



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

17.08.2023

№ 579

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 № 775 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-

1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, и режима использования данной территории» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.06.2020 № 676-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 15 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 336, от 27.04.2020 № 337, от 27.04.2020 № 338, от 27.04.2020 № 339, от 27.04.2020 № 340, от 27.04.2020 № 342, от 09.08.2023 № 496 и от 14.08.2023 № 503 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Управления государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 17.08.2023 № 519

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 53 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, и письмом государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.06.2020 № 676-13.

### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики объекта	—

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
—	—	—	—	—	—
Часть № 2.					
—	—	—	—	—	—
Часть № ...					
—	—	—	—	—	—

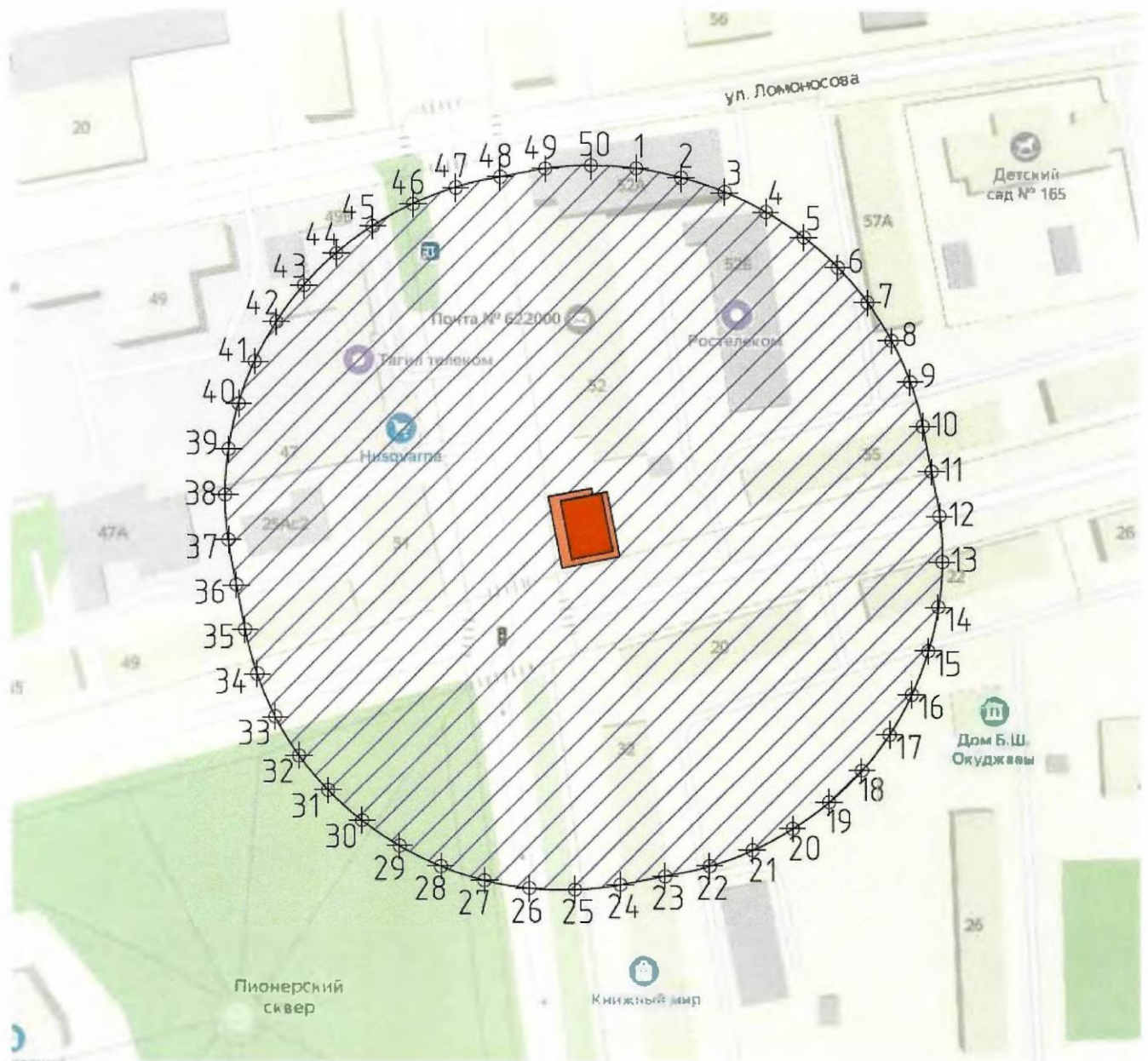
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	3	4	5	6	7	8	9
1	510464.724	1494883.877	510371.72	1494947.55	аналитический метод	1,0	—
2	510467.200	1494895.918	510368.85	1494961.41	аналитический метод	1,0	—
3	510467.709	1494973.952	510364.60	1494974.91	аналитический метод	1,0	—
4	510438.316	1495046.241	510358.50	1494987.68	аналитический метод	1,0	—
5	510383.497	1495101.780	510350.65	1494999.46	аналитический метод	1,0	—
6	510309.132	1495132.603	510341.22	1495010.01	аналитический метод	1,0	—
7	510291.011	1495136.093	510330.40	1495019.13	аналитический метод	1,0	—
8	510212.976	1495135.622	510318.40	1495026.62	аналитический метод	1,0	—
9	510141.062	1495105.324	510305.45	1495032.35	аналитический метод	1,0	—
10	510086.216	1495049.811	510291.83	1495036.19	аналитический метод	1,0	—
11	510057.230	1494979.756	510277.93	1495038.87	аналитический метод	1,0	—
12	510054.764	1494967.691	510263.98	1495041.34	аналитический метод	1,0	—
13	510054.352	1494889.656	510249.85	1495042.12	аналитический метод	1,0	—
14	510083.834	1494817.403	510235.75	1495040.89	аналитический метод	1,0	—
15	510138.722	1494761.933	510221.97	1495037.69	аналитический метод	1,0	—
16	510213.114	1494731.203	510208.77	1495032.58	аналитический метод	1,0	—
17	510231.225	1494727.737	510196.43	1495025.65	аналитический метод	1,0	—
18	510307.548	1494727.955	510185.19	1495017.05	аналитический метод	1,0	—
19	510379.689	1494757.710	510175.28	1495006.95	аналитический метод	1,0	—
20	510434.952	1494812.807	510166.89	1494995.55	аналитический метод	1,0	—




1	3	4	5	6	7	8	9
21	510464.724	1494883.877	510160.20	1494983.08	аналитический метод	1,0	—
22			510155.33	1494969.79	аналитический метод	1,0	—
23			510152.25	1494955.97	аналитический метод	1,0	—
24			510149.57	1494942.07	аналитический метод	1,0	—
25			510148.04	1494928.00	аналитический метод	1,0	—
26			510148.51	1494913.85	аналитический метод	1,0	—
27			510150.98	1494899.92	аналитический метод	1,0	—
28			510155.39	1494886.47	аналитический метод	1,0	—
29			510161.65	1494873.78	аналитический метод	1,0	—
30			510169.64	1494862.10	аналитический метод	1,0	—
31			510179.20	1494851.66	аналитический метод	1,0	—
32			510190.13	1494842.68	аналитический метод	1,0	—
33			510202.23	1494835.34	аналитический метод	1,0	—
34			510215.24	1494829.77	аналитический метод	1,0	—
35			510228.91	1494826.09	аналитический метод	1,0	—
36			510242.82	1494823.43	аналитический метод	1,0	—
37			510256.75	1494820.91	аналитический метод	1,0	—
38			510270.88	1494820.02	аналитический метод	1,0	—
39			510284.98	1494821.13	аналитический метод	1,0	—
40			510298.79	1494824.23	аналитический метод	1,0	—
41			510312.03	1494829.24	аналитический метод	1,0	—
42			510324.43	1494836.06	аналитический метод	1,0	—
43			510335.73	1494844.57	аналитический метод	1,0	—
44			510345.73	1494854.59	аналитический метод	1,0	—
45			510354.20	1494865.92	аналитический метод	1,0	—
46			510361.00	1494878.34	аналитический метод	1,0	—
47			510365.97	1494891.59	аналитический метод	1,0	—
48			510369.12	1494905.39	аналитический метод	1,0	—



### Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения к плану границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Лебедева. Конспиративная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (Б) в 1901-1905 гг.» (далее – объект культурного наследия)

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – объект;
- 15 ⊕ – поворотные (характерные) точки объекта.