



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.04.2025

№ *5334*

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277 «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»

В целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», распоряжением Правительства Свердловской области от 03.12.2014 № 1606-РП «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и применения стандартов качества предоставления государственных услуг (работ)», в целях повышения качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277 «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 25 декабря, № 24137) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.06.2020 № 1673, от 06.10.2020 № 3296, от 13.01.2021 № 22, от 15.07.2021 № 2497, от 07.12.2021 № 4772, от 28.10.2022 № 5064 и от 29.12.2023 № 8021 (далее – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277), следующее изменение:

подпункт 7 пункта 1 признать утратившим силу.

2. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) в части второй пункта 6.11 слова «Стандартом качества оказания» заменить словами «Стандартом качества предоставления»;

3) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

4) в пункте 17 запятую исключить;

5) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

3. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац десятый пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»;»;

4) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

5) в пункте 17 запятую исключить;

6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

4. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Хранение отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр

государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 14.06.2022 № П/0225 «Об установлении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» (далее – приказ Росреестра № П/0225);»;

3) в пункте 5.3, подпункте 1 части второй пункта 6.5, пункте 6.6 слова «приказом Росреестра № П/0284» заменить словами «приказом Росреестра № П/0225»;

4) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

5) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

5. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзацы восьмой и девятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) в пункте 5.3 и пункте 6.11 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

4) абзац первый части второй пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«Учреждение осуществляет хранение следующих документов и материалов или их копий (в случае если такие документы и материалы поступили в Учреждение в виде копий), использованных при определении кадастровой стоимости, поступивших в Учреждение в форме электронных документов.»;

5) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

6. Внести в Стандарт качества предоставления государственной услуги «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости», утвержденный приказом Министерства по управлению

государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение); Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац седьмой пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

4) в пункте 5.3 слова «приказ Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

5) часть вторую пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«Оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги не предусмотрено.»;

6) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

7) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

8) в пункте 17 запятую исключить;

9) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

7. Стандарт качества предоставления государственной услуги «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, признать утратившим силу.

8. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Установление соответствия содержания отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости требованиям действующего законодательства», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение); Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац одиннадцатый пункта 4 признать утратившим силу;

3) абзац двенадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – приказ Минэкономразвития № 200);»;

4) в пункте 5.3 слова «приказом Минэкономразвития № 297, приказом Минэкономразвития № 299» заменить словами «приказом Минэкономразвития № 200»;

5) часть третью пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Учреждение осуществляет установление соответствия отчета об оценке:

1) требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона № 135-ФЗ;

2) требованиям к составлению и (или) содержанию отчета об оценке и (или) требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, и (или) требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200.»;

6) часть четвертую пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«В целях оценки качества выполнения Работы результатом выполнения Работы признается установление соответствия (несоответствия) отчета об оценке требованиям действующего законодательства по форме, прилагаемой к настоящему Стандарту, направленное письмом Учреждения в адрес Министерства.»;

7) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 297, приказом Минэкономразвития № 299» заменить словами «приказом Минэкономразвития № 200»;

8) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

9) в пункте 17 запятую исключить;

10) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.»;

11) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

9. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение); Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзац девятый пункта 4 признать утратившим силу;

3) пункт 4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

- 4) в пункте 5.3, части второй пункта 6.5, пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;
- 5) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;
- 6) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:
«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

10. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

- 1) абзацы девятый – одиннадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:
«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – приказ Росреестра № П/0216);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);

приказ Росреестра от 14.06.2022 № П/0225 «Об установлении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» (далее – приказ Росреестра № П/0225);»;

- 2) в пункте 5.3, в части второй пункта 6.5 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

- 3) в подпункте 3 части третьей пункта 6.5 слова «приказом Росреестра № П/0284» заменить словами «приказом Росреестра № П/0225»;

- 4) в пункте 6.6 слова «приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216»;

- 5) в части третьей пункта 7 слово «Услуги» заменить словом «Работы».

11. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

- 1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

- 2) абзацы девятый и десятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – приказ Росреестра № П/0216);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) в пункте 5.3 слова «приказом Минэкономразвития № 226 и приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216 и приказом Росреестра № П/0336»;

4) в части второй пункта 6.5 слова «приказом Минэкономразвития № 226» заменить словами «приказом Росреестра № П/0336»;

5) в пункте 6.11 слова «приказом Минэкономразвития № 318» заменить словами «приказом Росреестра № П/0216»;

6) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

7) в пункте 17 запятую исключить;

8) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

12. Внести в Стандарт качества выполнения государственной работы «Определение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, понижающих коэффициентов и коэффициентов развития», утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.12.2019 № 3277, следующие изменения:

1) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия учредителя в отношении государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство).»;

2) абзацы десятый и одиннадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (далее – приказ Минэкономразвития № 200);

приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – приказ Росреестра № П/0336);»;

3) часть третью пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200, Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра № П/0336, применяются при выполнении Работы в части, не урегулированной настоящим Стандартом.»;

4) в частях девятой и одиннадцатой пункта 6.5.1, частях восьмой и десятой пункта 6.5.2, части двенадцатой пункта 6.10.1, частях восьмой и десятой пункта 6.10.2 слово «включающие» заменить словом «включающее»;

5) подпункты 5 и 6 части пятой пункта 6.5.2, подпункты 5 и 6 части пятой пункта 6.10.2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о работниках Учреждения, непосредственно осуществивших определение коэффициентов (коэффициента), руководители Учреждения;

5) сведения о допущениях, использованных при определении коэффициентов (коэффициента).»;

6) в части десятой пункта 6.5.2 слова «содержащего сведения» заменить словами «содержащее сведения»;

7) часть третью пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития № 611 и приказом Минэкономразвития № 200, Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра № П/0336, применяются при выполнении Работы в части, не урегулированной настоящим Стандартом.»;

8) в части десятой пункта 6.10.1 и части восьмой пункта 6.10.2 слова «непосредственно осуществившими» заменить словами «непосредственно осуществивших»;

9) в части первой пункта 6.10.2 слово «выполнения» заменить словом «выполнение»;

10) в пункте 16 слово «Учреждения» заменить словом «Учреждение»;

11) в пункте 17 запятую исключить;

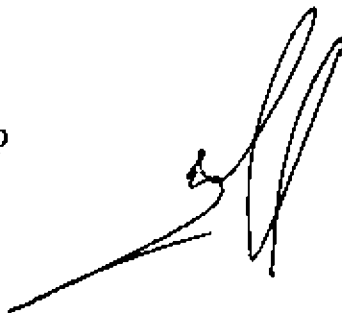
12) подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«5) результаты проверки, в том числе выявленные в ходе проверки нарушения.».

13. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

14. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 28.04.2015 № 5334

Приложение
к Стандарту качества выполнения
государственной работы
«Установление соответствия
содержания отчета об оценке рыночной
стоимости объекта недвижимости
требованиям действующего
законодательства»

Форма

УСТАНОВЛЕНИЕ
соответствия (несоответствия) отчета об оценке рыночной стоимости
требованиям действующего законодательства

Дата составления:

Сведения о рассматриваемом отчете об оценке

№ п/п	Состав сведений	Данные отчета об оценке рыночной стоимости
1	Номер отчета	
2	Дата составления отчета об оценке	
3	Объект оценки	
4	Информация, идентифицирующая объект оценки	
5	Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки)	
6	Сведения об иных документах и материалах, представленных для рассмотрения отчета об оценке	
7	Итоговая величина стоимости объекта оценки (рыночная)	
8	Кадастровая стоимость	
9	Оценщик	
10	Заказчик	

Содержание работы	
Состав работы	

Перечень замечаний

№ п/п	Замечание	Страница отчета об оценке рыночной стоимости	Нарушение требованиям действующего законодательства
1.			

Вывод: