



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.08.2023

№ 504

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 № 781 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, и режима использования данной территории» и письма

государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.06.2020 № 635-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 6 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 18 января, № 20155) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.05.2019 № 211, от 25.12.2020 № 1211 и от 09.08.2023 № 497 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Управления государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 14.08.2023 № 504

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, и письмом государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.06.2020 № 635-13.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

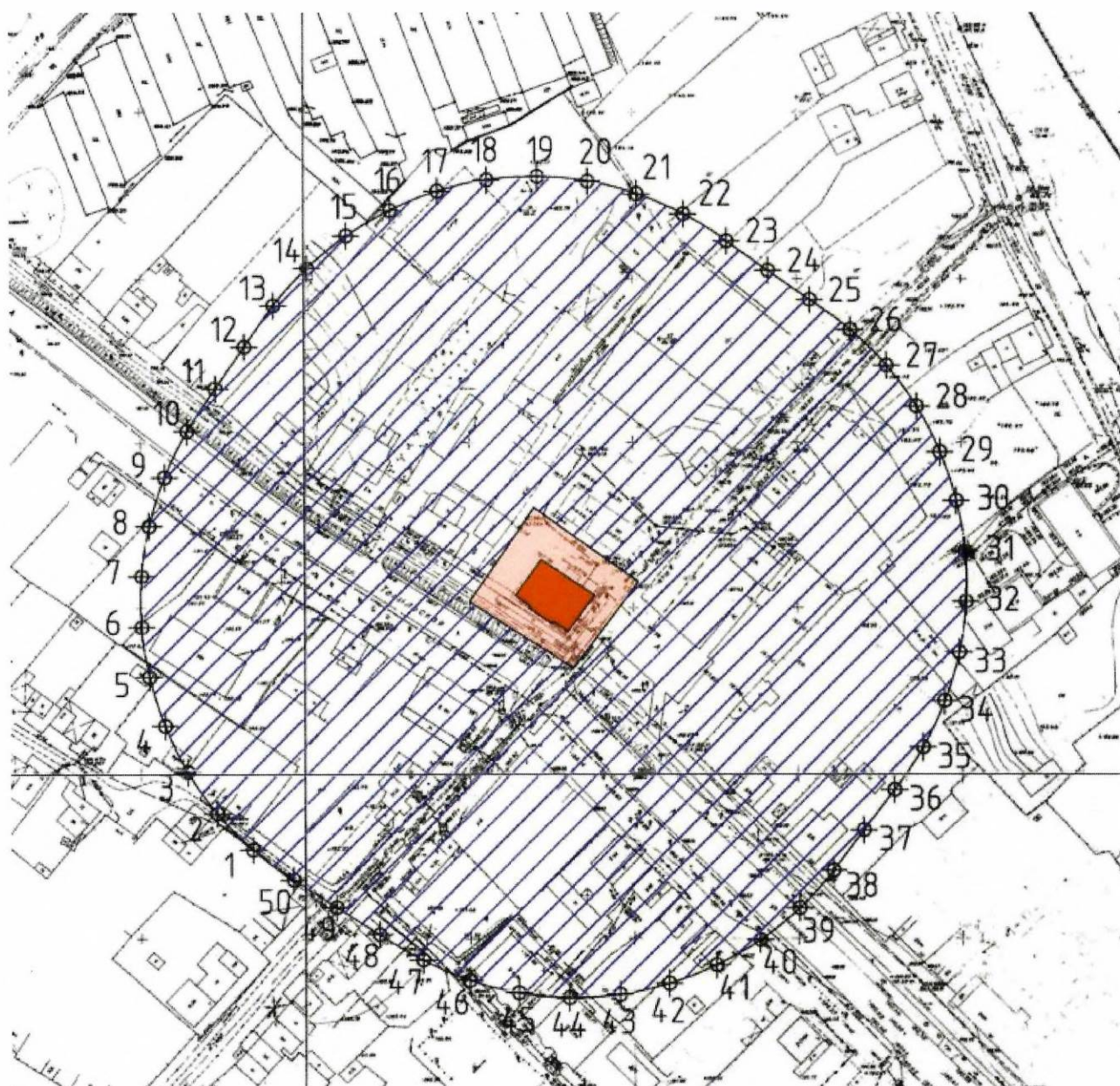
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	509954.618	1493609.913	509975.05	1493328.29	аналитический метод	1,0	–
2	509932.097	1493596.071	509986.11	1493317.52	аналитический метод	1,0	–
3	509910.769	1493580.429	509998.69	1493308.58	аналитический метод	1,0	–
4	509891.381	1493562.459	510012.50	1493301.69	аналитический метод	1,0	–
5	509874.533	1493542.089	510027.20	1493297.00	аналитический метод	1,0	–
6	509860.519	1493519.674	510042.45	1493294.63	аналитический метод	1,0	–
7	509849.583	1493495.607	510057.88	1493294.63	аналитический метод	1,0	–
8	509841.917	1493470.308	510073.13	1493297.01	аналитический метод	1,0	–
9	509837.654	1493444.219	510087.83	1493301.71	аналитический метод	1,0	–
10	509836.869	1493417.796	510101.64	1493308.61	аналитический метод	1,0	–
11	509839.576	1493391.500	510114.46	1493317.21	аналитический метод	1,0	–
12	509845.727	1493365.791	510127.18	1493325.98	аналитический метод	1,0	–
13	509855.216	1493341.117	510139.81	1493334.87	аналитический метод	1,0	–
14	509867.875	1493317.911	510151.27	1493345.21	аналитический метод	1,0	–
15	509882.976	1493296.194	510160.99	1493357.20	аналитический метод	1,0	–
16	509899.399	1493275.477	510168.76	1493370.53	аналитический метод	1,0	–
17	509918.395	1493257.094	510174.38	1493384.91	аналитический метод	1,0	–
18	509939.649	1493241.376	510177.73	1493399.97	аналитический метод	1,0	–
19	509962.791	1493228.599	510178.71	1493415.37	аналитический метод	1,0	–
20	509987.416	1493218.985	510177.32	1493430.74	аналитический метод	1,0	–




1	2	3	4	5	6	7	8
21	510013.094	1493212.703	510173.57	1493445.71	аналитический метод	1,0	–
22	510039.376	1493209.863	510167.57	1493459.93	аналитический метод	1,0	–
23	510065.803	1493210.513	510159.46	1493473.06	аналитический метод	1,0	–
24	510091.913	1493214.643	510150.52	1493485.66	аналитический метод	1,0	–
25	510117.251	1493222.181	510141.58	1493498.26	аналитический метод	1,0	–
26	510141.373	1493232.995	510132.34	1493510.63	аналитический метод	1,0	–
27	510163.858	1493246.895	510121.46	1493521.58	аналитический метод	1,0	–
28	510185.156	1493262.578	510109.03	1493530.73	аналитический метод	1,0	–
29	510204.496	1493280.599	510095.34	1493537.85	аналитический метод	1,0	–
30	510221.290	1493301.014	510080.72	1493542.79	аналитический метод	1,0	–
31	510235.246	1493323.465	510065.51	1493545.41	аналитический метод	1,0	–
32	510246.118	1493347.560	510050.08	1493545.67	аналитический метод	1,0	–
33	510253.718	1493372.879	510034.79	1493543.54	аналитический метод	1,0	–
34	510257.912	1493398.979	510020.02	1493539.09	аналитический метод	1,0	–
35	510258.628	1493425.405	510006.10	1493532.42	аналитический метод	1,0	–
36	510255.851	1493451.694	509993.35	1493523.72	аналитический метод	1,0	–
37	510250.026	1493477.490	509981.05	1493514.38	аналитический метод	1,0	–
38	510241.382	1493502.472	509968.75	1493505.03	аналитический метод	1,0	–
39	510229.519	1493526.096	509957.31	1493494.67	аналитический метод	1,0	–
40	510214.767	1493548.040	509947.61	1493482.67	аналитический метод	1,0	–
41	510197.632	1493568.169	509939.87	1493469.32	аналитический метод	1,0	–
42	510177.991	1493585.863	509934.27	1493454.93	аналитический метод	1,0	–
43	510156.319	1493601.015	509930.96	1493439.86	аналитический метод	1,0	–
44	510133.210	1493613.851	509930.00	1493424.46	аналитический метод	1,0	–
45	510108.610	1493623.528	509931.43	1493409.09	аналитический метод	1,0	–
46	510082.948	1493629.876	509935.20	1493394.12	аналитический метод	1,0	–
47	510056.674	1493632.784	509941.23	1493379.92	аналитический метод	1,0	–
48	510030.245	1493632.201	509949.19	1493366.69	аналитический метод	1,0	–



#### Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения к плану границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26 (далее – объект культурного наследия)

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – объект;

15  – поворотные (характерные) точки объекта.