



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

13.08.2025

№ 379-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 617-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта, том 1, шифр 22-ПС/837-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 22-ПС/837-ППТ-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 22-ПС/837-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 22-ПС/837-ПМТ-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Таборинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Администрации Таборинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 13.08.2025 № 379-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 22-ПС/837-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575
автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского
муниципального района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575
автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории
Таборинского муниципального района»**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта**

22-ПС/837-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта



Н.Н. Шушарина

2025 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела искусственных сооружений	Н.Н. Шушарина	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 22-ПС/837-ППТ-ТЧ	–	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Шифр 22-ПС/837-ППТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО	–	95
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-04	1:1000	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 22-ПС/837-ПМТ-ТЧ	–	19
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 22-ПС/837-ПМТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 22-ПС/837-ПМТ-МО	–	62
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 22-ПС/837-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Введение.....	10
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 07.12.2021 № 22-ПС/837, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 617-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства № 617-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28 ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.03.2023 № 216-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Поломку на км 20+384 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства № 216-П);

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 534);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Таборинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Таборинского сельского поселения от 24.05.2013 № 20;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения (далее – СП 243.1326000.2015);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги (далее – СП 34.13330.2021);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, зона 2.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» Свердловской области (далее – линейный объект).

Реконструкция проводится с учетом положений Схемы территориального планирования в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования «с. Таборы – д. Добрино» IV категории (код автодороги 2602000), кадастровый номер объекта 66:26:0000000:168, заключается в реконструкции существующего мостового перехода и подходов к нему (переукладка дорожного полотна), и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее к нормативным параметрам.

Линейный объект отражен в Схеме территориального планирования как существующий, при этом мероприятия по реконструкции и доведению до технических параметров (характеристик) соответствующей категории, существующих автомобильных дорог регионального значения, в том числе размещение объектов, являющихся технологической частью таких автомобильных дорог, не подлежат отображению на Схеме территориального планирования с учетом положений Раздела 1 Тома 1 Схемы территориального планирования.

Основные параметры линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 617-П, уточнены настоящим проектом планировки территории ввиду изменения габарита моста в процессе проектирования.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 1,25 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,91 га.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Назначение	–	дорога регионального значения
Категория дороги	–	IV А-р
Протяженность, в том числе мост	м	233,55
		54,44
Число полос движения	шт.	2
Ширина полос движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	2,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды, мост/дорога	–	капитальный/капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Схема моста, м	–	15+18+15
Габарит моста, м	–	Г-8,5+2х0,75
Объездная дорога на период реконструкции линейного объекта		
Назначение	–	для перепуска движения
Категория дороги	–	IV Б-р
Протяженность	км	321,80
Число полос движения	шт.	2
Ширина полос движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	1,75-2,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды	–	переходный
Вид покрытия	–	ЩПС

В связи с отсутствием вблизи объекта реконструкции существующих объездных дорог и невозможностью осуществления строительно-монтажных работ с применением технологии «по полосам», для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрен перепуск движения с использованием объездной дороги с параметрами IV категории, принятой в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения.

Реконструкция мостового перехода и подходов к нему предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021, СП 243.1326000.2015.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства

организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Остановочные пункты всех видов транспорта не требуются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в Таборинском муниципальном районе Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:26:0802001, 66:26:0803001, 66:26:0803004.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

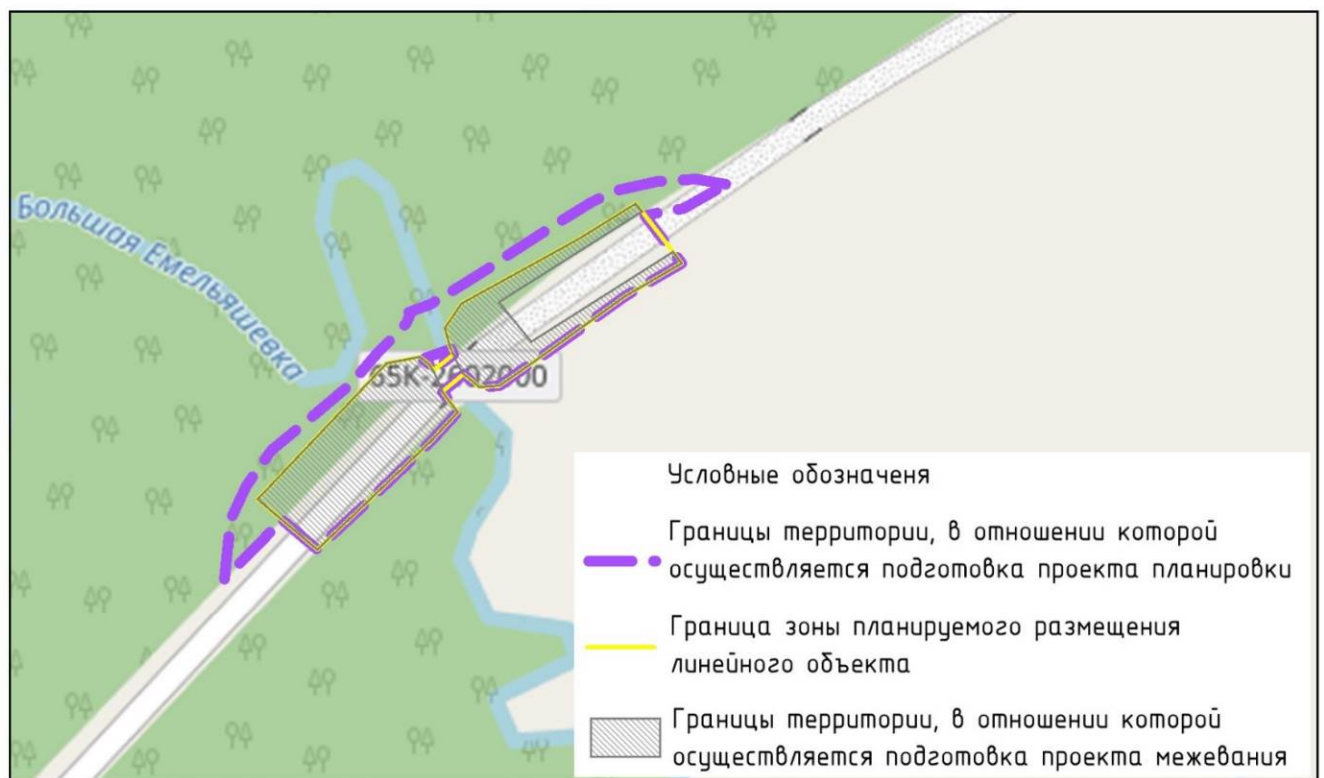


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

В границах проектирования земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением № 717, СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016, с учетом размещения в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Большая Емельяшевка. Зона планируемого размещения линейного объекта установлена вне границ береговой линии (границы водного объекта) реки Большая Емельяшевка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, реестровый номер границ водного объекта 66:00-5.17.

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением № 717, для автомобильной дороги IV категории для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог, к границам существующей полосы отвода с каждой стороны предусмотрены земельные участки шириной не менее 3 метров.

Дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемых в соответствии с Постановлением № 717, определены размеры и местоположение земельных участков, подлежащих предоставлению для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в том числе мостового сооружения, нормы отвода для которого, согласно указанному нормативному документу, не предусмотрены.

С учетом вышеизложенного, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина установленной полосы отвода автомобильной дороги составляет 36-42 м. Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 22-ПС/837-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	561297.07	2409772.79	15	561422.35	2409984.58
2	561368.62	2409838.84	16	561404.68	2409955.90
3	561372.38	2409855.05	17	561370.72	2409910.75
4	561368.35	2409859.36	18	561357.49	2409892.90
5	561365.03	2409861.23	19	561356.66	2409883.27
6	561373.69	2409871.59	20	561363.32	2409875.86
7	561374.43	2409871.31	21	561354.41	2409865.21
8	561377.78	2409869.96	22	561353.99	2409865.36
9	561387.22	2409868.06	23	561349.88	2409867.97
10	561400.03	2409876.83	24	561343.69	2409872.12
11	561434.59	2409935.53	25	561328.66	2409858.44
12	561453.11	2409963.86	26	561271.21	2409799.99
13	561449.00	2409966.71	1	561297.07	2409772.79
14	561428.26	2409980.63	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструкции линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) мостовое сооружение через реку Большая Емельяшевка;
- 2) участок автомобильной дороги «с. Таборы – д. Добрино» (подходы к мосту).

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Для размещения линейного объекта предусматривается функциональное зонирование: «Зона транспортной инфраструктуры», с видом разрешенного использования территории: «автомобильный транспорт (7.2)».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрена увязка проектных решений с ранее запроектированным линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренным документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства № 216-П. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрен переходный участок для стыковки дорожного полотна и сопряжения откосов проектируемых автомобильных дорог.

Генеральным планом Таборинского сельского поселения, утвержденным решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящей документации по планировке территории, в границах придорожной полосы автомобильной дороги, установленной приказом Министерства транспорта № 534, предусмотрено размещение распределительного газопровода высокого давления. Ввиду того, что планируемый к размещению газопровод высокого давления расположен вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта, настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемого к размещению объекта инженерной инфраструктуры и его увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

На участке ПК 1+00 – ПК 1+09,60 границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию реки Большая Емельяшевка, установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 03.11.2017 № 1296 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Тавда, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1549).

Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Большая Емельяшевка содержатся в ЕГРН – реестровый номер границ водного объекта – 66:00-5.17.

Проектируемый объект также частично расположен в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер 66:00-6.997) и водоохранной зоны реки Большая Емельяшевка (реестровый номер 66:00-6.992).

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части реки, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги. На участке возможного превышения высоких вод, укрепление откосов предусмотрено геотекстилем и георешеткой. На участке подходов насыпи, расположенных за пределами зоны подтопления, укрепление откосов предусмотрено засевом трав.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- защита водного объекта реки Большая Емельяшевка;
- сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в подвесные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы, установленные по линии водоотвода на берме конуса опор, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Регулирование стока поверхностных вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект реконструкции расположен в пойменной части реки Большая Емельяшевка, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги.

Отвод воды от подошвы земляного полотна проектируемой автомобильной дороги осуществляется по рельефу местности.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;

укрепление откосов и обочин, их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

В период реконструкции линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

С учетом вышеизложенного, проведение шумозащитных мероприятий не предусмотрено.

Предусмотренные настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях, чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Проектируемый объект полностью расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной реки Большая Емельяшевка. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодий и паводков.

Документацией по планировке территории в соответствии с СП 104.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП2.06.15-85) запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению

защиты от затопления проектируемого мостового перехода автомобильной дороги регионального значения:

- укрепление русла реки – фактическое отверстие проектируемого моста принято с учетом обеспечения пропуска максимального расхода воды (не менее ширины устойчивого русла в пределах границ проектируемого участка);

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015 вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге IV технической категории принята равной 2%, возвышение низа пролетного строения над расчетным уровнем воды принята 0,5 м от расчетного уровня высоких вод весеннего половодья (РУВВ 2%);

- для исключения размывов предусмотрено укрепление конусов моста, грушевидных дамб и насыпи земляного полотна автомобильной дороги в соответствии с пособием к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91), ТП 3.501.1-156, а также с учетом рекомендаций ОДМ 218.2078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования».

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории предусмотрен водоотвод в водоотводную систему – водоотводные канавы, кюветы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемый объект не является потенциально опасным, поэтому отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны – ГКПТУ СО «ОПС СО №14/1 с. Таборы», находящееся на расстоянии 23 км.

Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
г. – город;
га – гектар;
дБА – акустический децибел.
кВ – киловольт
км – километр;
м – метр;
РДС – руководящий документ системы;
р. п. – рабочий поселок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 13.08.2025 № 379-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 22-ПС/837-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Емеляшевку на кн 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:		
предусм. утв. ген. планом	сущ. положение	предл. проектом

		Зона лесов
		Зона акваторий
		Зона транспортной инфраструктуры
		Прочие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	предл. проектом	Границы
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена Документацией по планировке территории, утвержденной Приказом от 30.03.2023 № 216-П
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы и территория участков временного занятия на период реконструкции мостового перехода
		Водный объект
		Граница береговой линии р. Большая Емеляшевка

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	предусм. утв. ДПТ*	предусм. утв. ген. планом	на период рек-ции	предл. проектом	
					Ось и ликетаж планируемого линейного объекта
					Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)
					Откосы
					Мост
					Автомобильная дорога
					Водопропускные трубы
					Лестничные сходы
					Укрепление откосов геосетовым материалом
					Каменная наброска
					Водосброс
					Переходный участок

5 • поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «УралДорТехнологии» в 2024 г.;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
3. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.03.2023 № 216-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Поланку на кн 20+384 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – Приказ от 30.03.2023 № 216-П);
4. «Размещение объектов транспортной инфраструктуры ранее предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной Приказом от 30.03.2023 № 216-П»;
5. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории.

					22-ПС/837-ППТ-01		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Емеляшевку на кн 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Составил	Кашпир	44			04.25		1
Проверил	Русина	44			04.25		1
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
					Масштаб 1:1000		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 13.08.2025 № 379-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях,
том 3, шифр 22-ПС/837-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575
автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского
муниципального района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575
автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории
Таборинского муниципального района»**

**Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях**

Том 3

22-ПС/837-ПМТ-ТЧ

Главный инженер проекта



Н.Н. Шушарина

2025 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела искусственных сооружений	Н.Н. Шушарина	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 22-ПС/837-ППТ-ТЧ	–	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Шифр 22-ПС/837-ППТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО	–	95
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 22-ПС/837-ППТ-МО-04	1:1000	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях. Текстовая часть.	–	19

1	2	3	4
	Шифр 22-ПС/837-ПМТ-ТЧ		
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 22-ПС/837-ПМТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 22-ПС/837-ПМТ-МО	–	62
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 22-ПС/837-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Введение.....	35
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	38
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	41
2.1 Целевое назначение лесов.....	41
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	41
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	42
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	44
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	44
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	45
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	46
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	48
Список используемых сокращений.....	

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 07.12.2021 № 22-ПС/837, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 617-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Емельяшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28 ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.03.2023 № 216-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полонку на км 20+384 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Таборинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Таборинского сельского поселения от 24.05.2013 № 20 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Кроме того, в целях реконструкции, под строительство обьездной дороги для перепуска движения на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено использование частей земельного участка с кадастровым номером 66:26:0000000:44.

Перечень частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта представлен в таблице № 3, носит справочный характер.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:26:0000000:44	9348996269	обл Свердловская, р-н Таборинский	лесной фонд	Земли лесного фонда	РОССИЯ, Собственность №66-01/01-322/2003-510 от 28.11.2003, ФХ «Шпуровых» ИНН: 6653000448, аренда лесного участка по договору № 564 выдан 24.12.2009	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:26:0000000:44:ЗУ1	(1) 1-10 (2) 11-27	6823 (1) 4256,86 (2) 2566,31	Свердловская область, Таборинский муниципальный район	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	*Земли промышленности...	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-21;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 4246,68;
- * земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 2

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	66:26:0000000:44	9348996269	лесной фонд	Земли лесного фонда	РОССИЯ, Собственность №66-01/01-322/2003-510 от 28.11.2003, ФХ «Шпуровых» ИНН: 6653000448, аренда лесного участка по договору № 564 выдан 24.12.2009	66:26:0000000:44:3У1	6823 (1) 4256,86 (2) 2566,31	Автомобильный транспорт (7.2)	*Земли промышленности...	Свердловская область, Таборинский муниципальный район	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют

Примечание:

- * земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 3

Перечень частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:26:0000000:44	РОССИЯ, Собственность №66-01/01-322/2003-510 от 28.11.2003, ФХ «Шпуровых» ИНН: 6653000448, аренда лесного участка по договору № 564 выдан 24.12.2009	66:26:0000000:44/чзУ1	2919 (1) 1670,49 (2) 1248,49	*строительство обьездной дороги на период реконструкции
2	66:26:0000000:44	РОССИЯ, Собственность №66-01/01-322/2003-510 от 28.11.2003, ФХ «Шпуровых» ИНН: 6653000448, аренда лесного участка по договору № 564 выдан 24.12.2009	66:26:0000000:44/325	2045	-

Примечание:

- * использование части земельного участка предусматривается на основании соглашения об установлении сервитута на срок до трех лет (в соответствии с частью 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 1852,36.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:26:0000000:44, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), реестровый номер 66:00-15.10.

На момент проектирования, на территории Таборинского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента Таборинского лесничества Свердловской области, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 63 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Таборинского лесничества Свердловской области».

Проектируемый линейный объект расположен на территории Александровского участка, Александровского участкового лесничества, Таборинского лесничества Свердловской области в лесных кварталах № 84 (часть выделов 31, 36, 37, 39).

Категория защитности: запретные полосы вдоль водных объектов.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка.

- в соответствии с выписками № 714 из государственного лесного реестра – защитные леса, расположенные в водоохраных зонах.
- по сведениям ЕГРН – лесной фонд.

Лесохозяйственным регламентом Таборинского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица № 4

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2
Заготовка древесины	Кварталы 1-109
Заготовка живицы	Кварталы 1-109
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы 1-109
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы 1-109
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Кварталы 1-109
Ведение сельского хозяйства: с целью ведения пчеловодства и сенокошения см. п.3 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»	Кварталы 1-109
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Кварталы 1-109
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы 1-109
Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы 1-109
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Кварталы 1-11, 14-33, 35-37, 45-50, 55, 56, 61-76, 78-80, 85-90, 95-99, 101-109. Части кварталов 12, 34, 38-44, 51-54, 57-60, 77, 81, 82, 91-94, 100
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы 1-109
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Кварталы 1-109
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых:	
Осуществление изыскательской деятельности	Кварталы 1-109
*С целью разведки и добычи полезных ископаемых	Кварталы 1-109
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Кварталы 1-11, 14-33, 35-37, 45-50, 55, 56, 61-76, 78-80, 85-90, 94-109. Части кварталов 12, 34, 38-44, 51-54, 57-60, 77, 81-84, 91-93
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Кварталы 1-11, 14-33, 35-37, 45-50, 55, 56, 61-76, 78-80, 85-90, 94-109. Части кварталов 12, 34, 38-44, 51-54, 57-60, 77, 81-84, 91-93
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений: с целью строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений	Кварталы 1-109
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
** С целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги)	Кварталы 1-109
** С целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов	Кварталы 1-109
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Кварталы 1-109
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы 1-109

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурного обследования.

Таблица № 5

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (ликвидный), куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Александровский участок, Александровского участкового лесничества, Таборинского лесничества Свердловской области в лесных кварталах № 84 (часть выделов 36, 37, 39)	84	ч. 36	19,9	0,2720	5Б1ОС2Е2С+П+К+ЛП	9/90	3	0,7	42(36)
		ч. 37	1,3	0,2871	Дороги с иск. покрыт. ширина 22 м				-
		ч. 39	16,4	0,1232	5Б1ОС1Е3С+П+К+ЛП	9/90	3	0,7	31(26)
Всего:				0,6823	-	-	-	-	73(62)

Таблица № 6

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка под строительство объездной дороги на период реконструкции линейного объекта

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (ликвидный), куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Александровский участок, Александровского участкового лесничества, Таборинского лесничества Свердловской области в лесных кварталах № 84 (часть выделов 36, 37)	84	ч. 36	19,9	0,26	5Б1ОС2Е2С+П+К+ЛП	9/90	3	0,7	41(34)
		ч. 37	1,3	0,0319	Дороги с иск. покрыт. ширина 22 м				-
Всего:				0,2919	-	-	-	-	41(34)

Проектом межевания территории предлагается перевод земель лесного фонда, по материалам лесоустройства площадью 0,6823 га (условный номер земельного участка 66:26:0000000:44:3У1), в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемого земельного участка (условный номер земельного участка 66:26:0000000:44:3У1) представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 7.

Координаты образуемых частей территорий земель и частей земельных участков (в том числе с условным номером 66:26:0000000:44/чзу1), на период реконструкции, представлены в перечне координат характерных точек образуемых частей территории земель и частей земельных участков, таблица № 8.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:26:0000000:44:ЗУ1					
66:26:0000000:44:ЗУ1(1)					
1	561297.07	2409772.79	7	561349.88	2409867.97
2	561368.62	2409838.84	8	561343.69	2409872.12
3	561372.38	2409855.05	9	561328.66	2409858.44
4	561368.35	2409859.36	10	561271.21	2409799.99
5	561364.34	2409861.62	1	561297.07	2409772.79
6	561353.99	2409865.36	-	-	-
66:26:0000000:44:ЗУ1(2)					
11	561387.22	2409868.06	20	561404.68	2409955.90
12	561400.03	2409876.83	21	561370.72	2409910.75
13	561434.59	2409935.53	22	561357.49	2409892.90
14	561453.11	2409963.86	23	561356.66	2409883.27
15	561449.00	2409966.71	24	561363.32	2409875.86
16	561401.29	2409895.01	25	561364.19	2409875.05
17	561380.77	2409909.31	26	561374.42	2409871.33
18	561428.26	2409980.63	27	561377.78	2409869.96
19	561422.35	2409984.58	11	561387.22	2409868.06

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 22-ПС/837-ПМТ-01.

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек частей территории земель и частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:26:0000000:44/чзу1(1)					
1	561255.52	2409754.28	11	561371.83	2409858.32
2	561286.57	2409759.34	12	561370.63	2409856.91
3	561303.97	2409767.66	13	561372.37	2409855.05
4	561322.67	2409780.65	14	561368.62	2409838.84
5	561336.25	2409797.02	15	561297.07	2409772.79
6	561355.33	2409818.83	16	561287.29	2409783.08
7	561358.28	2409821.74	17	561285.28	2409782.45
8	561374.32	2409835.28	18	561274.36	2409772.36
9	561389.44	2409849.49	19	561259.99	2409758.65
10	561394.24	2409851.90	1	561255.52	2409754.28
66:26:0000000:44/чзу1(2)					
20	561399.7	2409862.09	28	561453.11	2409963.86
21	561417.61	2409889.43	29	561434.59	2409935.53
22	561441.55	2409923.96	30	561400.03	2409876.83
23	561453.19	2409942.01	31	561387.22	2409868.06
24	561459.02	2409952.79	32	561391.30	2409867.17
25	561461.98	2409962.60	33	561397.19	2409862.99
26	561450.86	2409969.52	20	561399.70	2409862.09
27	561449.00	2409966.71	-	-	-

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения расположен в Свердловской области, на территории Таборинского муниципального района.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 0,68 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

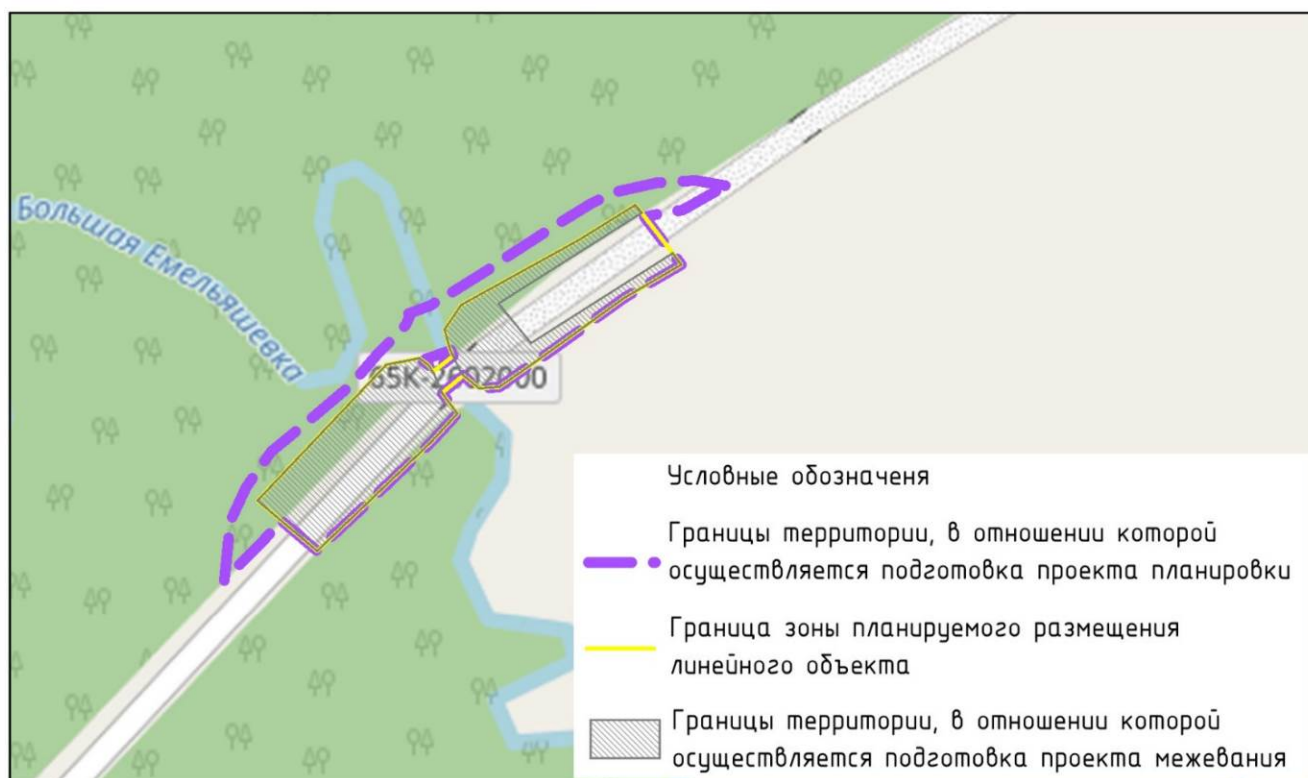


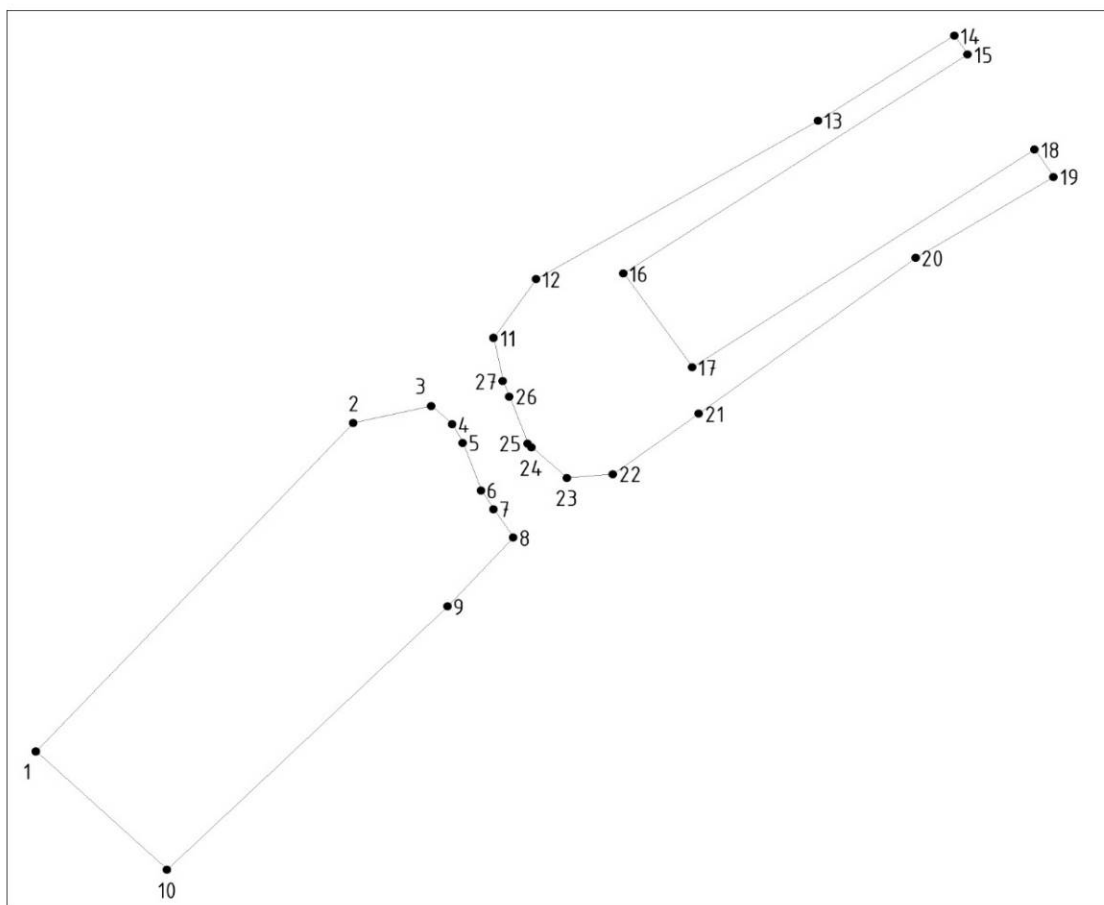
Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 9.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	561297.07	2409772.79	7	561349.88	2409867.97
2	561368.62	2409838.84	8	561343.69	2409872.12
3	561372.38	2409855.05	9	561328.66	2409858.44
4	561368.35	2409859.36	10	561271.21	2409799.99
5	561364.34	2409861.62	1	561297.07	2409772.79
6	561353.99	2409865.36	-	-	-
Контур 2					
11	561387.22	2409868.06	20	561404.68	2409955.90
12	561400.03	2409876.83	21	561370.72	2409910.75
13	561434.59	2409935.53	22	561357.49	2409892.90
14	561453.11	2409963.86	23	561356.66	2409883.27
15	561449.00	2409966.71	24	561363.32	2409875.86
16	561401.29	2409895.01	25	561364.19	2409875.05
17	561380.77	2409909.31	26	561374.42	2409871.33
18	561428.26	2409980.63	27	561377.78	2409869.96
19	561422.35	2409984.58	11	561387.22	2409868.06



**Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания.**

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных границ Таборинского сельского поселения Таборинского муниципального района Свердловской области (реестровый номер границы 66:00-3.70) вид разрешенного использования образуемого земельного участка – автомобильный транспорт (7.2).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, входящих в зону размещения линейного объекта – лесной фонд.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в:

- таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков»;
- таблице № 2 «Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд».

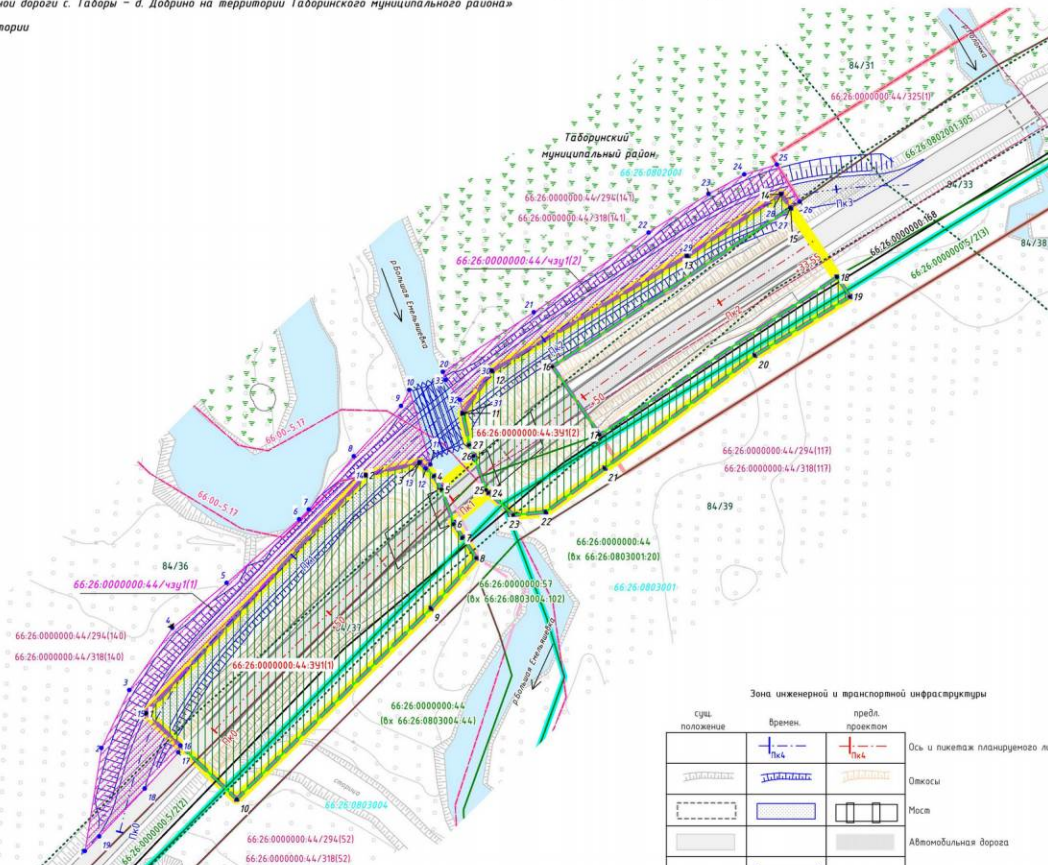
Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
д. – деревня;
ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
ЗУ – земельный участок;
км – километр;
РДС – руководящий документ системы;
р.п. – рабочий поселок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
чзу – часть земельного участка.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 13.08.2025 № 379-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 22-ПС/837-ПМТ-01

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Емеляшевку
на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»
Чертеж межевания территории



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	времен.	предл. проектом	
			Ось и плановый рисунок линейного объекта
			Овраги
			Мост
			Автомобильная дорога
			Водопроводные трубы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	предл. проектом	Границы
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденной Приказом от 30.03.2023 № 216-П
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница и номер кадастрового квартала
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница и условный номер части земельного участка под временное занятие на период реконструкции линейного объекта
		Границы лесных кварталов, лесопосадочных выделов Александровского участка лесничества Таборинского лесничества Свердловской области (квартал/выдел)
		Обозначения земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Граница и номер части земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница лесной линии р. Большая Емеляшевка

- 5 Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- 5 Поворотные точки границ частей земельных участков

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части плана проекта межевания;
2. В скобках следом за кадастровым номером или обозначением земельного участка указан номер контура многоконтурного земельного участка (части);
3. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в текстовой части плана проекта межевания;
4. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.03.2023 № 216-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Полонку на км 20+384 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района».

22-ПС/837-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р.Емеляшевку на км 20+575 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Изм.	Жел.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Кашур	24	04.25	
Проверил	Руксина	24	04.25	
Студия	Лист	Листов		
	1	1		

