



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.12.2024

№ 820

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122, от 17.09.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию муниципального образования город Ирбит.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.12.2024 № 820

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122**

Объект культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 18-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Ирбит
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
1	488137.96	1680664.60	картометрический метод	0,5	–
4	488116.18	1680691.06	картометрический метод	0,5	–
3	488135.48	1680706.59	картометрический метод	0,5	–
5	488117.65	1680724.93	картометрический метод	0,5	–
6	488104.28	1680741.27	картометрический метод	0,5	–
7	488089.75	1680729.38	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
8	488074.14	1680713.88	картометрический метод	0,5	—
9	488080.24	1680706.60	картометрический метод	0,5	—
10	488109.45	1680674.24	картометрический метод	0,5	—
11	488144.60	1680633.84	картометрический метод	0,5	—
12	488152.91	1680653.39	картометрический метод	0,5	—
13	488162.47	1680660.65	картометрический метод	0,5	—
2	488156.38	1680680.07	картометрический метод	0,5	—
1	488137.96	1680664.60	картометрический метод	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ					
2	488156.38	1680680.07	картометрический метод	0,5	—
13	488162.47	1680660.65	картометрический метод	0,5	—
14	488167.71	1680691.74	картометрический метод	0,5	—
15	488175.07	1680708.87	картометрический метод	0,5	—
16	488171.48	1680726.94	картометрический метод	0,5	—
17	488150.07	1680752.85	картометрический метод	0,5	—
18	488143.70	1680760.62	картометрический метод	0,5	—
19	488126.41	1680746.46	картометрический метод	0,5	—
20	488120.06	1680754.19	картометрический метод	0,5	—
6	488104.28	1680741.27	картометрический метод	0,5	—
5	488117.65	1680724.93	картометрический метод	0,5	—
3	488135.48	1680706.59	картометрический метод	0,5	—
2	488156.38	1680680.07	картометрический метод	0,5	—

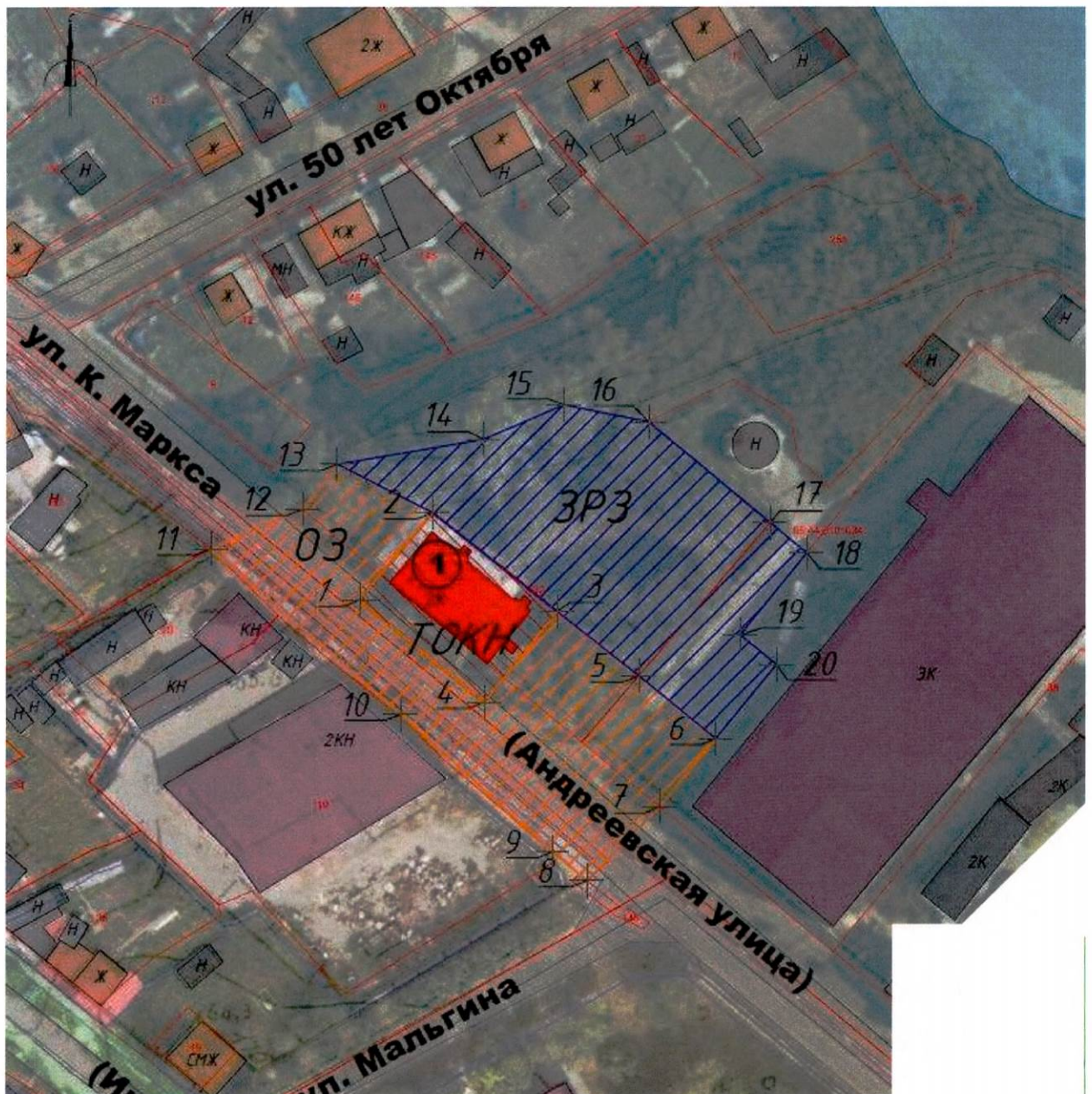
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат






2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения ко- ординат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							

## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия;                     |
|  | – границы территории объекта культурного наследия; |
|  | – ОЗ;  |
|  | – ЗРЗ;   |
|  | – поворотные (характерные) точки.                  |

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.12.2024 № 820

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Образец казенного здания конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 18-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сооружений, некапитальных строений без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане);

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной среде;

4) проведение работ по благоустройству территории:

организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция дорог, проездов и пешеходных зон;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

озеленение: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

8) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) размещение временных строений, сооружений и инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

11) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, сооружений и некапитальных строений с изменением их объемных и планировочных параметров;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

6) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек;

8) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

10) размещение вышек, базовых станций сотовой связи и иных высотных сооружений и конструкций.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 12 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

материал конструкций стен: кирпич, камень, бетон, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, серого, белого, розового, терракотового, зеленого цветов;

форма крыши: плоская, двухскатная, вальмовая;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) строительство некапитальных строений высотой не более 5 метров от уровня земли;

5) проведение работ по благоустройству территории:

строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок, проходов и велосипедных дорожек с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

11) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации».

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением регламентов, установленных для данной зоны;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

4) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.