



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.03.2025.

№ 26-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 07.09.2015 № 457-А «Об утверждении Порядка ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов»

В соответствии с положениями части 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», части 5 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2014 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 07.09.2015 № 457-А «Об утверждении Порядка ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов» (Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области (<http://www.pravo.gov66.ru>), 2015, 14 сентября, № 5752) с изменениями, внесенными приказами Департамента от 16.10.2015 № 648-А и от 31.10.2019 № 196-А (далее – приказ Департамента от 07.09.2015 № 457-А), следующие изменения:

пункты 3, 4 признать утратившими силу.

2. Внести в Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденный приказом Департамента от 07.09.2015 № 457-А, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» заменить словами «Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент)»;

2) в пункте 6 слова «Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» заменить словом «Департамент»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Владелец специального счета представляет уведомление в Департамент путем размещения заявки на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Днем подачи уведомления считается день размещения заявки на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Уведомление должно содержать информацию о размещении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ), в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, а также передаче его на хранение в Департамент в порядке части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ. К уведомлению прилагается скан-образ справки кредитной организации об открытии специального счета.»;

6) часть вторую пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, считаются представленными в полном комплекте, если заявка на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства содержит сведения о протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, соблюдены требования положений частей 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации о его размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и передаче на хранение в Департамент, к ней приложен скан-образ справки кредитной организации об открытии специального счета.»;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) В случае выявления неполноты представленных документов Департамент отклоняет посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства поступившую заявку на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в срок не позднее трех дней со дня ее размещения владельцем специального счета.»;

8) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае выявления в представленном уведомлении, а также приложенных к нему документах, предусмотренных пунктами 9, 11 настоящего Порядка, фактов их несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе предоставление уведомления, а также приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, владельцем специального счета, осуществляющим управление частью многоквартирного дома, Департамент отклоняет посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства поступившую заявку на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в срок не позднее десяти дней со дня ее размещения владельцем специального счета. Одновременно посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в адрес владельца специального счета Департаментом направляется мотивированная информация об основаниях отклонения заявки.»;

9) в абзаце втором пункта 13 слова «со дня регистрации уведомления» заменить словами «со дня размещения заявки на подтверждение решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов