические мероприятия и решения по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера прорабатываются на стадиях рабочей или проектной документации на линейные объекты исходя из принятых конструктивных и иных особенностей.

Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от опасных метеорологических явлений и процессов:

– предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (сильный ветер, гроза, сильная жара);

– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

– закрепление грунтов, закрепление склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям

– предусмотрена снегоочистка территории проектирования;

– назначены параметры линейных объектов исходя из природно-климатических условий местности и рельефа территории проектирования.

Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от опасных метеорологических явлений и процессов рекомендуется:

– осуществлять мониторинг состояния полотна линейного объекта автомобильной дороги и тротуара в период сильных морозов, ливней и снегопадов;

– проводить противогололедные мероприятия для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на дорогах и тротуарах. Также необходим мониторинг состояния линий электропередач, прилегающих или пересекающих линейные объекты;

– в период снегопадов, необходимо расчищать проектируемый линейный объект (тротуар).

Проектируемая в составе линейного объекта линия освещения-кабельная линия 0,4 кВ предусматривается в теле существующей насыпи автомобильной дороги, на глубине от уровня земли – 0,7 м, при пересечении автомобильной дороги не менее – 1,0 м, в гибких гофрированных двустенных трубах с защитой сигнальной лентой, и при пересечении проезжей части и коммуникаций, с дополнительной защитой в полиэтиленовой трубе – футляре, что обеспечивает герметичность и в 4 раза устойчивее к износу, чем стальная труба.

Геофизические явления (эндогенные геологические процессы)-землетрясение. Настоящим проектом планировки территории сейсмическая опасность площадки строительства принимается по картам ОСР-2015 (Приложению А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-818») с учетом ответственности сооружения по степени опасности: для объектов массового строительства – нет (ОСР-2015-А 10 %). В рамках проекта планировки территории исходя из анализа территории и минимальным риском возникновения землетрясений проведение специальных мероприятий, связанных с наличием на территории проектирования риска возникновения землетрясения, не требуется.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Аварии на автобусных остановках и проектируемых тротуарах в виду их назначения не прогнозируются.

К прогнозируемым чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся аварии на электроэнергетических системах. В случае аварии на линиях электропередачи, обеспечивающих электроснабжением линии наружного освещения, возможно временное отключение на автобусных остановках и вдоль проектируемых тротуаров.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (представлены в разделе 7 настоящего документа);

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

– предусмотрена прокладка проектируемой линии освещения подземным способом.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Необходимость осуществления общих и специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует. В случае гражданской обороны по автомобильной дороге возможна эвакуация населения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Ближайшим подразделением пожарной охраны является пожарно-спасательная часть ПСО № 13 «9 пожарно-спасательный отряд Федеральной противопожарной службы главного управления МЧС России по Свердловской области», по адресу Выйская улица, 53а 1 этаж Ленинский район, Нижний Тагил, Свердловская область, расстояние от пожарной части до проектируемого участка автомобильной дороги составит 5,7 км.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

шт. – штук;
га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
м/с – метр в секунду;
км/ч – километры в час;
мм – миллиметр;
п. – поселок;
ТП – трансформаторная подстанция;
и т.п. – и тому подобное;
ВЛ – высоковольтная линия;
КЛ – кабельная линия;
ППБ – правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ФЗ – Федеральный Закон;
АО – акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ОКС – объект капитального строительства;
МУП ЖКХ – муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.05.2026 № 213-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.05.2026 № 213-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с
чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего
реконструкции в связи с изменением его местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.05.2026 № 213-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПК «МИД»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Государственный контракт от 27.05.2024 № 15-ПС/826/ЭА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил»

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ

Директор



Э.Р. Нуруллина

Главный инженер

В.В. Радецкий

Список разработчиков проекта:

Ведущий инженер		Г.В. Куликова
-----------------	--	---------------

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-ТЧ	–	24	несекретно
1.2	Чертеж красных линий Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО	–	77	несекретно
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-01	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-02	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта,	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-03			
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ	–	22	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-МО	–	86	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории Шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-МО-01	1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	38
Сведения по установлению границ земельных участков.....	42
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	48
Перечень координат характерных точек образуемых, изменяемых земельных участков.....	48
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	50
Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	51
Список используемых сокращений.....	52

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» разработана в рамках государственного контракта от 27.05.2024 № 15-ПС/826/ЭА на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил», между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью Проектная компания «Мосты и дороги» (далее – ООО ПК «Мосты и Дороги») и в соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 05.03.2024 № 193 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство автобусных остановок на 4 км) на территории города Нижний Тагил» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

2. распоряжения Правительства Свердловской области от 05.06.2023 № 346 - РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2023 – 2025 годах».

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «ПК Геоком ПЛЮС», в том числе:

инженерно-геодезические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА -ИГДИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА -ИГМИ);

инженерно-геологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА -ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (технический отчет
шифр 15-ПС/826/ЭА -131-ИЭИ).

Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:56:0102001, 66:56:0101001, и полностью находится в границах населенного пункта – г. Нижний Тагил городского округа Нижний Тагил Свердловской области.

Для формирования постоянной полосы отвода реконструируемого линейного объекта настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:56:0102001:56; 66:56:0000000:49 единое землепользование (вх. 66:56:0102001:7; вх. 66:56:0101001:9;) и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:56:0102001, 66:56:0101001.

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:49 единое землепользование (вх. 66:56:0102001:7; вх. 66:56:0101001:9;), не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения об изменяем и уточняемом земельном участке, приведены в таблице № 1.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 3.

Границы образуемых земельных участков приведены на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000 (шифр № 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01).

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	66:56:01 02001	—	—	—	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:56:0102001: 3У1	4-7, 25-27	326	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, автодорога г.Н.Тагил-Евстюниха	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	—
2.	66:56:01 02001	—	—	—	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:56:0102001: 3У2	7-13, 23,24, 27	9613	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, автодорога г.Н.Тагил-Евстюниха	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	—
3.	66:56:01 01001	—	—	—	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:56:0101001: 3У1	15-20, 1, 2, 21, 22	6423	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, автодорога г.Н.Тагил-Евстюниха	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги	—
4.	66:56:00 00000:49 (ЕЗП) (вх. 66:56:01	1608 14 (3694 4) (4603	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил,	Земли населенных пунктов	Под существующими автомобильными	государственное казенное учреждение Свердловской области	Образование путем раздела земельного участка с	66:56:0000000: 49:3У1	2-4, 26, 27, 23, 13-15, 22, 21	1849 0	обл. Свердловская, г. Нижний Тагил,	относится к территории общего	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	Под постоянную полосу отвода	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	01001:9 66:56:01 02001:7)	6)	автодорога г.Н.Тагил- Евстюниха		дорогам и	«Управление автомобильных дорог» постоянное (бессрочное) пользование 66:56:000000 0:49- 66/200/2022- 2 25.04.2022 14:28:13	сохранением исходного в измененных границах				автодорога г.Н.Тагил- Евстюниха »	пользова ния		общего пользова ния код (12.0)	автодоро ги	
5.	66:56:01 02001:56	5985	обл. Свердловс кая, г. Нижний Тагил, Ленински й район	Земли населенн ых пунктов	для эксплуат ации подъездн ой автодоро ги, литер III (электро сетевой комплекс с «Подста нция 500 кВ Тагил»)	государствен ная собственност ь, аренда, ПАО «Федеральна я сетевая компания Единой энергетическ ой системы», ИНН: 4716016979 договор аренды земельного участка, № 89в-2009, выдан 14.09.2009, дата государствен ной регистрации: 04.05.2011, номер государствен ной регистрации: 66-66- 02/058/2011- 4243	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:56:0102001: 56:3У1	6, 7, 25-26	189	обл. Свердловс кая, г. Нижний Тагил, автодорога г.Н.Тагил- Евстюниха »	относитс я к террито рии общего пользова ния	Земли населён ных пунктов	Земельн ые участки (террито рии) общего пользова ния код (12.0)	Под постоянн ую полосу отвода автодоро ги	Изъят ие

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка			Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию				Строения, объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков, подлежащих изъятию	Обоснование объема изъятия (весь/часть)	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	66:56:0102001:56	5985	государственная собственность, аренда, ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979 договор аренды земельного участка, № 89в-2009, выдан 14.09.2009, дата государственной регистрации: 04.05.2011, номер государственной регистрации: 66-66-02/058/2011-4243	предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются	66:56:0102001:56:3У1	189	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют

Таблица № 3

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Номера характерных точек	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5		6
1.	66:56:0000000:49:3У1	государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование 66:56:0000000:49-66/200/2022-2 25.04.2022 14:28:13	66:56:0000000:49:3У1:чзу1	890	1-6	Для размещения водовода диаметром 600 мм

3.	66:56:0102001:56:3У1	государственная собственность, аренда, ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979 договор аренды земельного участка, № 89в-2009, выдан 14.09.2009, дата государственной регистрации: 04.05.2011, номер государственной регистрации: 66-66- 02/058/2011-4243	66:56:0102001:56:3У1:чзу1	181	1, 6, 7, 12, 13	
4.	66:56: 66:56:0102001	—	66:56:0102001:3У1:чзу1	317	1, 2, 12-15	
			66:56:0102001:3У2:чзу1	686	5-11	

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, для образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек образуемых, изменяемых земельных участков

Таблица № 4

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:56:0102001:3У1					
4	516543.1	1490495.65	6	516546.55	1490521.48
26	516532.38	1490510.02	5	516556.89	1490506.13
25	516538.39	1490515.26	4	516543.1	1490495.65
66:56:0102001:3У2					
7	516541.24	1490530.06	13	516126.66	1490949.25
8	516518.69	1490556.81	23	516253.01	1490799.55
9	516426.32	1490650.06	24	516498.51	1490555.41
10	516311.23	1490766.75	27	516526.06	1490518.49
11	516255.33	1490819.50	7	516541.24	1490530.06
12	516139.64	1490959.7	–	–	–
66:56:0101001:3У1					
1	516514.03	1490473.58	17	516213.60	1490780.51
2	516519.2	1490477.5	18	516268.64	1490728.75
21	516475.79	1490535.70	19	516429.22	1490566.27
22	516230.93	1490779.19	20	516476.49	1490518.43
15	516103.28	1490930.43	1	516514.03	1490473.58
16	516095.44	1490924.12	–	–	–
66:56:0102001:56:3У1					
6	516546.55	1490521.48	27	516526.06	1490518.49
25	516538.39	1490515.26	7	516541.24	1490530.06
26	516532.38	1490510.02	6	516546.55	1490521.48

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000 (шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01).

Перечень координат характерных точек границ изменяемого и уточняемого
земельного участка

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:56:0000000:49:3У1					
3	516531.14	1490486.57	23	516253.01	1490799.55
2	516519.2	1490477.5	24	516498.51	1490555.41
21	516475.79	1490535.70	27	516526.06	1490518,49
22	516230.93	1490779.19	26	516532.38	1490510.02
15	516103.28	1490930.43	4	516543.1	1490495.65
14	516114.97	1490939.84	3	516531.14	1490486.57
13	516126.66	1490949.25	–	–	–

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек частей земельных участков в целях
оформления публичного сервитута под реконструкцию автомобильной дороги

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:56:0000000:49:3У1:чзу1					
1	516532.38	1490510.02	5	516500.12	1490553.25
2	516543.10	1490495.65	6	516526.06	1490518.49
3	516533.25	1490488.17	1	516532.38	1490510.02
4	516490.40	1490545.41	–	–	–
66:56:0102001:3У1:чзу1					
2	516543.10	1490495.65	14	516554.97	1490508.97
1	516532.38	1490510.02	13	516554.19	1490504.08
12	516538.39	1490515.26	2	516543.10	1490495.65
13	516546.23	1490521.24	–	–	–
66:56:0102001:3У2:чзу1					
5	516500.12	1490553.25	9	516511.23	1490555.78
6	516526.06	1490518.49	10	516508.68	1490553.87
7	516540.20	1490529.28	11	516505.75	1490557.81
8	516520.73	1490554.39	5	516500.12	1490553.25
66:56:0102001:56:3У1:чзу1					
1	516532.38	1490510.02	7	516540.20	1490529.28
12	516538.39	1490515.26	6	516526.06	1490518.49
13	516546.23	1490521.24	1	516532.38	1490510.02

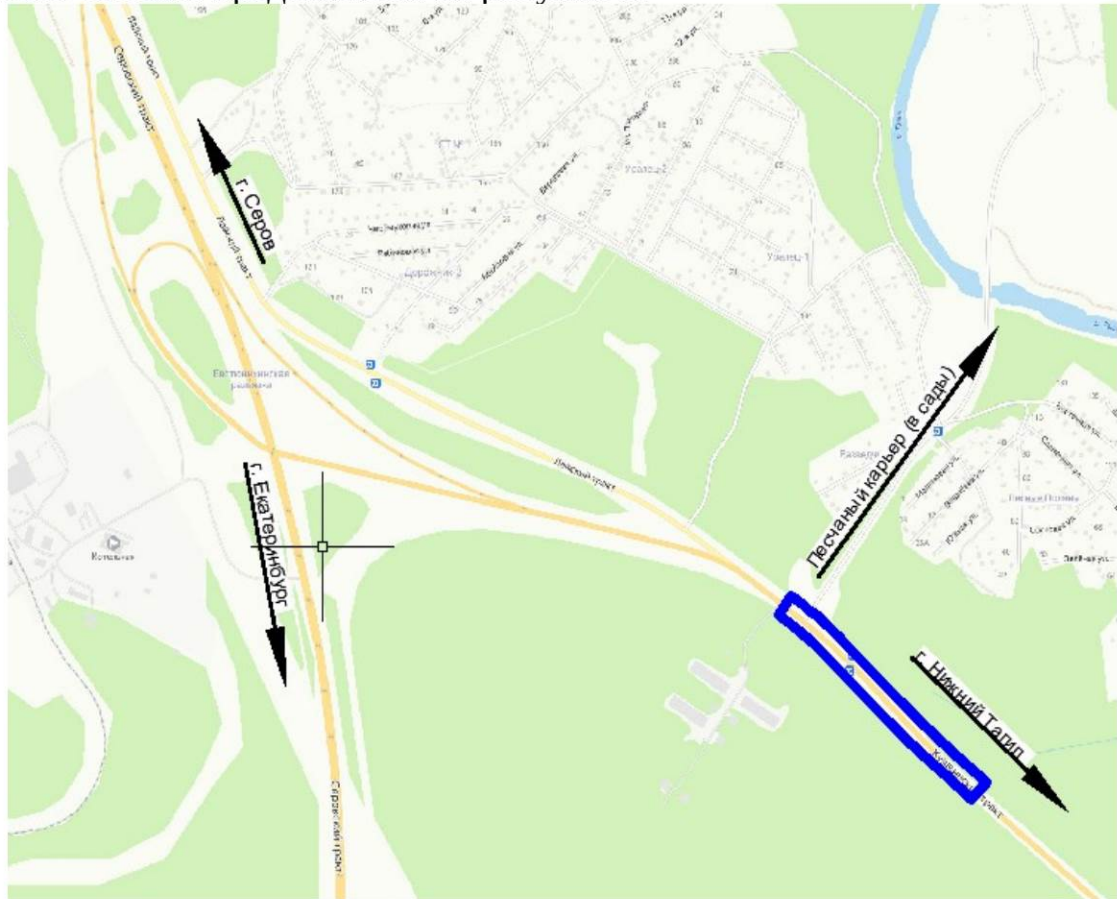
**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания территории**

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах

территории муниципального образования г. Нижний Тагил, в границе г. Нижний Тагил.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории составляет 3,51 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 3,50 га.

Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Обзорная схема расположения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 6.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y
	2	3	1	2	3
1	516514.03	1490473.58	12	516139.64	1490959.7
2	516519.2	1490477.5	13	516126.66	1490949.25
3	516531.14	1490486.57	14	516114.97	1490939.84
4	516543.1	1490495.65	15	516103.28	1490930.43
5	516556.89	1490506.13	16	516095.44	1490924.12
6	516546.55	1490521.48	17	516213.6	1490780.51
7	516541.24	1490530.06	18	516268.64	1490728.75
8	516518.69	1490556.81	19	516429.22	1490566.27
9	516426.32	1490650.06	20	516476.49	1490518.43
10	516311.23	1490766.75	1	516514.03	1490473.58
11	516255.33	1490819.5	–	–	–

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ населенного пункта г. Нижний Тагил вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта:

- 66:56:0000000:49 – под существующими автомобильными дорогами;
- 66:56:0102001:56 – для эксплуатации подъездной автодороги, литер III (электросетевой комплекс «Подстанция 500 кВ «Тагил»).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м. – квадратный метр;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

ПАО – публичное акционерное общество;

ЕЗП – единое землепользование.

53

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.05.2026 № 213-Л

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Объекты инженерной транспортной инфраструктуры, здания, строения

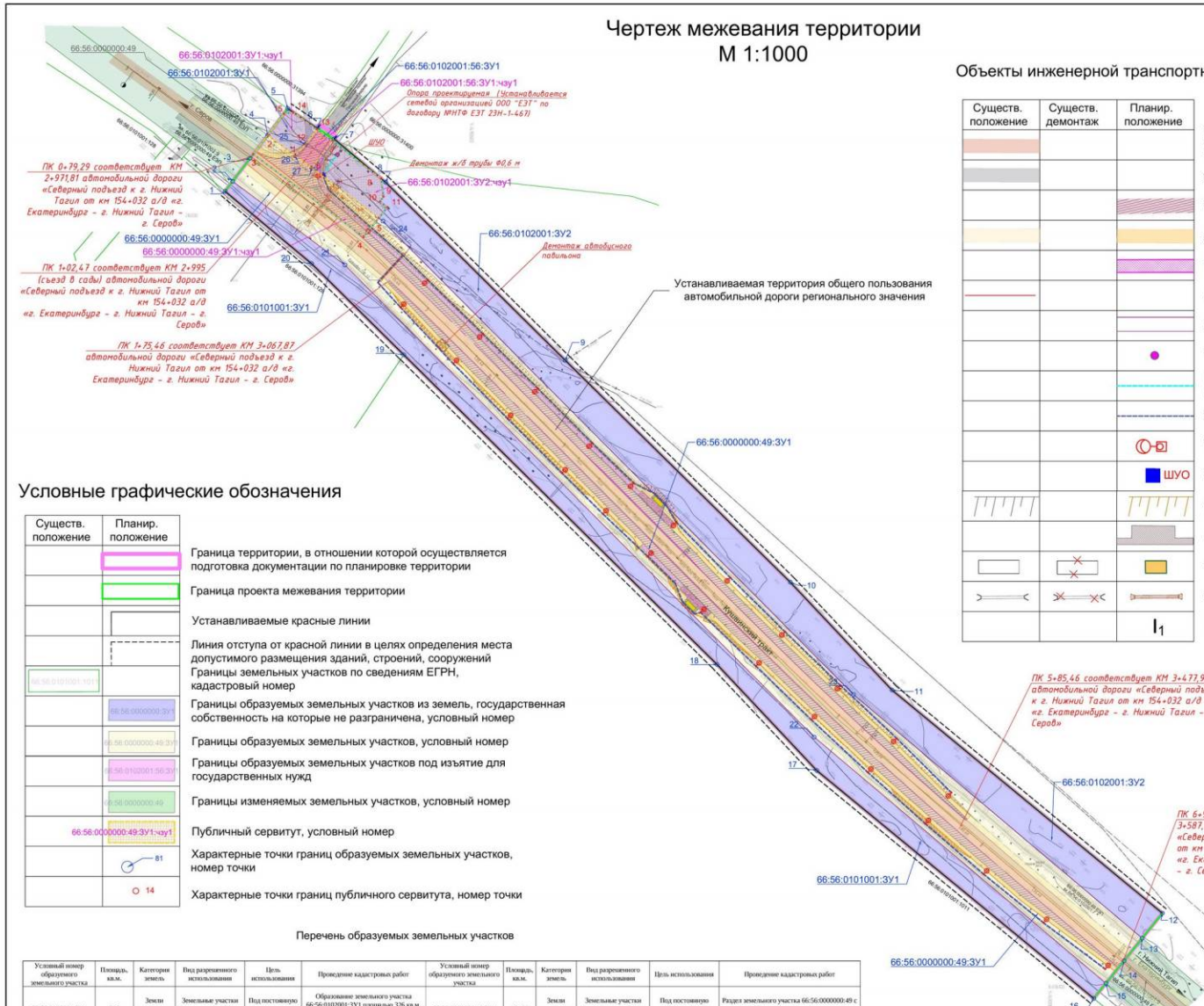
Существ. положение	Существ. демонтаж	Планир. положение	Описание
			Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный подъезд к г. Нижний Тагил от км 154+032 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»
			Улично-дорожная сеть - съезды, проезды (щебеночные, грунтовые)
			Примыкание, переходно-скоростная полоса
			Обочина
			Тротуар
			Ось автомобильной дороги
			Полоса движения
			*Опора наружного освещения
			Высоковольтная линия 0.4 кВ с изолированными самонесущими проводами
			Кабельная линия наружного освещения
			Опора наружного освещения
			ШУО
			Откосы
			Остановочные пункты
			Автобусный павильон
			Водопропускные трубы
			Пикетаж, номер пикетажа

Условные графические обозначения

Существ. положение	Планир. положение	Описание
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
		Граница проекта межевания территории
		Устанавливаемые красные линии
		Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Границы образуемых земельных участков по сведениям ЕГРН, кадастровый номер
		Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер
		Границы образуемых земельных участков под изъятие для государственных нужд
		Границы изменяемых земельных участков, условный номер
		Публичный сервитут, условный номер
		Характерные точки границ образуемых земельных участков, номер точки
		Характерные точки границ публичного сервитута, номер точки

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Проведение кадастровых работ	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Проведение кадастровых работ
66.56.0102001.3У1	326	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Образование земельного участка 66.56.0102001.3У1 площадью 326 кв.м. из земель территории кадастровый квартал 66.56.0102001	66.56.0000000.49.3У1	18480	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянно полосу отвода автодороги	Раздел земельного участка 66.56.0000000.49 с целью образования земельного участка 66.56.0000000.49.3У1 площадью 18480 кв.м.	
66.56.0102001.3У2	9613	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Образование земельного участка 66.56.0102001.3У2 площадью 9613 кв.м. из земель территории кадастровый квартал 66.56.0102001	66.56.0102001.56.3У1	180	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Под постоянно полосу отвода автодороги	Раздел земельного участка 66.56.0102001.56 с целью образования земельного участка 66.56.0102001.56.3У1 площадью 180 кв.м. под изъятием для государственных нужд.	
66.56.0101001.3У1	6423	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код (12.0)	Образование земельного участка 66.56.0101001.3У1 площадью 6423 кв.м. из земель территории кадастровый квартал 66.56.0101001							



Примечание:
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры";
*Опора наружного освещения устанавливается сетевой организацией ООО "ЕЭТ" по договору № НТФ.ЕЭТ.23Н-1.467

15-ПС/826/ЭА-ПМТ-01
Документ не подлежит передаче для размещения публично-доступной информации на территории размещения объектов территориальной организации государственной власти (территориальной организации государственной власти) в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2019 № 422-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 02.12.2019 № 422-ФЗ и Федеральный закон от 02.12.2019 № 422-ФЗ в целях совершенствования законодательства о государственной власти"

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата

Проект межевания территории
Материалы почтовой части
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Специальность: ПМТ
Лист: 1
Листов: 1

ММД
ООО ПК "Мель"