



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.01.2026

№ 49

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109681-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», 1870–е гг., кон. XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 27.12.2017 № 138678-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1870–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», 1870–е гг., кон. XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 27.12.2017 № 138716-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Изба кучерская», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», 1870–е гг., кон. XIX в. (Свердловская область), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.12.2025 № 720 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектных документов «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, ул. Пионерская, д. 8, строение 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.22-823-24.25-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.23-823-24.25-ПО. Том 1» и «Объект культурного наследия регионального значения «Изба кучерская», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, стр. 1, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.24-823-24.25-ПО. Том 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2025 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 29.01.2026 № 49

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного регионального значения «Усадьба управляющего заводом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), приведен в таблице № 1.

Таблица № 1






№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое положение в квартале на пересечении улиц Ленина и Коммунистической в исторической части города Каменск-Уральский	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля	


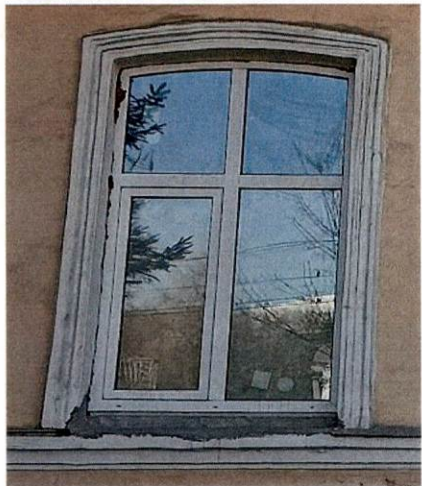
1	2	3
2.1.	количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение: «Дом жилой»; «Изда кучерская»	—






2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице № 2.




Таблица № 2

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое положение по улице Ленина в исторической части города Каменск-Уральский	
2.	Объемно-планировочное решение (схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящим предметам охраны)	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен, прямоугольной формы в плане с выступом лестничной клетки на южном фасаде, габариты, количество этажей (два этажа с подвалом), исторические высотные отметки	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), стены	—

1	2	3
	(кирпичные), стены подвала (бутовые и кирпичные)	
3.2.	все виды исторических кирпичных перемычек, арок, сводов (расположение, пропорции, габариты)	
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящим предметам охраны	
5.1.	профилированный венчающий карниз с сухариками и фризовой тягой на северном и западном фасадах	 
5.2.	профилированный венчающий карниз с сухариками на восточном фасаде и на южном фасаде выступа лестничной клетки	

1	2	3
5.3.	подоконные и межэтажный профилированные карнизы, раскрепованные на лопатках	 <p>The photographs in this section illustrate the state of profiled window sills and inter-floor cornices. The top two images show close-ups of dark, profiled material that is severely damaged, with large sections missing and the underlying structure exposed. The third image shows a similar profiled element below a window frame, also exhibiting significant wear and peeling. The bottom two images show the profiled material against a brick wall, where it is crumbling and falling away, revealing the masonry underneath.</p>
5.4.	профилированные рамочные наличники оконных проемов северного и восточного фасадов	 <p>This photograph shows a window with a white profiled frame and decorative moldings. The window is set in a light-colored wall. The moldings are clean and well-maintained, contrasting with the damaged elements shown in the previous section.</p>

1	2	3
		
5.5.	<p>прямые горизонтальные профилированные сандрики оконных проемов первого этажа северного фасада</p>	
5.6.	<p>лучковые профилированные сандрики оконных проемов второго этажа северного фасада</p>	
5.7.	<p>прямоугольные филенки под окнами второго этажа северного фасада</p>	
5.8.	<p>угловые огибающие лопатки</p>	

1	2	3
5.9.	ступенчатые филенки в межэтажном поясе угловых северо-восточных лопаток	
5.10.	уступ цоколя	
5.11.	металлическая кованая решетка в оконном проеме подвала на северном фасаде	
6.	Техника фасадной обработки	
6.1.	отделка фасадов гладкой штукатуркой	—
6.2.	окраска фасадов светлым колером с выделением декоративных деталей белым цветом	—
7.	Проемы	
7.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов и ниш (количество, размеры, форма (с прямым и лучковым завершениями) и их расположение	—






1	2	3
	согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящим предметам охраны)	
8.	Окрытия	
8.1.	все виды окрытий (гладкий металлический лист)	—


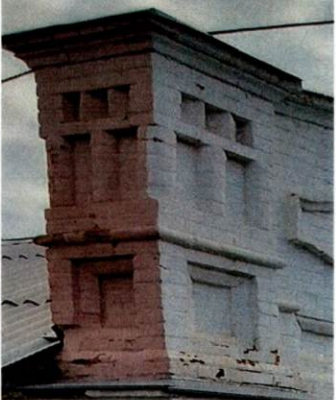
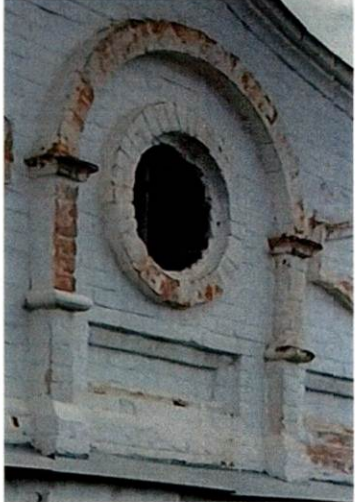

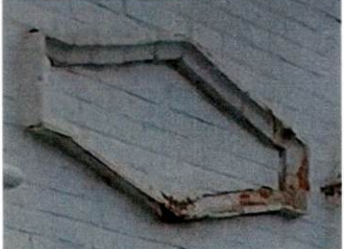
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Имба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3


№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое положение на пересечении улиц Пионерская и Коммунистической Молодежи в исторической части города Каменск-Уральский	
2.	Объемно-планировочное решение (схема расположения предмета охраны согласно приложению № 3 к настоящим предметам охраны)	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольной формы в плане, габариты, количество этажей (один), исторические высотные отметки	—
3.	Строительные материалы и конструкции	

1	2	3
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), стены (кирпичные), все виды фигурного кирпича, все виды кирпичных перемычек	–
4.	Крыша	
4.1.	форма (двускатная), исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение фасадов (схема расположения предмета охраны согласно приложениям № 3 и № 4 к настоящим предметам охраны)	
5.1.	центрально-осевая симметричная композиция высокого фигурного килевидного аттика с круглым слуховым проемом южного фасада	
5.2.	центрально-осевая симметричная композиция северного фасада с треугольным фронтоном на три оси оконных проемов	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 4 к настоящим предметам охраны	

1	2	3
6.1.	венчающий ступенчатый карниз с городчатым поясом западного фасада	
6.2.	угловые и рядовая лопатки западного фасада	
6.3.	рамочные наличники оконных проемов с лучковыми перемычками с бровками западного фасада	
6.4.	ступенчатый карниз с городчатым поясом южного фасада	
6.5.	рамочный наличник оконного проема с лучковой сандриком с бровкой южного фасада	

1	2	3
6.6.	угловые лопатки, раскрепованные в уровне карниза южного фасада	
6.7.	угловые двухъярусные тумбочки аттика, декорированные ступенчатым карнизом, поребриком, нишами с полуколонками и филенками южного фасада	
6.8.	рельефная арка с полуколонками и круглый оконный слуховой проем аттика южного фасада	
6.9.	прямоугольные филенки аттика южного фасада	
6.10.	фигурные рамки аттика южного фасада	

1	2	3
6.11.	ступенчатый карниз аттика южного фасада	
6.12.	венчающий городчатый пояс северного фасада	
6.13.	угловые лопатки с узкими вертикальными нишами северного фасада	
6.14.	лучковые рамочные наличники оконных проемов с «ушами» северного фасада	
6.15.	ступенчатый карниз с городчатым поясом восточного фасада	
6.16.	угловая лопатка восточного фасада	

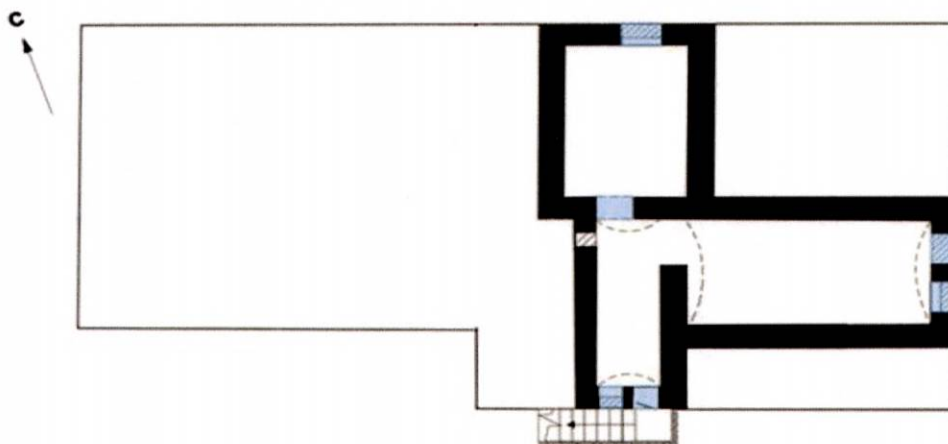
1	2	3
7.	Техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка	
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов и ниш (количество, размеры, форма (с прямым и лучковым завершениями) и их расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 3 к настоящим предметам охраны)	-

Приложение № 1
к предметам охраны объекта
культурного регионального значения
«Усадьба управляющего заводом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1,
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба
кучерская», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Пионерская, д. 8,
строение 1, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 117, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба управляющего заводом», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

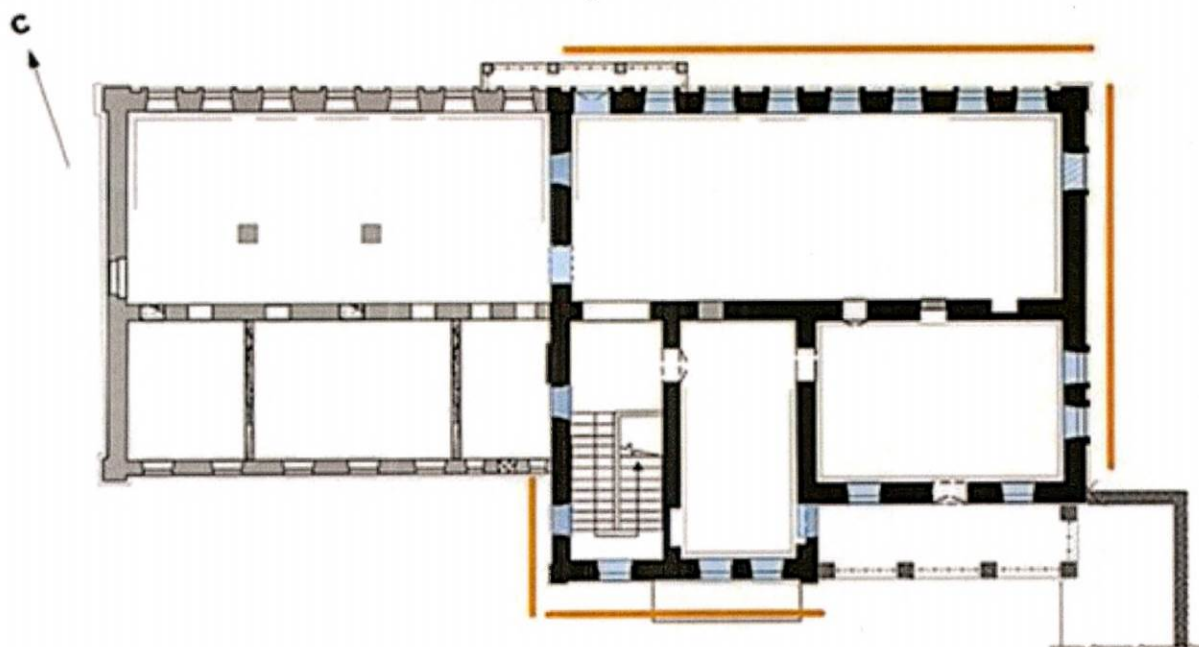
План подвала







План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения:

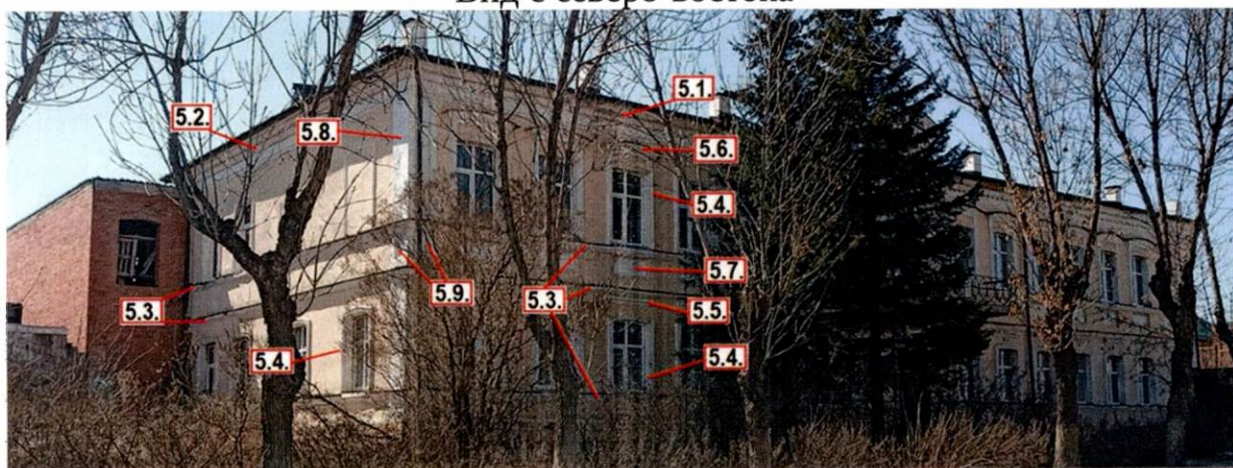
-  – исторические капитальные стены;
-  – все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;
-  – исторические оконные и дверные проемы;
-  – кирпичные сводчатые перекрытия.

Приложение № 2
к предметам охраны объекта
культурного регионального значения
«Усадьба управляющего заводом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1,
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Имба
кучерская», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Пионерская, д. 8,
строение 1, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 117, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба управляющего заводом», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Вид с северо-востока

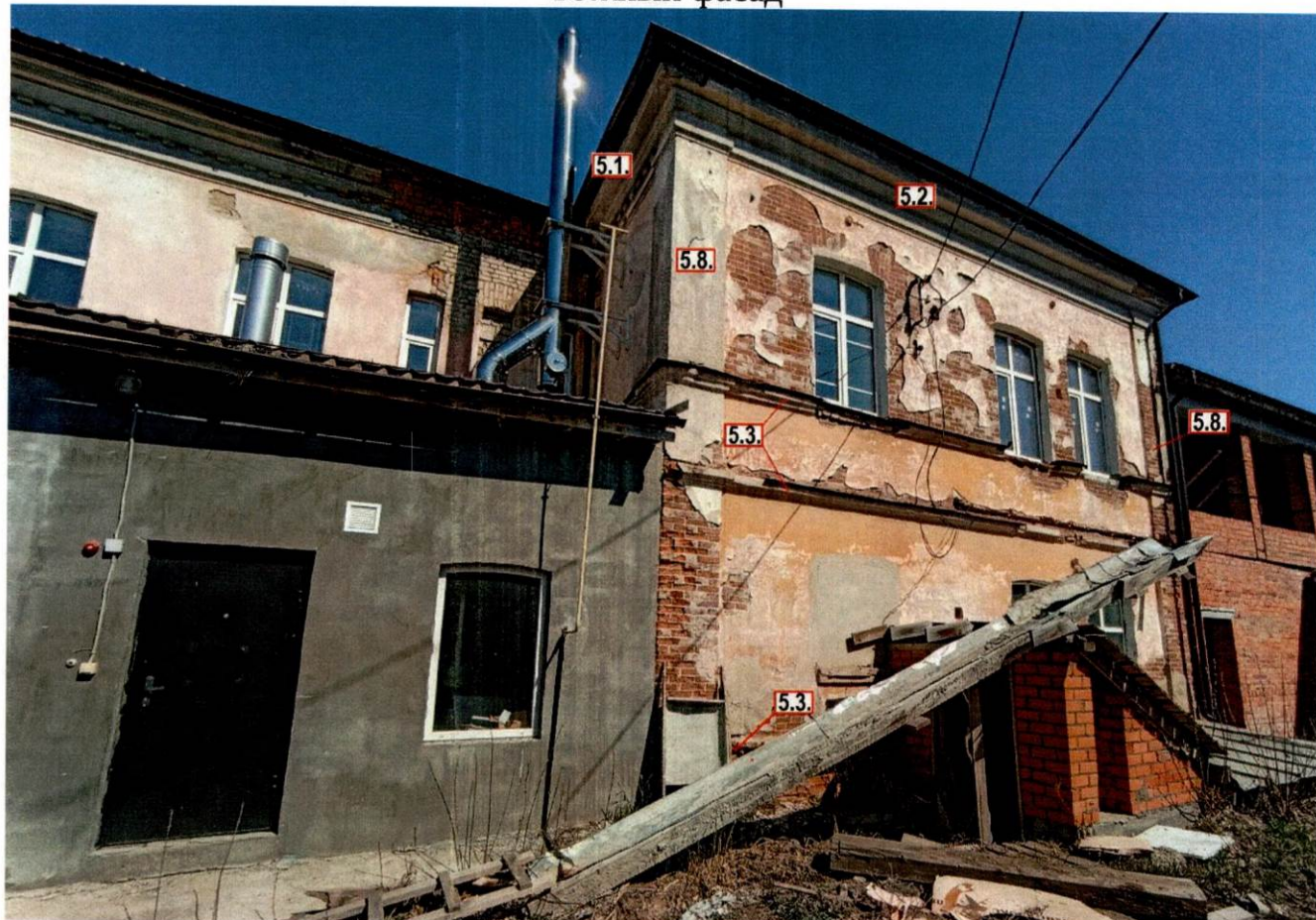


Северный фасад



Восточный фасад



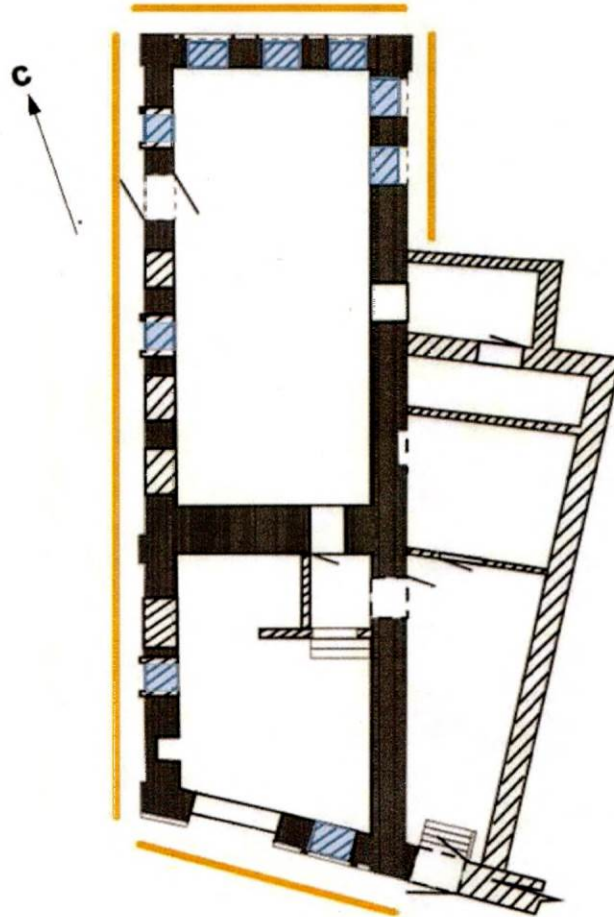


Приложение № 3
к предметам охраны объекта
культурного регионального значения
«Усадьба управляющего заводом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1,
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба
кучерская», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Пионерская, д. 8,
строение 1, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации




**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Изба кучерская»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

План первого этажа



Условные обозначения:

-  – исторические капитальные стены;
-  – все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;
-  – исторические оконные и дверные проемы.

Приложение № 4
к предметам охраны объекта
культурного регионального значения
«Усадьба управляющего заводом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1,
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба
кучерская», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Пионерская, д. 8,
строение 1, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Изба кучерская»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Пионерская, д. 8, строение 1, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Западный фасад



Южный фасад



Северный фасад



Фрагмент восточного фасада

