



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ

22.09.2023.

№ 128-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 11.09.2015 № 484-А «О порядке приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Руководствуясь положениями статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», пункта 4 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 11.09.2015 № 484-А «О порядке приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2015, 29 января, № 5809) с изменениями, внесенными приказами Департамента от 08.12.2015 № 947-А, от 15.05.2017 № 43-А, от 14.07.2017 № 73-А, от 14.04.2020 № 49-А, от 29.04.2022 № 70-А (далее – приказ Департамента от 11.09.2015 № 484-А), следующее изменение:

пункт 2 признать утратившим силу.

2. Внести в порядок приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», утвержденный приказом Департамента от 11.09.2015 № 484-А, следующие изменения:

1) в пунктах 3, 8 слова «нарастающим итогом», «в форме документа на бумажном носителе, а также» исключить;

2) пункты 3, 8 после слов «в форме электронного документа» дополнить словами «в формате электронной таблицы на адрес электронной почты oss@egov66.ru»;

3) пункт 10 после слов «имеющимся в Департаменте» дополнить словами «, а также размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)»;

4) в пункте 14 слова «Реестре специальных счетов» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

5) приложения № 1, № 2 и № 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke.

А.П. Россолов

направления Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Свердловской области																

Законный представитель регионального оператора _____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

ПОЯСНЕНИЯ

к форме направления Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Сокращения, используемые в данной форме: МКД - многоквартирный дом.

В столбце № 3 указывается адрес МКД с указанием муниципального образования.

В столбце № 5 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт в целом по муниципальному образованию.

В столбце № 6 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м.

В столбце № 7 указывается № (номер) счета регионального оператора на территории муниципального образования.

В столбце № 8 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт счет регионального оператора на территории муниципального образования.

В столбце № 10 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом с начала действия региональной программы по начало отчетного периода* в целом по муниципальному образованию.

В столбце № 11 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 12 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом с начала действия региональной программы по начало отчетного периода* в целом по муниципальному образованию.

В столбце № 13 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 14 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом с начала действия региональной программы по начало отчетного периода* в целом по муниципальному образованию.

В столбце № 15 указываются о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода в целом по муниципальному образованию (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 16 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального на счете регионального оператора в целом по муниципальному образованию с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*

В столбце № 17 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального на счете регионального оператора на отчетную дату.

* Под отчетным периодом понимается календарный год. Подлежит отражению сумма средств с момента начала возникновения обязанности уплате взносов (в силу закона) по 01 января соответствующего/текущего календарного года.

направления Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, как владельцем специальных счетов, сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

[illegible]

Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, руб.		Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, руб.		Сведения о размере остатка средств на специальном счете, руб.		Сведения о размере израсходованных/списанных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.		Информация о заемных/ кредитных средствах на проведение капитального ремонта							Сведения о депозите	
с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода	с начала отчетного периода	на начало отчетного периода	с начала отчетного периода	на начало отчетного периода	с начала отчетного периода	с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода	с начала отчетного периода	Сведения о договоре займа/ кредитном договоре (дата)	Наименование займодавца/кредитора	ИНН займодавца/кредитора	Размер заемных/кредитных средств, руб.	Процентная ставка, %	Срок займа/кредита	Остаток займа/кредита, руб.	Сведения о размещенных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, руб.	Наименование банка, ИНН
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
...																

Законный представитель регионального оператора _____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

ПОЯСНЕНИЯ

к форме направления Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, как владельцем специальных счетов, сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Сокращения, используемые в данной форме: МКД - многоквартирный дом.

Сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.

В столбце № 2 указывается почтовый адрес МКД.

В столбце 6 указываются сведения о периоде предоставления отчета (например: 1 квартал 20__, 2 квартал 20__, 3 квартал 20__, 4 квартал 20__).

В столбце № 8 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт.

В столбце № 9 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД).

В столбце № 12 указывается № специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

В столбце № 13 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

В столбце № 15 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 16 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 17 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 18 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 19 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 20 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 21 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на начало отчетного периода*.

В столбце № 22 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального на специальном счете на отчетную дату.

В столбце № 23 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и (или) услуги по капитальному ремонту, с начала действия региональной программы по начало отчетного периода.

В столбце № 24 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и (или) услуги по капитальному ремонту с начала календарного года по дату отчета.

Сумма столбов № 23 и № 24 должна подтверждать общую сумму расходования средств

со специального счета, отраженную в выписке кредитной организации о совершенных по специальному счету операциях (т.е. за весь временной период).

В столбце № 25 указываются сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, с приложением заверенных копий таких договоров.

В столбцах № 26-№30 указываются сведения о заемных/кредитных средствах исходя из условий договора займа/кредита

В столбце № 31 указываются сведения об остатке средств, подлежащих возмещению на отчетную дату.

В столбце № 32 указываются сведения о размещенных временно свободных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, согласно ст. 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В столбце № 33 указываются сведения о наименовании банка (кредитной организации), в которой открыт специальный депозит.

* Под отчетным периодом понимается календарный год. Подлежит отражению сумма средств с момента начала возникновения обязанности уплате взносов (в силу закона) по 01 января соответствующего/текущего календарного года.

направления владельцем специального счета (за исключением Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области) сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

[illegible]

Сведения о размере средств поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, руб.		Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, руб.		Сведения о размере остатка средств на специальном счете, руб.		Сведения о размере израсходованных/списанных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.		Информация о заемных/кредитных средствах на проведение капитального ремонта							Сведения о депозите	
с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода	с начала отчетного периода	на начало отчетного периода	с начала отчетного периода	на начало отчетного периода	с начала отчетного периода	с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода	с начала отчетного периода	Сведения о договоре займа/кредитном договоре (дата)	Наименование займодавца/кредитора	ИНН займодавца/кредитора	Размер заемных/кредитных средств, руб.	Процентная ставка, %	Срок займа/кредита	Остаток займа/кредита, руб.	Сведения о размещенных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, руб.	Наименование банка, ИНН
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
...																

Законный представитель владельца специальных счетов _____ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

ПОЯСНЕНИЯ

к форме направления владельцем специального счета (за исключением Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области) сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Сокращения, используемые в данной форме: МКД - многоквартирный дом.

Указанные сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.

В столбце № 2 указывается почтовый адрес МКД.

В столбце 6 указываются сведения о периоде предоставления отчета (например: 1 квартал 20__, 2 квартал 20__, 3 квартал 20__, 4 квартал 20__).

В столбце № 8 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт.

В столбце № 9 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД).

В столбце № 12 указывается № специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

В столбце № 13 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

В столбце № 15 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 16 указываются сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 17 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 18 указываются сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 19 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала действия региональной программы по начало отчетного периода*.

В столбце № 20 указываются сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД с начала отчетного периода (т.е. с начала календарного года по дату отчета).

В столбце № 21 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на начало отчетного периода*.

В столбце № 22 указываются сведения о размере остатка средств фонда капитального на специальном счете на отчетную дату.

В столбце № 23 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и (или) услуги по капитальному ремонту, с начала действия региональной программы по начало отчетного периода.

В столбце № 24 указываются сведения о сумме средств, затраченных на работы и (или) услуги по капитальному ремонту с начала календарного года по дату отчета.

Сумма столбов № 23 и № 24 должна подтверждать общую сумму расходования средств

со специального счета, отраженную в выписке кредитной организации о совершенных по специальному счету операциях (т.е. за весь временной период).

В столбце № 25 указываются сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, с приложением заверенных копий таких договоров.

В столбцах № 26-№30 указываются сведения о заемных/кредитных средствах исходя из условий договора займа/кредита

В столбце № 31 указываются сведения об остатке средств, подлежащих возмещению на отчетную дату.

В столбце № 32 указываются сведения о размещенных временно свободных средствах фонда капитального ремонта на специальном депозите, согласно ст. 175.1 ЖК РФ.

В столбце № 33 указываются сведения о наименовании банка (кредитной организации), в которой открыт специальный депозит.

* Под отчетным периодом понимается календарный год. Подлежит отражению сумма средств с момента начала возникновения обязанности уплате взносов (в силу закона) по 01 января соответствующего/текущего календарного года.